

建设单位：湖北日报传媒集团三峡分社

项目名称：宜昌市残疾人电商服务中心  
及供应链基地装修项目

子项名称：

设计号：2024ZDJZ-07-22 设计阶段：施工图

图别：装施 日期：2024年11月

总经理：

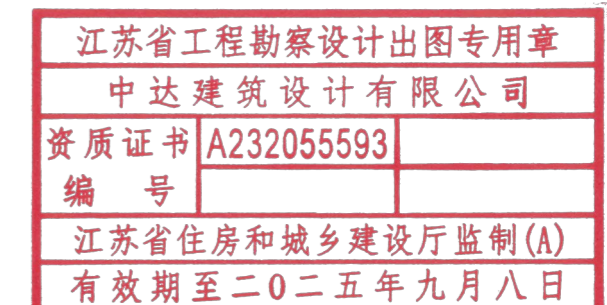
总建筑师：

总工程师：

设计总负责人：

专业负责人

建筑： 结构：  
给排水： 电气：  
暖通：



# 图纸目录

序号	图号	图纸内容	图幅	备注
01	ML-01	图纸目录一	A3	
02	SJ-01	设计说明(一)	A2	
03	SJ-02	设计说明(二)	A2	
04	SJ-03	设计说明(三)	A2	
05	SJ-04	设计说明(四)	A2	
06	BZ-01	室内装修材料表	A3	
07	BZ-02	室内装修构造通用做法表	A3	
08	1PM-01	1F建筑平面图	A2	
09	1PM-02	1F拆除平面图	A2	
10	1PM-03	1F砌筑平面图	A2	
11	1PM-04	1F布局平面图	A2	
12	1PM-05	1F地材平面图	A2	
13	1PM-06	1F吊顶尺寸及材料平面图	A2	
14	1PM-07	1F吊顶标高及灯具尺寸平面图	A2	
15	1PM-08	1F空调示意平面图	A2	
16	2PM-01	2F建筑平面图	A2	
17	2PM-02	2F拆除平面图	A2	
18	2PM-03	2F砌筑平面图	A2	
19	2PM-04	2F布局平面图	A2	
20	2PM-05	2F地材平面图	A2	
21	2PM-06	2F吊顶尺寸及材料平面图	A2	
22	2PM-07	2F吊顶标高及灯具尺寸平面图	A2	
23	2PM-08	2F空调示意平面图	A2	

# 图纸目录

共 3 页 第 1 页

序号	图号	图纸内容	图幅	备注
24	1E1-01	1F展示区立面图	A2	
25	1E1-02	1F展示区立面图	A2	
26	1E1-03	1F电梯厅立面图	A2	
27	1E1-04	1F电梯厅立面图	A2	
28	2E1-01	2F电梯厅立面图	A2	
29	2E1-02	2F电梯厅立面图	A2	
30	2E1-03	2F公共区域走道立面图		
31	2E1-04	2F公共区域走道立面图	A2	
32	2E1-05	2F公共区域走道立面图	A2	
33	2E1-06	2F茶水间餐厅立面图	A2	
34	2E1-07	2F清洁室立面图	A2	
35	2E1-08	2F领导办公室立面图	A2	
36	2E1-09	2F大会议室立面图	A2	
37	BZ-03	轻质砖墙标准节点图	A2	
38	BZ-04	轻钢龙骨墙标准节点图	A2	
39	BZ-05	木龙骨墙标准节点图	A2	
40	SS-01	卫生间给排水大样图及轴侧图	A2	
41				
42				
43				
44				
45				
46				

设计单位  
Design Institute



日期 Date	版次 Rev.	备注 REMARK
2024.11	第一版	

建设单位  
Construction Institute

湖北日报传媒集团三峡分社

项目名称  
Project Name

宜昌市残疾人电商服务中心  
及供应链基地装修项目

子项名称  
Sub-Project

项目编号 Project No.	子项编号 Sub-Project No.	子项编号
A01-20240722		

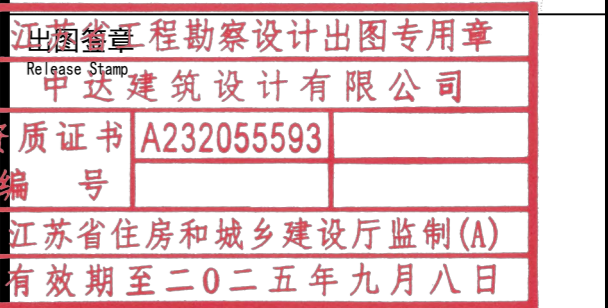
职责 Responsibility	姓名 Name	签字 Signature
项目负责人 PROJECT DIRECTOR		
审定 Approved by		
审核 Reviewed by		
校对 Checked by		
设计 Designed by		

图纸名称  
Sheet Title

图纸目录一

专业 Discipline	装施	阶段 Stage	施工图
图号 Sheet No.	ML-01	版次 Rev.	A-1

执业签章  
Registration Stamp



本图须加盖出图签章, 否则一律无效  
Invalid Unless Stamped

# 设计说明一

## 一、施工图设计规范:

1. 贵单位与本公司签订的室内外装饰设计合同。
2. 贵单位批准的方案设计文件及有关方案修改往来的一般性函件。
3. 贵单位提供的原建筑设计施工图及相关平面布局图纸、现场状况。
4. 国家及湖北省现行的有关规范、规定及标准  
《民用建筑设计统一标准》(GB 50352-2019)  
《建筑设计防火规范》(GB 50016-2014(2018年版))  
《建筑内部装修设计防火规范》(GB 50222-2017)  
《民用建筑工程室内环境污染控制标准》(GB 50325-2020)  
《建筑装饰装修工程质量验收规范》(GB 50210-2018)  
《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB 50300-2020)  
以及与本室内设计有关的建筑设计规范。

## 二、设计规模及范围

### (一) 工程概况

1. 项目名称: 宜昌市残疾人电商服务中心及供应链基地装修项目
2. 项目地点: 宜昌市
3. 建设单位: 湖北日报传媒集团三峡分社
4. 设计耐火等级: 二级
5. 建筑类型: 二类建筑
6. 建筑结构: 框剪结构
7. 本装饰工程设计为室内外装饰设计, 包括建筑1、2F室内地面、墙面、吊顶、水电等室内装修增补及维修处理。

### (二) 总平面说明

1. 本工程为宜昌市密湾乡唐家村村民安置还建基地6#车间, 本工程位于宜昌市西陵区。
2. 本工程总建筑面积6437.60平方米, 占地面积1057.48平方米, 地上6层, 建筑高度为26.25米, 为高层厂房, 火灾危险性为丁类, 结构形式为框架结构, 建筑耐火等级为二级。
2. 室内设计考虑用途为: 办公, 一层1057.48 m<sup>2</sup>, 建筑二层1057.48 m<sup>2</sup>, 两层总计: 2114.96 m<sup>2</sup>。

## 三、设计标高和定位及其它:

1. 本装饰工程设计相对标高±0.000为建筑装饰完成标高, 相对于原建筑标高, 根据不同地面装饰材料相应地提高, 定位详见各部分施工图。
2. 本设计尺寸均为完成面尺寸, 现场如有较小出入, 可适当调整。
3. 本设计所注尺寸以毫米为单位, 标高以米计。
- 4.
- 5.
6. 消防、喷淋、暖通、智能化设计、广告等专业不属本装饰设计范畴。
7. 室内装饰设计如隔墙、天花、装饰墙, 柱面的基层工艺结构施工图不做结构计算书, 需做结构计算书, 需做结构计算的部位由专业结构设计公司完成, 所涉及到的土建结构部位及土建专业范畴 由建筑设计单位算书, 需做结构计算的部位由专业结构设计公司完成, 所涉及到的土建结构部位及土建专业范畴 由建筑设计单位完成。
8. 本图中阴影部分不属本装饰设计范畴。

## 四、施工总则:

### 1、施工原则

- 1.1 承担本装修工程的施工企业应具备相应的资质, 有相应有效的质量管理体系。施工单位应按照审批的施工组织及施工技术方案施工, 并对施工全过程实行质量控制。
- 1.2 承担本装修工程施工的管理人员和技术人员应有相应的岗位资格证书。
- 1.3 建筑装饰装修工程所用材料的燃烧性能应符合现行国家标准《建筑内部装修设计防火规范》(GB50222-2017)和《建筑设计防火规范》GB50016-2014(2018版)的规定。

- 1.4 建筑装饰装修工程所使用的材料应符合《民用建筑工程室内环境污染控制规范》和国家有关建筑装饰装修材料有害物质限量标准的规定。
- 1.5 本设计图纸所选用材料, 无论是在规定之内的主材还是其他辅料, 均应该具有正式的合格证并具有绿色环保认证的无污染的产品。
- 1.6 装修所用材料的品种、规格和质量应符合设计要求和国家现行标准的规定。当设计无要求时应符合国家现行标准的规定。严禁使用国家明令淘汰的材料。本工程所选用的材料、产品必须符合国家标准的要求, 室内材料的颜色、材质严格按照设计的要求施工, 凡未经设计单位认可而选用的产品, 设计方不负责设计责任。
- 1.7 对既有建筑进行装修前的基层进行处理并达到《建筑装饰装修工程质量验收规范》(GB502102018)的要求。
- 1.8 装饰天花、墙面、地面面层施工前, 施工方应请甲方、设计方、监理方代表以及各专业负责人联合进行隐蔽工程验收, 隐蔽工程工序已经完成并验收合格后, 方可进行面层封板施工工序。
- 1.9 工程验收应严格执行《建筑装饰装修工程质量验收规范》(GB50210-2018版)。

## 2、阅图注意事项

- 2.1 严格按图施工, 未经设计单位许可, 施工中不得随意修改设计。施工中如发现图纸不详时应及时与设计单位沟通, 由设计单位解答。
- 2.2 现场施工过程中如遇重大的原则性修改, 应经建设、设计、监理、施工四方确认后形成补充合同文本或洽商, 方可进行施工图修改设计。
- 2.3 由于顶棚装饰设计中, 相关风口、喷淋、烟感与设备安装图纸作了相应变更, 设计位置有所改变, 其形状、方向位置可见相关图纸, 设备安装图纸应尽量满足装饰的变更要求。
- 2.4 天花吊顶, 应注意协调水、电、空调等管道位置及标高, 在按图施工的原则支配下, 对于能尽量整体提升吊顶标高的现场情况, 应尽量通知设计师作变更调整, 不允许随意降低吊顶标高。
- 2.5 在封闭空间采用轻钢龙骨石膏板吊顶天花, 应采用UC型上人龙骨, 必须预留设备检修口, 检修口位置定位, 应严格按照现场设备定位, 方便以后线路检修(并经设计确认)。本图检修口位置均为示意。
- 2.6 本工程为高级室内装饰工程, 施工图中的工艺做法, 尺寸及物料品质非设计师同意, 不得随意更改, 施工现场设计变更, 以变更确认后的变更施工图为准。
- 2.7 图纸与天花, 墙柱及地面所采用的材料(含隐蔽层的材料)的防火等级标准(即燃烧性能等级)施工单位不得任意修改, 否则, 设计方不负任何设计责任。
- 2.8 图纸与现场有任何差异, 在不影响效果及结构的前提下, 可自行调整。施工单位深化设计时在原设计的变更或补充, 均需得到设计师认可签字方为有效, 必要时需得到建设方和监理方的书面认可。现场施工过程中如遇重大修改, 应经建设、设计、监理、施工四方确认后形成补充合同文本或洽商, 方可进行施工图修改设计。

## 3、施工注意事项

- 3.1 装修单位应避免交叉作业。
- 3.2 建筑装饰装修工程必须保证建筑物的结构安全和主要使用功能。当涉及主体和附属结构改动或增加荷载时, 必须由原结构设计单位或具备相应资质的设计单位核查有关原始资料, 对既有建筑结构的的安全性进行核算、确认。
- 3.3 凡牵涉到结构的预埋件、预留洞, 如楼梯、平台栏杆、装饰构配件等, 应与各工种密切配合, 确认无误后方可施工。
- 3.4 楼板及砌体墙上留洞待设备管线安装完毕后, 用C20细石混凝土封堵密实。
- 3.5 所有木结构工程, 受水和潮气影响的空间, 均采用防水、防腐、防蛀处理。其它部位(含隐蔽层)采用防火、防腐、防蛀处理。所用木龙骨规格均采用30×40, 如遇特殊情况, 依据现场选用。隐蔽层内木结构防火涂料不得少于0.5kg/m<sup>2</sup>燃烧性能等级达到B1级)。
- 3.6 所有成品门套门扇、成品隔断、成品组装件、成品家具、灯具、样式、材料及安装工艺均需专业厂家出具深化图纸。
- 3.7 墙面采用的保温、隔音材料类型、品种、规格及施工工艺需达到材料燃烧性能等级和国家现行有关标准的规定要求。
- 3.8 施工环境温度不低于5℃。当温度低于5℃时应采取保证工程质量的有效措施。同时做好成品保护。
- 3.9 所有隐蔽的安装工程应在装饰装修工程之前完成。并应严格按图施工, 不得改变工艺结构、受力部位的设计、标准, 型钢、铝型材均需达到国标, 否则, 由此引起的安全质量问题, 设计方不负任何责任。
- 3.10 在墙体、地面、与顶棚上, 两种不同材料的交接应采取材料转换交接技术处理。大面积抹灰墙面、石膏板墙面应采取防止裂缝措施。
- 3.11 施工单位应遵守有关环境保护的法律法规, 并应采取有效措施控制施工现场的各种粉尘、废气、废弃物、噪声震动等对周围环境污染造成的污染和危害。

设计单位  
Design Institute



日期 Date	版次 Rev.	备注 REMARK
------------	------------	--------------

2024. 11	第一版	
----------	-----	--

建设单位  
Construction Institute

湖北日报传媒集团三峡分社

项目名称  
Project Name

宜昌市残疾人电商服务中心  
及供应链基地装修项目

子项名称  
Sub-Project

项目编号 Project No.	子项编号 Sub-Project No.	子项编号
---------------------	-------------------------	------

职责  
Responsibility

姓名  
Name

签字  
Signature

项目负责人  
PROJECT DIRECTOR

审定  
Approved by

审核  
Reviewed by

校对  
Checked by

设计  
Designed by

图纸名称  
Sheet Title

设计说明(一)

专业  
Discipline

装饰

阶段  
Stage

施工图

图号  
Sheet No.

SJ-01

版次  
Rev.

A-1

执业签章  
Registration Stamp

江苏省工程勘察设计出图专用章

中达建筑设计有限公司

资质证书 A232055593

编号

江苏省住房和城乡建设厅监制(A)  
有效期至二〇二五年九月八日

本图须加盖出图签章, 否则一律无效  
Invalid Unless Stamped

202208

# 设计说明二

## 4、其它

- 4.1、 隐蔽钢结构表面采用镀锌或热镀锌处理，具体要求参考条款八中3.12要求。
- 4.2、 进行油漆工程之前，先进行油漆色板封样，征得设计师同意后后方可大面积施工。
- 4.3、 凡本工程所用装饰材料的规格、型号、性能、色彩应符合装饰工程规范的质量要求，施工订货前汇同建设、设计等有关各方共同商定。
- 4.4、 本装饰设计图必须报相对应级别图审办审核，获通过后方可施工。

## 5、施工中具体参照标准

本工程所有的参照标准均按现行的相关国家标准或行业标准。承建商在进行工程施工中应采用最佳及最合适的标准。同时，业主方总监也有权要求承建商在工程实施中采用他认为最好的标准。但必须满足中华人民共和国行业标准之建筑装饰工程施工及验收规范。

## 6、施工注意事项:

1. 本设计所选用的标准图,施工时务必对照该标准图相应设计说明或要求进行施工。
2. 施工单位施工前务必充分熟悉图纸,合理安排施工顺序,特别是土建与安装应密切配合施工.如发现各工种设计图纸矛盾或施工实际情况。
3. 施工中途的重大修改,均应首先取得设计变更依据,按照设计院提供的修改设计图纸或修改联系单进行施工。
4. 施工单位应在充分熟悉图纸后方可召开图纸交底会议,尽可能将施工问题在施工开始前解决,避免边施工边纠正的情况发生。
5. 本工程涉及重大工程的重点部位和环节,施工时应注意以下几点,必要时进行专项设计。
  - 1)、与周边居民定期联系,听取意见,对合理意见应当及时采纳处理,并形成处理记录。
  - 2)、施工现场主要道路、料场、办公生活区域必须进行硬化处理,土方应集中堆放,裸露的场地和集中堆放的土方应采取覆盖、固化或绿化等措施。
  - 3)、使用密目式安全网对在建筑物、构筑物进行封闭,防止施工过程扬尘。
  - 4)、严禁在施工现场焚烧含有有毒、有害化学成分的各类废弃物。
  - 5)、从事土方、渣土和施工垃圾运输应采用密闭式运输车辆或采取覆盖措施。
  - 6)、施工现场必须具备良好的施工环境和作业条件,所有人员必须遵守施工现场安全管理规定。
  - 7)、施工现场必须做好防火、防电、防爆和放坠物等防护工作。
  - 8)、应特别注意主体结构施工脚手架及塔吊的搭设方式、位置对主体结构安全的影响。
  - 9)、应特别注意拆除脚手架时的安全防护以及拆除脚手架后装修阶段施工的安全。
  - 10)、施工单位在投标时补充完善重大工程清单并明确相应的安全管理措施。
  - 11)、施工单位应当在重大工程施工前组织工程技术人员编制专项施工方案。

## 五、防火要求:

1. 根据建筑设计防火规范要求,在本装饰工程设计中积极采用不燃性材料和难燃性材料。
2. 所有隐蔽木结构部分表面(基层板双面),必须涂刷防火漆二遍。易燃物表面、室内装饰织物表面要进行阻燃处理,使其达到国家防火规范及当地政府颁布的防火规范要求。
3. 吊顶工程全部采用轻钢龙骨施工。
4. 装饰材料防火等级

序号	建筑物及场所	建筑规模、性质	装饰材料燃烧性能等级							
			顶棚	墙面	地面	隔断	固定家具	装饰织物	其他	
							窗帘	帷幕		
8	室内房间走道	-	A	A	B1	B1	B2	B1	-	B2
11	存放档案、资料的场所	其他	A	A	B1	B1	B2	B1	-	B2
13	装有重要机器、仪器的房间	-	A	A	B1	B1	B1	B1	B1	B1
15	办公场所	其他	B1	B1	B2	B2	B2	-	-	-
16	其他公共场所	-	B1	B1	B2	B2	B2	-	-	-
	楼梯间		A	A	A	B1	B1	B1	-	B1
	消防控制室		A	A	A	A	B1	B1	-	B1

本工程为多层公共建筑,根据建筑内部装修设计防火要求,顶棚要达到A级(不燃性),墙面要达到B1级(难燃性),地面要达到B1级(难燃性),隔断要达到B1级(难燃性),固定家具要达到B2级(可燃性),装饰织物要达到B1级(难燃性),其它装饰材料要达到B2级(可燃性),本工程满足该规范。

	办公室的隔墙	100、200厚加气混凝土砌块	A级(不燃性)	100厚的耐火极限6小时,200厚的耐火极限8小时
	乙级防火门	难燃性材料,耐火极限为1小时		
	丙级防火门	难燃性材料,耐火极限为0.5小时		
	乙级防火窗	不燃性材料,耐火极限为1小时		

本工程为多层公共建筑,其耐火等级为二级。民用建筑工程设计等级为一,满足建筑设计防火(GB 50016-2014(2018年版))要求。

5. 除《建筑内部装修设计防火规范》GB 50222-2017 第4章规定的场所和表5.1.1中序号为11~13规定的部位外,当同时装有火灾自动报警装置和自动灭火系统时,其装修材料的燃烧性能等级可在表5.1.1规定的基础上降低一级。
6. 防水材料、门窗填充剂等材料选用燃烧性能等级达到A级。
7. 建筑内部装修不应擅自减少、改动、拆除、遮挡消防设施、疏散指示标志、安全出口、疏散出口、疏散走道和防火分区、防烟分区等。
8. 建筑内部消防栓箱门不应被装饰物遮掩,消防栓箱门四周的装修材料颜色应与消防栓箱门的颜色有明显区别或在消防栓箱门表面设置发光标志。
9. 疏散走道和安全出口的顶棚、墙面不应采用影响人员安全疏散的镜面反光材料。
10. 建筑内部变形缝(包括沉降缝、伸缩缝、抗震缝等)两侧基层的表面装修应采用不低于B1级的装修材料。
11. 无窗房间内室内装修的要求强制性提高一级。

## 六、防水、防潮、防锈、隔声处理:

1. 防水工程根据建筑设计防水工程规范、规程。
2. 为防止潮气侵入引起木结构变形、腐蚀,建筑内墙、地面层均须做防潮处理。
3. 钢结构表面须刷防锈漆作防锈处理,螺栓、螺母、垫圈等选用不锈钢件,预埋铁件表面须做防腐处理。
4. 所有与墙体连接的隐蔽木结构部分表面(包括木龙骨,基层板双面)必须涂刷防腐油漆一遍。
5. 隔墙龙骨、木格栅空档处塞玻璃棉材料,以保证吸音、保温效果。
6. 楼层洗手盆位置墙面地面均需做防水处理,墙面地面采用防水涂料做基层处理。
7. 卫生间墙面地面采用防水涂料。墙面防水距地面高度500mm,瓷砖铺设前灌水试验。

## 七、设备安装:

1. 重型灯具、水管及风道等,须另行吊挂在顶板,不得与吊顶龙骨相连。
2. 轻型灯具、风口等可吊挂在原有或附加大、中龙骨上,但必须做加固处理。3. 装饰工程施工中作好与设备工种协调配合工作,在保证装饰效果的前提下,空调风口等位置做到均衡布 个别设备在影响整体效果时作适当调整。

## 八、吊顶工程:

原房间内的顶面涂料拆除,新天花吊顶详装修图。

(一) 吊顶基底本项目吊顶基底除了个别特殊造型外,主要采用U型系列轻钢吊顶龙骨。

1. 吊灯所用龙骨、吊杆、连接件必须符合产品组合要求。安装位置、造型尺寸必须准确,龙骨构架排列整齐顺直,表面必须平整。
2. 龙骨架构连接必须牢固,拼缝严密无松动,安全可靠。
3. 个别特殊造型局部采用木结构基底,木结构须按防火规范进行防火处理。
4. 空调出风口、回风口的具体位置、尺寸及材料,除本施工图中注明调整外,均根据原建筑空调设计图纸。
5. 吊顶用轻钢龙骨除本施工图中已注明外,均采用符合国家规范要求的轻钢龙骨:承载龙骨:60X27X1.2,覆盖龙骨:50X20X0.6,辅助龙骨:25X20X0.6,采用10钢筋吊杆,承载龙骨间距900-1100mm,覆面龙骨间距600X300。

(二) 吊顶面层:

1. 纸面石膏板面层:
  - A. 罩面板的材质、品种、规格、及吊顶造型的基层构造、固定方法,必须符合设计要求和国家现行有关标准规定。
  - B. 纸面石膏板接缝均匀、顺直,位于龙骨上,自攻钉间距符合有关标准规定(自攻钉孔补平,防锈处理)。
  - C. 用于一楼大厅、走道等公共空间,做法详装修做法表。
2. 金属吊顶板:根据金属吊顶板样式选定主、次龙骨,次龙骨与主骨间用固定件连接。金属吊顶板与四周墙面所留空隙,用特制收边条补边找齐。除一楼大厅、走道、楼梯间外,其余顶棚均采用轻钢龙骨铝扣板吊顶,做法详装修做法表。
3. 楼梯间顶棚采用白色石粉类涂料,做法详装修做法表。
3. 洞口处理:设备口、灯具的位置必须按板块、图案、分格对称布局合理。开口边缘整齐,护口严密,不露缝,排列横竖均匀、顺直、整齐、协调美观。受风压的吊顶板必须做固定处理。吊顶板与墙面、窗帘盒、灯具等交接处应严密,不得有漏缝现象。

设计单位  
Design Institute



日期 Date	版次 Rev.	备注 REMARK
2024.11	第一版	

建设单位 Construction Institute
湖北日报传媒集团三峡分社

项目名称 Project Name
宜昌市残疾人电商服务中心 及供应链基地装修项目

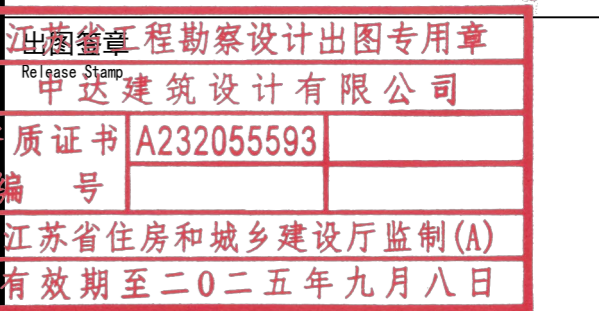
子项名称 Sub-Project			
项目编号 Project No.	A01-20240722	子项编号 Sub-Project No.	子项编号

职责 Responsibility	姓名 Name	签字 Signature
项目负责人 PROJECT DIRECTOR		
审定 Approved by		
审核 Reviewed by		
校对 Checked by		
设计 Designed by		

图纸名称 Sheet Title
设计说明(二)

专业 Discipline	装施	阶段 Stage	施工图
图号 Sheet No.	SJ-02	版次 Rev.	A-1

执业签章  
Registration Stamp



本图须加盖出图签章,否则一律无效  
Invalid Unless Stamped

# 设计说明三

## 九、墙面工程：

原内墙面打毛、面砖拆除，新内墙面详装修图。

### (一) 轻钢龙骨隔断墙：

- 轻钢龙骨安装位置必须正确，连接牢固，无松动，正确选用龙骨系列并符合产品要求。
- 罩面板面平整、洁净、光滑、不露钉帽，套割电器盒位置准确，套割平整。
- 罩面板接缝：纸面石膏板接缝均匀、顺直、位于龙骨上，自攻钉间距符合有关标准规定（自攻钉孔补平、防锈处理），胶合板接头位于龙骨上，明缝或压条的宽、厚、深度基本一致，与龙骨结合严密。

### (二) 块材饰面：

- 以饰面的基底，必须坚实干净，粘贴用料，干挂配件必须符合施工规范和设计要求。
- 饰面板的品种、级别、规格、平整度、几何尺寸、光洁度、颜色和图案必须符合设计要求，颜色花纹由甲方自定。
- 面层与基层镶贴牢固，粘接强度必须符合国家现行有关标准规定，以水泥为主要粘接材料时严禁空鼓，不得有歪斜及缺棱掉角和裂缝等缺陷。
- 饰面板接缝填嵌密实宽窄一致，纵横向无明显错台错位。

### (三) 木制护墙：

- 木材的品种，等级、质量、骨架含水率必须符合《木结构工程施工质量验收规范》GB 50206-2012的有关规定，并符合建筑室内装修设计防火有关规定。
- 木护墙板制作尺寸正确，安装必须牢固。
- 木制护墙表面平整、光滑。饰面装饰的花纹，颜色均匀、无开裂、无污斑、不露钉帽、无锥印。
- 木板拼接位置正确，接缝平整、光滑、顺直、嵌合严密、割向整齐、拐角方正；拼花木护墙的花纹拼花正确、纹理通顺、花纹吻合。
- 木护墙与贴面、踢脚板、电器盒盖等交接处应交接紧密，电器盖开洞位置正确，套割边缘整齐。

### (四) 所有楼梯间饰白色石粉类涂料，做法详装修做法表。踢脚铺贴面砖踢脚。面砖的颜色花纹由甲方自定。

## 十、地面工程：

原楼地面毛胚，新地面铺装详装修图。

### (一) 地面基层

- 基底表面必须平整，四角方正。有地漏和供除液体的基底，其坡度应满足排液体要求。
- 基底构造层（保温层、防潮层、找平层、结合层）的材质、强度、密度必须符合设计要求和施工规范的规定。
- 铺设地毯或其他粘贴面层的基底表面必须平整、光滑、干燥、密实、洁净。不得有裂纹脱皮和起砂。

### (二) 石块材地面：

- 块料面层所用板块的品种、规格、级别、形状、光洁度、颜色和图案必须符合设计要求，颜色花纹由甲方自定。
- 面层与基层必须结合牢固，无空鼓。
- 块面层表面的质量应是板块齐靠严密、无错缝、表面平整洁净、图案清晰、周边顺直。
- 花岗岩（大理石）表面须做密封处理，背面及侧面刷胶，封闭，防止发生氧化而变色。
- 大理石、花岗岩地面厚度统一为20mm，台阶踏步为25mm，墙面干挂部分为25mm-30mm。

## 十一、门窗及细木工程：

### (一) 木门窗：

- 门窗框、门扇安装位置、开启方向、使用功能必须符合设计要求。
- 门窗框必须安装牢固、隔音、防火、密封做法正确，符合设计要求和施工规范的规定。
- 门窗扇安装应裁口顺直，刨面平整、光滑、无锤印、开关灵活、严密、无回弹、翘弯和变形。
- 门窗五金安装牢固，位置适宜，边缘整齐，小五金件齐全，规格符合要求，插销开启灵活。
- 门窗披水、盖口条、压缝条、密封条的安装就应尺寸一致，与门窗结合牢固，木盖口条、压缝条割向正确，拼缝严密、顺直，与清水木门窗表面颜色一致。

### (二) 细木制品：

本节适用于暖气罩、窗帘盒、窗台板、筒子板和各种木制装饰线的制作和安装。

- 细木制品表面质量应颜色一致，表面平整、光滑、无开裂、无污迹、不露钉帽、无锤印，线角直顺，无弯曲变形，装饰线刻纹清晰、顺直，棱角凸凹层次分明，出墙尺寸基本一致。
- 细木制品板面拼接在龙骨上，纹理通顺，表面平整、严密，无缝隙，装饰线接头，拼接处凹凸棱角位准确，接头平整、严密。
- 细木制品与顶棚、墙体、踢脚等交接处质量应交接，嵌合严密无缝隙，交接线顺直。

### (三) 木隔断：

- 木隔断的制作尺寸及构造必须符合设计规定，安装必须要牢固，加胶榫接严密，不露明榫。
- 隔断的表面应表面平整、光滑，无开裂，不露钉帽，无锤印，线、棱、角直顺、方正、接缝严密，无污染，颜色一致。
- 隔断和五金件的安装应隔断制作平直方正、光滑，拐角交接严密、无污染。

## 十二、涂饰工程：

### (一) 墙面基底：

- 基底工程必须表面平整，立面垂直，接缝顺平，边角方正，尺寸精确。
- 钢、木龙骨（搁棚立筋）线槽安装位置必须正确，连接牢固，安全可靠，不得弯曲、变形，木件无劈裂，符合安全使用要求。
- 以涂料、裱糊为饰面的以抹灰面为基底的质量要求：抹灰面达到高级抹灰面标准。灰表面色泽一致，当使用遮盖力不强的面料时，灰面应为纯白色。
- 以涂料、裱糊为饰面的，以胶合板和纸面石膏板为基底的应用耐水板面、表面干净、光滑，割面整齐，接缝严密，接缝的阳角处采用专用封边胶，无挂胶，无外钉帽，与骨架紧贴牢固。裱糊、涂料工程要求基底含水率应符合下列规定：混凝土面、抹灰面不大于8%，木制板面不大于8%。

### (二) 涂料饰面：

- 本工程所用乳胶漆涂料、木制品油漆和半成品必须符合设计或选定样品的要求。（应附有使用说明书）涂刷遍数按厂家要求为准。
- 喷涂或手刷的涂料、油漆厚度应均匀，颜色一致，喷点、喷花的突出点要手感适宜，不掉粒。喷涂接茬应留在分格缝出切无明显色差，无分格缝时接茬不得有搭接痕迹，喷涂表面清洁无污染。

### (三) 裱糊饰面：

- 各类壁纸和辅助材料的品种、级别、性能、规格、花色必须符合设计要求，壁纸粘贴必须用所选型号指定的专用胶。产品技术标准与现行验收规范的要求，并符合建筑室内装修设计防火规范有关规定。
- 面层裱贴必须牢固，不得有空鼓、翘边、皱折。
- 裱糊饰面表面质量，色泽一致，无斑污，正式无胶痕。
- 各幅拼接应横平竖直，图案端正，拼缝图案花纹吻合，阳角处无接缝。距离1.5米正视不显拼接。边缘整齐，无毛边。
- 裱糊与挂镜线、贴面板、踢脚板、电器槽盒等交接处应交接严密，无漏贴、补贴，不覆盖需拆卸的活动件。

### (四) 油漆工程：

- 油漆工程应在地面工程、水暖电器安装工程完工后进行。施工时环境温度要求不低于10摄氏度，相对湿度不大于60%。
- 油漆涂刷时，基层表面有应充分干燥，木基层含水率应控制在12%，抹灰表面不大于6%，每遍油漆施工时，应待前一遍油漆干燥后进行，涂刷最后一遍油漆时，不得随意加入催化剂。
- 木基层涂刷油漆时，应横平竖直，纵横交错，均匀一致，涂刷清油油漆时，在操作中应注意色调均匀，拼色相互一致，棕眼刮平，木纹清楚，表面不得显露疤痕。不允许有漏刷、脱皮、斑迹、裹棱、流坠、皱皮现象；表面光亮柔和，光滑无挡手感，颜色一致，无刷纹。

## 十三、室内环境保护设计

本工程采用的建筑和装饰材料应符合《民用建筑工程室内环境污染控制标准》GB50325-2020的规定，本工程所使用的无机非金属建筑主体材料，包括砂、石、砖、水泥、商品混凝土、石材、建筑卫生陶瓷、石膏板、吊顶材料、预制构件和新型墙体材料等，其放射性指标限量应符合《民用建筑工程室内环境污染控制标准》（下表）规定。

测定项目	限量
表面氡析率 (Bq/(l·s))	≤0.015
内照射指数 (IRa)	≤1.0
外照射指数 (Iγ)	≤1.3

测定项目	限量: A	限量: B
内照射指数 (IRa)	≤1.0	≤1.3
外照射指数 (Iγ)	≤1.3	≤1.9

- 室内所采用的木地板及其他木质材料，严禁采用沥青类和煤焦油类防腐、防潮处理剂。墙体预埋木砖采用氟化钠防腐处理。
- 民用建筑工程室内装修时，严禁使用苯、工业苯、石油苯、重质苯及混苯作为稀释剂和溶剂。
- 空心率大于25%的建筑材料，其天然放射性核素镭-226、钍-232、钾-40的放射性比活度应同时满足内照射指数 (IRa)不大于1.0、外照射指数 (Iγ)不大于1.3。

设计单位  
Design Institute



日期 Date	版次 Rev.	备注 REMARK
2024.11	第一版	

建设单位 Construction Institute
湖北日报传媒集团三峡分社

项目名称 Project Name
宜昌市残疾人电商服务中心 及供应链基地装修项目

子项名称 Sub-Project
---------------------

项目编号 Project No.	A01-20240722	子项编号 Sub-Project No.	子项编号
---------------------	--------------	-------------------------	------

职责 Responsibility	姓名 Name	签字 Signature
----------------------	------------	-----------------

项目负责人 PROJECT DIRECTOR		
---------------------------	--	--

审定 Approved by		
-------------------	--	--

审核 Reviewed by		
-------------------	--	--

校对 Checked by		
------------------	--	--

设计 Designed by		
-------------------	--	--

图纸名称 Sheet Title
---------------------

设计说明(三)			
---------	--	--	--

专业 Discipline	装施	阶段 Stage	施工图
------------------	----	-------------	-----

图号 Sheet No.	SJ-03	版次 Rev.	A-1
-----------------	-------	------------	-----

执业签章 Registration Stamp
----------------------------

注册盖章 Release Stamp
中达建筑设计有限公司
资质证书 A232055593
编号
江苏省住房和城乡建设厅监制(A)
有效期至二〇二五年九月八日

注册盖章 Release Stamp
中达建筑设计有限公司
资质证书 A232055593
编号
江苏省住房和城乡建设厅监制(A)
有效期至二〇二五年九月八日

本图须加盖出图签章, 否则一律无效 Invalid Unless Stamped
---

# 设计说明四

设计单位  
Design Institute



日期 Date	版次 Rev.	备注 REMARK
2024. 11	第一版	

建设单位  
Construction Institute  
  
湖北日报传媒集团三峡分社

项目名称  
Project Name  
  
宜昌市残疾人电商服务中心  
及供应链基地装修项目

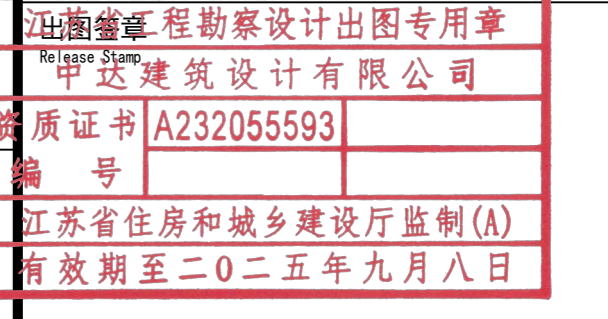
子项名称 Sub-Project	子项编号 Sub-Project No.	子项编号
	A01-20240722	

职责 Responsibility	姓名 Name	签字 Signature
项目负责人 PROJECT DIRECTOR		
审定 Approved by		
审核 Reviewed by		
校对 Checked by		
设计 Designed by		

图纸名称  
Sheet Title  
  
设计说明(四)

专业 Discipline	阶段 Stage	施工图
装饰		
图号 Sheet No.	版次 Rev.	A-1
SJ-04		

执业签章  
Registration Stamp



本图须加盖出图签章, 否则一律无效  
Invalid Unless Stamped

- 建筑材料和装修材料放射性指标的测试方法应符合现行国家标准《建筑材料放射性核素限量》的规定。
- 本工程中所使用的能释放氨的阻燃剂、混凝土外加剂, 氨的释放量不应大于0.1%, 测定方法应符合现行国家标准《混凝土外加剂中释放氨的限量》GB 18588-2001的规定。
- 本工程中所使用的能释放甲醛的混凝土外加剂, 其游离甲醛含量不应大于500mg/kg, 测定方法应符合国家标准《室内装饰装修材料内墙涂料中有害物质限量》GB 18582-2008附录B的规定。
- 民用建筑内不得使用国家禁止使用、限制使用的材料。民用建筑室内严禁使用有机溶剂清洗施工用具。
- 本工程为II类民用建筑, 工程验收时, 必须进行室内环境污染物浓度检测, 其限量应符合《民用建筑工程室内环境污染控制标准》GB50325-2020的规定。
- 本工程室内不得使用国家禁止使用、限制使用的建筑材料。室内装修采用的无机非金属材料必须为A类。采用的人造木板及饰面人造木板必须达到E1级要求。室内装修材料的毒性应经有关卫生防疫部门鉴定, 严禁采用有毒性的材料作为地面、墙面。装修中所使用的木地板及其他木质材料, 严禁采用沥青、煤焦油类防腐、防潮处理剂。民用建筑工程室内人造木板及饰面人造木板, 必须测定游离甲醛含量或游离甲醛释放量。室内装修涂料及材料应做到无甲醛。
- 本工程室内装修材料应满足防火、保温、隔热、防静电、隔振、降噪等要求, 材料表面应不产生、不吸附微粒, 不吸尘; 还应采用不霉变、防水、可清洗、易洁净和不挥发分子污染物的材料。

## 十四、室内空气质量控制设计

- 本工程室内空气质量控制设计应符合《公共建筑室内空气质量控制设计标准》JGJ/T461-2019。
- 本工程室内空气质量控制所采用的新风系统由业主另行安排有资质的专业安装公司设计安装; 装修仅预留上述所需空间及在墙面上预留洞口位置。
- 本工程室内装饰装修的污染物控制按工程验收控制, 设计目标的室内化学污染物设计值应符合表3.2.1的规定。

	I类公共建筑		II类公共建筑	
	一级限值	二级限值	一级限值	二级限值
甲醛	$X \leq 0.02$	$0.02 < X \leq 0.04$	$X \leq 0.03$	$0.03 < X \leq 0.05$
苯	$X \leq 0.02$	$0.02 < X \leq 0.05$	$X \leq 0.02$	$0.02 < X \leq 0.05$
TVOC	$X \leq 0.25$		$X \leq 0.30$	

- 本工程PM2.5室内日设计浓度应符合表3.2.2的规定。

目标等级	一级	二级	三级	四级
PM2.5 (μg/m <sup>3</sup> )	25	35	50	75

- 本工程装饰装修材料污染物释放率分级应符合表C.0.2的规定。

材料类别	一级 (mg/(m <sup>2</sup> ·h))	二级 (mg/(m <sup>2</sup> ·h))	三级 (mg/(m <sup>2</sup> ·h))
人造板及其制品	甲醛: $E \leq 0.01$	甲醛: $0.01 < E \leq 0.05$	甲醛: $0.05 < E \leq 0.10$
	TVOC: $E \leq 0.06$	TVOC: $0.06 < E \leq 0.10$	TVOC: $0.10 < E \leq 0.50$
水性木器漆	甲醛: $E \leq 0.03$	甲醛: $0.03 < E \leq 0.05$	甲醛: $0.03 < E \leq 0.05$
	TVOC: $E \leq 10$	TVOC: $10 < E \leq 15$	TVOC: $15 < E \leq 30$
溶剂型木器漆	无	甲醛: $E \leq 0.03$	甲醛: $0.03 < E \leq 0.05$
		TVOC: $E \leq 15$	TVOC: $15 < E \leq 35$
内墙涂料、腻子	甲醛: $E \leq 0.01$	甲醛: $E \leq 0.01$	甲醛: $0.01 < E \leq 0.02$
	TVOC: $E \leq 0.75$	TVOC: $0.75 < E \leq 2$	TVOC: $2 < E \leq 5$
壁纸、壁布、贴膜	甲醛: $E \leq 0.01$	甲醛: $0.01 < E \leq 0.02$	甲醛: $0.01 < E \leq 0.02$
	TVOC: $E \leq 0.3$	TVOC: $0.3 < E \leq 0.5$	TVOC: $0.50 < E \leq 1$

- 一级污染建筑应为100%使用一级材料或使用二级材料不超过20%的建筑; 二级污染建筑应为100%使用二级材料或使用三级材料不超过20%的建筑; 三级污染建筑应为不属于一级污染建筑及二级污染建筑的建筑。

## 十五、施工注意事项:

- 施工中应严格执行国家现行的有关施工及验收规范。
- 不得任意变更设计图纸及选材和用料。必须更改时, 可根据甲方要求及时与设计人员联系。
- 协调解决: 图中未详尽处由设计人员现场协调。
- 为确保设计效果, 重要材料选择需要根据设计要求, 施工中须严格遵守国家有关防火规范的要求。隐蔽工程须经有关部门验收合格后方可封闭。
- 为便于施工, 在保证设计装饰效果不变的前提下, 内部构造可根据施工方常用做法作适当调整, 但必须确保安全可靠。
- 不得破坏原有主体结构、附属设施、设备及给排水管线。
- 必须安装支撑设施确保人员安全, 施工完毕后拆除。
- 本图未尽事宜按国家、地方现行的有关规范规定要求执行。

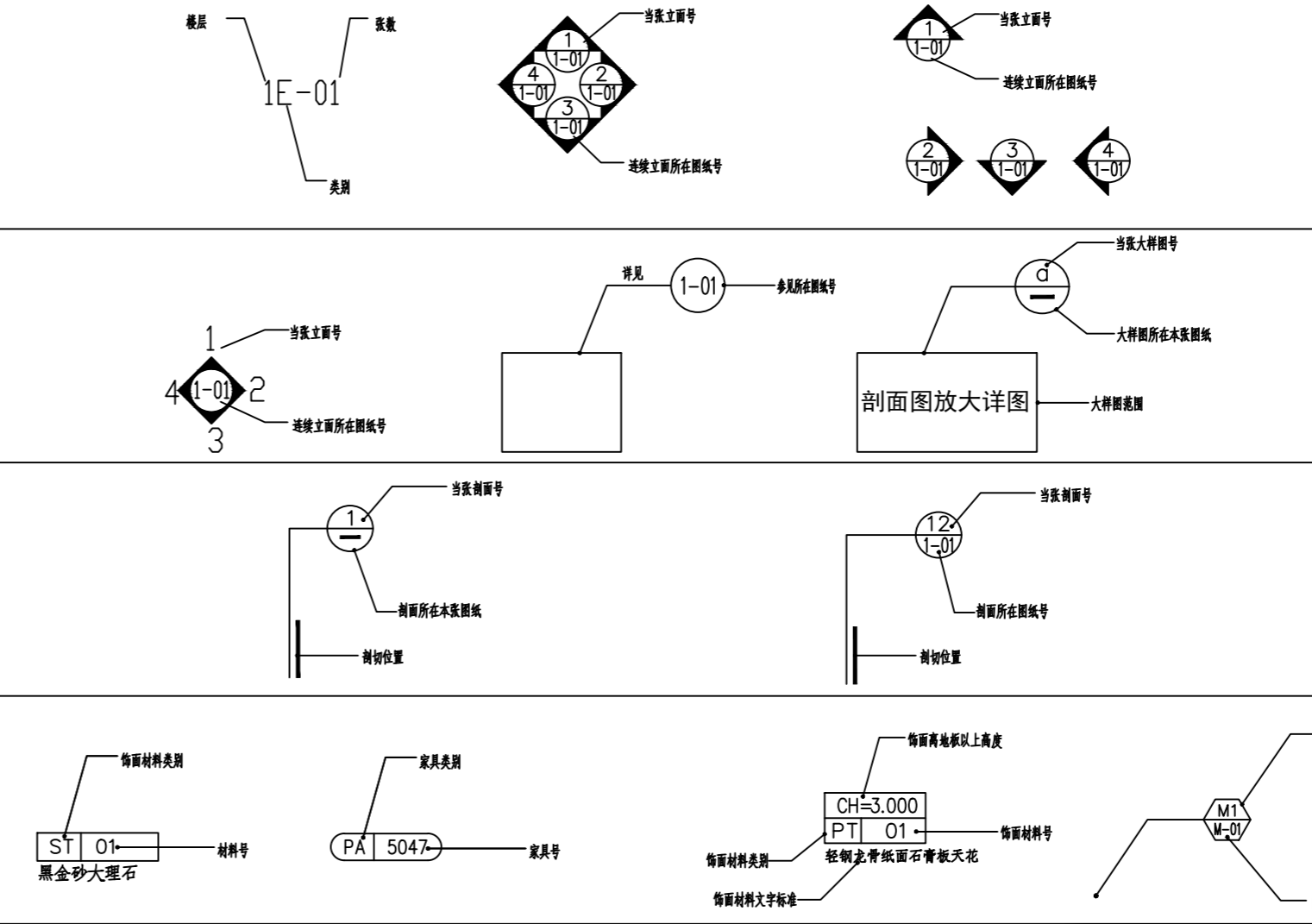
## 十六、图纸说明:

- 家具、灯饰在选择中, 不再画施工图, 具体加工时由专业厂家出详图, 且必须经过现场放样方能施工。筒灯、定位射灯、艺术吊灯等灯具建议采用节能型。
- 工艺品的选择、定做, 只做示意并提出要求, 具体由甲方选购。
- 图纸上标注的材料与清单有矛盾时, 以清单为准。
- 二次装修空调、水、电、消防疏散指示标识系统非本图设计范围, 相关专业设计单位必须按本图施工图要求设计, 或征得我司设计师同意后施工。
- 图纸上出现钢结构部分必须经过专业公司设计或审核后施工, 本图所有钢结构仅供参考。
- 由于现场不定因素较多, 如此图与现场出入较大, 以施工过程中设计师现场调整或变更通知为准。

## 十七、色彩说明:

- 设计师提供的色彩样板仅供参考, 施工方需再次核准所有色彩材料(涂料、木饰面、喷涂等)应提前调制小样以供设计师对应确认。
- 需提前订选, 订制的涉及色样的材料或半成品(饰面)施工方应提前联系好供应商或由供应商配合提供制作方案, 以达到设计师所设想的效果。
- 设计师提供的色板中若有施工方在市场上找不到的或因价格问题而不能采用的, 施工方应提前向业主和设计师反映, 由三方相关人员协调确定调整方案, 以求达到或接近预期效果。

## 十八、设计图例说明:



## 室内装修材料表

CATEGORY 类别	CODE 代码	DESCRIPTION 名称	MODEL 型号规格	REGION FOR USE 使用区域	耐火 等级	对应 做法	CATEGORY 类别	CODE 代码	DESCRIPTION 名称	MODEL 型号规格	REGION FOR USE 使用区域	耐火 等级	对应 做法				
石材	ST-01	大理石	≥15mm	无	A	F04	墙纸	WP-01	墙纸		无	B2					
					A	F04 W08 W09 W10	硅钙板	T-01	高晶复合天花	≥12mm 600mmx600mm	1F 办公室 2F 直播间123, 办公室1、库房 接待室、领导办公室	B1					
					A	F05		T-02	高晶复合天花	≥12mm 1200mmx600mm 1200mmx300mm	无	B1					
木面板	WD-01	防火板	≥12mm	无	B1	K01	PVC	PVC-01	条形PVC扣板	规格: 长3000*宽300*厚90	无	A	C03				
	WD-02	木饰面	≥12mm	无	B1	见图		PVC-02	卷材地板	2.0mm同质透心, 浅淡青色	无	B2					
					B1	K01		PVC-03	卷材地板	2.0mm同质透心, 浅淡绿色	无	B2					
					B1	K01		PVC-04	墙裙		无	B2					
涂料	PT-01	乳胶漆饰面	白色	1F (展示区、电梯厅、办公室) 2F (电梯厅、公共区域、走道、预留开敞办公室 茶水间、餐厅、直播间123, 办公室1、库房 接待室、领导办公室、会议室培训室、音控室)	B1	W01											
	PT-02	乳胶漆饰面	浅绿色	2F 茶水间、餐厅													
	PT-03	乳胶漆饰面	浅橙色	2F 公共区域走道													
					B1	W01											
					B1	F09											
金属	MT-01	灰色型材踢脚线	≥50mm	1F (展示区、电梯厅) 2F (电梯厅, 所有办公区域)			序号	建筑物及场所	建筑规模 、性质	装修材料燃烧性能等级							
	MT-02	白色铝扣板	≥0.05mm 300*300*0.05	2F (新做男女卫、无障碍卫生间、清洁室)	A	C06				顶棚	墙面	地面	隔断	固定家具	装饰织物		其他
							8	室内房间 走道	-	A	A	B1	B1	B2	B1	-	B2
面砖	CT-01	米黄色防滑地砖	≥12mm 300*300*10	2F (新做男女卫、无障碍卫生间、清洁室)	A	F01	11	存放档案、资料的场所	其他	A	A	B1	B1	B2	B1	-	B2
	CT-02	米黄色防滑墙砖	≥12mm 300*600*10	2F (新做男女卫、无障碍卫生间、清洁室)	A	F01	13	装有重要机器、仪器的房 间	-	A	A	B1	B1	B1	B1	B1	B1
地板	DT-01	米黄色石塑地板	≥12mm 300*600*10	2F (新做直播间123、办公室1) 库房、接待室、领导办公室、大会议室地台	A	F06	15	办公场所	其他	B1	B1	B2	B2	B2	-	-	-
							16	其他公共场所	-	B1	B1	B2	B2	B2	-	-	-
								楼梯间		A	A	A	B1	B1	B1	-	B1
								消防控制室		A	A	A	A	B1	B1	-	B1
玻璃	GL-01	钢化清玻	5+5mm	1F展示区入口门、入仓库门、电梯厅入仓库门 2F预留开敞办公室, 高隔断	A	无	本工程为多层公共建筑, 根据建筑内部装修设计防火要求, 顶棚要达到A级(不燃性), 墙面要达到B1级(难燃性), 地面要达到B1级(难燃性), 隔断要达到B1级(难燃性), 固定家具要达到B2级(可燃性), 装饰织物要达到B1级(难燃性), 其它装饰材料要达到B2级(可燃性)。本工程满足该规范。										
							办公室的隔断墙		100、200厚加气混凝土砌块		A级(不燃性) 100厚的耐火极限6小时, 200厚的耐火极限8小时						
							乙级防火门		难燃性材料, 耐火极限为1小时								
							丙级防火门		难燃性材料, 耐火极限为0.5小时								
							乙级防火窗		不燃性材料, 耐火极限为1小时								
镜子	MI-01	银镜	5mm	1F (男女卫) 2F (新做男女卫、无障碍卫生间、清洁室)	A	W06	本工程为多层公共建筑, 其耐火等级为二级。民用建筑工程设计等级为一级, 满足建筑设计防火《GB50016-2014》要求。										

设计单位  
Design Institute



日期 Date	版次 Rev.	备注 REMARK
2024.11	第一版	

建设单位  
Construction Institute  
  
湖北日报传媒集团三峡分社

项目名称  
Project Name  
  
宜昌市残疾人电商服务中心  
及供应链基地装修项目

子项名称 Sub-Project	子项编号 Sub-Project No.	子项编号 Sub-Project No.	子项编号 Sub-Project No.
	A01-20240722		

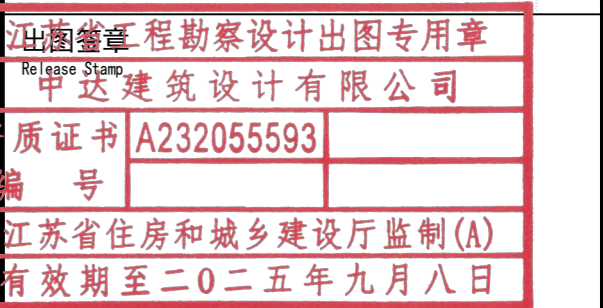
职责 Responsibility	姓名 Name	签字 Signature
项目负责人 PROJECT DIRECTOR		

审定 Approved by		
审核 Reviewed by		
校对 Checked by		
设计 Designed by		

图纸名称  
Sheet Title  
  
室内装修材料表

专业 Discipline	装施	阶段 Stage	施工图
图号 Sheet No.	BZ-01	版次 Rev.	A-1

执业签章  
Registration Stamp



本图须加盖出图签章, 否则一律无效  
Invalid Unless Stamped

# 室内装修构造通用做法表

部位	做法	燃烧等级	部位	做法	燃烧等级	部位	做法	燃烧等级	部位	做法	燃烧等级
(F01) 防滑地砖楼面	(F05) 人造石台面	(F09) 真石漆墙面	(W01) 墙面乳胶漆	(W06) 洗手间防雾银镜墙面	(W11) 钢板或铝板干挂 (构造详见图纸)	(C01) 楼板底乳胶漆饰面	(C06) 铝合金间隔条板吊顶	(B01) 100高配套砖踢脚			
(F02) 仿石材地面	(F06) 仿木地板PVC地板胶板(块材)	(F10) 干挂石材外墙	(W02) 瓷砖墙面(贴面)	(W07) 工艺夹丝玻璃或背漆玻璃墙面	(W12) 铝单板干挂内墙	(C02) 铝合金龙骨成品高晶复合板吊顶	(C07) 安装式医用隔帘轨道	(B02) 橡胶地板PVC踢脚			
(F03) 门槛石、窗台石铺贴	(F07) 卫生间防滑地砖楼面(降板)		(W03) 瓷砖墙面(挂贴)	(W08) 石材干挂(混凝土墙体)	(W13) 黑钛钢踢脚线	(C03) 轻钢龙骨石膏板(或硅钙板)		(B03) 沙面不锈钢踢脚			
(F04) 花岗岩、大理石地面	(F08) 卫生间防滑地砖楼面		(W04) 壁纸墙面	(W09) 石材干挂(砌块砖墙体)	(W11) 钢板或铝板干挂 (构造详见图纸)	(C04) 轻钢龙骨铝扣板吊顶(或铝单板吊顶)		(K01) 防火板、木饰面			
楼地面构造做法如下:			内墙面构造做法如下:								
(F01) 防滑地砖楼面	燃烧等级	(F07) 卫生间防滑地砖楼面(降板)	燃烧等级	(W01) 墙面乳胶漆	燃烧等级	(W08) 石材/瓷砖干挂(混凝土墙体)	燃烧等级	平顶构造做法如下:			
1、密缝铺成品防滑地砖(8*12), (规格见详图标注) 2、撒素水泥面, 洒适量清水 3、20厚1:4干硬性水泥砂浆结合层 4、刷素水泥浆一道	A	1、地砖铺实拍平, 干水泥擦缝 2、撒素水泥面, 洒适量清水 3、20厚1:4干硬性水泥砂浆结合层 4、刷素水泥浆一道 5、1:2.5水泥砂浆保护层20厚 6、2.0mm厚反应型聚合物水泥防水涂料(II型) 7、刷基层处理剂一遍 8、1:2.5水泥砂浆找平层20厚 9、LC7.5轻集料混凝土填充层找坡(禁用陶粒) 10、1:2.5水泥砂浆保护层20厚 11、2.0mm厚反应型聚合物水泥防水涂料(II型) 12、刷基层处理剂一遍 13、1:2.5水泥砂浆找平层20厚 14、结构楼板 备注:卫生间楼面以1%坡度坡向地漏 适用范围:蹲式卫生间等; I级防水	A	1、一遍底漆, 两遍抗碱乳胶漆面漆 2、与产品配套成品N型腻子满批、打磨三遍 3、建筑墙面找平层	B1	1、石材板/瓷砖开槽固定与不锈钢挂件上 (石材需做六面防水处理, 规格厚度见详图标注) 2、涂云石胶粘牢 3、固定不锈钢挂件 4、热镀锌角钢架与混凝土墙预埋钢板焊牢, (或膨胀螺栓固定) 焊缝满焊并做防锈处理	A	(C01) 楼板底乳胶漆饰面	燃烧等级	(C06) 铝合金间隔条板吊顶	燃烧等级
(F02) 仿石材地面	燃烧等级			(W02) 瓷砖墙面(贴面)	燃烧等级	(W09) 石材/瓷砖干挂(砌块砖墙体)	燃烧等级	(C02) 铝合金龙骨成品高晶复合板吊顶	燃烧等级		
1、主材砖, 辅料32.5#水泥。 2、用1:3 沙子水泥粘贴, 粘贴前根据要求浸泡。 3、尺寸以最长边计算。 4、勾缝剂及瓷砖磨边、碰角。 5、缝宽大于3mm勾缝。 6、水泥砂浆基层40mm以内。 7、原建筑墙面或基础找平完成后。	A			1、成品瓷砖贴面, 与地面砖对缝 (规格参见材料表, 同色水泥擦缝) 2、2-3MM厚水灰比1:4瓷砖专用粘剂 3、建筑墙面找平层	B1	1、石材板/瓷砖开槽固定与不锈钢挂件上 (石材需做六面防水处理, 规格厚度见详图标注) 2、不锈钢挂件(4MM厚) 与横向龙骨固定。 3、L50*5(5MM厚) 热镀锌角钢横向龙骨满焊于竖向槽钢上。 4、80*40MM竖向(8MM厚) 热镀锌槽钢, 顶部与梁底或楼板、底部与楼板固定, 中部以不大于1.2米为间距, 用对穿螺栓背钢板固定。	A	1、成品乳胶漆饰面(厚度规格见详图标注) 2、封底漆一道 3、3厚1:0.5:2.5 水泥:白灰膏:砂浆找平 4、5厚1:0.5:3 水泥:白灰膏:砂浆打底扫毛 5、素水泥砂浆一道甩毛(内掺建筑胶)	A	1、铝合金间隔条板吊顶(厚度规格及间距详见图纸标注) 2、铝合金间隔条板配套龙骨 3、次龙骨间距≤600MM 4、主龙骨间距≤1000MM, Φ8热镀锌吊杆间距≤1200MM, 当吊杆长度大于1.5m, 应设置反支撑 5、Φ8吊筋与建筑楼板用膨胀螺栓固定 6、建筑楼板与所有管线用深灰色涂料喷涂均匀	A
(F03) 门槛石、窗台石铺贴做法	燃烧等级	(F08) 卫生间防滑地砖楼面	燃烧等级	(W03) 瓷砖墙面(挂贴)	燃烧等级	(W10) 挂贴石材墙面(混凝土墙体)	燃烧等级	(C02) 铝合金龙骨成品高晶复合板吊顶	燃烧等级	(C07) 暗装式医用隔帘轨道	燃烧等级
1、以专用填缝剂进行勾缝处理, 使缝隙嵌浆密实, 颜色一致。 2、清理基层杂物, 石材湿铺, 严格控制(窗台石或门槛石)完成面标高。 3、所有房间等有防水要求的, 要提前完成JS防水涂料工作, 避免渗漏。 4、窗台石基层浇筑细石砼止水坎并做防水处理, 注意控制高度。 5、根据设计及规范要求, 测量窗台石基层尺寸, 确定窗台石具体尺寸。	A	1、地砖铺实拍平, 干水泥擦缝(规格详装修图) 2、撒素水泥面, 洒适量清水 3、20厚1:4干硬性水泥砂浆结合层 4、刷素水泥浆一道 5、1:2.5水泥砂浆保护层20厚 6、2.0mm厚反应型聚合物水泥防水涂料(II型) 7、刷基层处理剂一遍 8、1:3水泥砂浆找坡最低处15厚或30厚细石混凝土找坡层抹平 10、结构楼板 备注:卫生间楼面以1%坡度坡向地漏 适用范围:洗手间、盥洗室、坐式卫生间、清洗间、开水间; I级防水	A	1、成品瓷砖贴面, 同色水泥擦缝 2、30厚1:2.5水泥砂浆分层灌缝, 每次灌入高度≤200MM 3、穿18号钢丝将瓷砖与钢筋网绑牢 (瓷砖背面复贴小块瓷砖用于钢丝挂贴) 4、电焊或绑扎±6双向钢筋网(双向间距按板材尺寸) 5、射钉YD62S8(±3.7*长62)射入基层墙体厚度30(射钉双向间距按板材尺寸)	A	1、石材板(规格厚度见详图标注) (注:六面满涂防污剂1~2遍, 并做六面防水处理, 用高分子益胶泥擦嵌横竖缝, 益胶泥的粉水比例为4:1) 2、30厚1:2.5水泥砂浆分层灌缝, 每次灌入高度≤200 3、穿18号钢丝(或±4不锈钢挂钩)将20-30厚大理石板(带±5钻孔)与钢筋网绑牢 4、电焊或绑扎±6双向钢筋网(双向间距按板材尺寸) 5、射钉YD62S8(±3.7*长62)射入混凝土墙厚度30(射钉双向间距按板材尺寸)	A	1、成品高晶复合板(规格厚度见详图标注) 2、配套铝合金静电粉末喷涂主副槽型龙骨 3、主龙骨间距≤900mm, 副龙骨间距依据具体成品高晶复合板规格, 用膨胀螺栓将Φ8热镀锌吊杆与天花楼板固定, 吊杆间距≤1200MM, 当吊杆长度大于1.5m应设置反支撑 4、钢筋混凝土楼板	A	1、暗装式隔帘轨道, 用专用独立吊杆与天花板板固定 2、Φ8热镀锌吊杆, 当吊杆长度大于1.5m 应设置反支撑, 每条轨道不少于3根吊杆 3、原建筑楼板	A
(F04) 花岗岩、大理石地面	燃烧等级			(W04) 壁纸墙面	燃烧等级			(C03) 轻钢龙骨石膏板(扣板、硅钙板)	燃烧等级		
1、磨光石材板25厚(六面满涂防污剂2遍, 用高分子益胶泥擦嵌横竖缝, 石材表面防护剂) 2、7mm厚高分子益胶泥粘结石 (益胶泥的粉水比例为4:1)	A			1、贴壁纸, 在背面与墙面上均刷专用胶; 2、刷(喷)清油一道; 3、满刮腻子一道 4、原建筑完成墙面找平层	B1			1、乳胶漆饰面 2、满刮2厚面层耐水腻子找平面板接缝处贴嵌缝带, 刮腻子找平 3、满刷防潮涂料两道, 纵横各一道 4、双层9.5厘石膏板(或硅钙板), 用自攻螺丝与龙骨固定, 中距不大于200 5、U型轻钢横撑龙骨CS50, 中距600 6、U型轻钢次龙骨CB50, 中距400, 弹簧吊件连接 7、8#镀锌低碳钢丝吊杆, 中距横向400, 纵向不大于800 8、吊杆与楼板固定 9、楼板底放线打孔安装膨胀螺栓	A		
(F05) 人造石台面	燃烧等级	(F09) 真石漆墙面	燃烧等级	(W05) 酚醛树脂板墙面	燃烧等级	(W11) 钢板或铝板干挂(构造详见图纸)	燃烧等级	(C04) 轻钢龙骨铝扣板吊顶(或铝单板吊顶)	燃烧等级	(B01) 配套砖踢脚	燃烧等级
1、人造石台面(接缝平整、侧沿圆滑) 用专用胶粘接基层板上(规格厚度见详图标注) 2、15MM基层板刷防水涂料2遍 3、热镀锌角钢(方通) 框架结构	B1 注:无窗房间为A级	真石漆墙面(参15ZJ001页80外墙13) 1、喷底层涂料, 喷涂中层涂料, 涂饰面层涂料两遍 2、5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆, 中间压入一层耐碱玻纤纤维网格布 3、15厚1:3水泥砂浆 4、200厚蒸压加气混凝土砌块(ρ=600) 5、胶黏剂 6、60厚无机保温板(发泡水泥) 7、10厚抗裂砂浆压入耐碱玻纤纤维网格布 8、10厚混合砂浆 9、内墙饰面层	A	1、酚醛树脂板用专用挂件与副龙骨连接 (规格厚度见详图标注) 2、酚醛树脂板配套专用铝合金副龙骨 3、酚醛树脂板配套专用铝合金主龙骨 4、L型铝合金角码(用膨胀螺栓与墙、柱体固定) 5、原建筑完成墙面找平层	B1 注:无窗房间为A级	1、钢板或铝板用不锈钢固定于副龙骨上 (规格厚度见详图标注) 2、钢板或铝板配套专用铝合金副龙骨 3、钢板或铝板配套专用铝合金主龙骨 4、L型铝合金角码(用膨胀螺栓与墙、柱体固定) 5、原建筑完成墙面找平	A	1、300MM宽吊项(厚度规格见详图标注) 2、配套副龙骨, 间距≤600MM 3、轻钢龙骨主龙骨间距≤900MM Φ8热镀锌吊杆间距≤1200MM, 当吊杆长度大于1.5m, 应设置反支撑 4、钢筋混凝土楼板	A	1、橡胶或PVC卷材爬墙不锈钢条收口(尺寸见图) 2、专用胶粘合 3、PVC阴角成品垫高线(粘贴) 4、原建筑完成墙、地面找平层	B1 注:无窗房间为A级
(F06) 仿木地板PVC地板胶板(块材)	燃烧等级	(F10) 干挂石材外墙	燃烧等级	(W06) 洗手间防雾银镜墙面	燃烧等级	(W12) 铝单板干挂内墙	燃烧等级	(C05) 轻钢龙骨微孔铝扣板吊顶(或铝单板吊顶)	燃烧等级	(B02) 100MM高橡胶、PVC地板踢脚	
1、仿木地板PVC地板胶板(块材密拼) 2、PVC地板胶专用粘剂 3、3mm厚水泥自流平 4、涂刷界面剂一道 5、CL7.5陶粒轻集混凝土(局部根据现场调整) 6、随道随光 7、素水泥砂浆结合层一道 8、钢筋混凝土楼板	B1 注:无窗房间为A级	干挂石材外墙(参15ZJ001页82外墙19) 1、30厚石材板, 用环氧树脂胶固定销钉, 石材接缝宽5~8, 用硅酮密封胶填缝。 2、按石材高度安装配件不锈钢挂件 3、墙体固定连接件, 热镀锌50角钢 4、1.2厚聚合物水泥防水涂料(I型) 5、外墙表面清理干净	A	1、6MM厚银镜(按详图标注车边或用不锈钢收边条) 2、纳米金晶防雾膜(粘于银镜背面) 3、瓷砖完成面或木夹板基层(夹板基层刷防水涂料2遍与防潮剂2遍) 4、原建筑完成墙面找平层	A	1、5mm厚铝单板, 用环氧树脂胶固定销钉, 铝单板接缝宽5~8, 用硅酮密封胶填缝。 2、按铝单板高度安装配件不锈钢挂件 3、墙体固定连接件, 热镀锌50角钢 4、1.2厚聚合物水泥防水涂料(I型) 5、外墙表面清理干净	A	1、1.5mm砂面不锈钢踢脚扣板(尺寸见图) 2、打玻璃胶 3、热镀锌角钢焊接不锈钢通条 4、原建筑完成墙面找平层	B1 注:无窗房间为A级		
				(W07) 工艺夹丝玻璃或背漆玻璃墙面	燃烧等级	(W13) 黑钛钢踢脚线	燃烧等级			(B03) 100MM高砂面不锈钢踢脚	燃烧等级
				1、工艺夹丝玻璃或背漆玻璃(定制成品厚度、规格见详图尺寸) 2、专用胶与基层板固定 3、12MM夹板与木龙骨用枪钉固定(夹板基层刷防水涂料2遍) 4、30*30木龙骨框架打底与木楔钉牢, 刷防水涂料2遍 5、电钻打孔钉木楔。 6、原建筑完成墙面找平层	A	踢脚:12*100高阻燃板基础 100高拉丝黑钛钢踢脚线, U型 做法: 1、玻璃胶, U型折边拉丝黑钛钢收边, 压扣压实收口 (收边条高于其他装饰材料层最多3mm) 2、其他上下左右装饰材料饰面层 3、9mm或12mm或17mm阻燃板基层, 枪钉固定打底 4、原墙面水泥砂浆粉平层	A			(K01) 防火板、饰面板	燃烧等级
										1、防火板或木饰面面层 2、15厘木夹板满图配套专用胶水 3、轻钢龙骨为支架, 配套挂件	A

设计单位  
Design Institute



日期 Date	版次 Rev.	备注 REMARK
2024. 11	第一版	
建设单位 Construction Institute		
湖北日报传媒集团三峡分社		
项目名称 Project Name		
宜昌市残疾人电商服务中心 及供应链基地装修项目		
子项名称 Sub-Project		
项目编号 Project No.	A01-20240722	子项编号 Sub-Project No.
子项编号		
职责 Responsibility	姓名 Name	签字 Signature
项目负责人 PROJECT DIRECTOR		
审定 Approved by		
审核 Reviewed by		
校对 Checked by		
设计 Designed by		
图纸名称 Sheet Title		
室内装修构造通用做法表		
专业 Discipline	装饰	阶段 Stage
图号 Sheet No.	BZ-02	版次 Rev.
		A-1
执业签章 Registration Stamp		
		
		
		
		
		

本图须加盖出图签章, 否则一律无效  
Invalid Unless Stamped



设计单位  
Design Institute



日期 Date	版次 Rev.	备注 REMARK
2024.11	第一版	

建设单位  
Construction Institute  
湖北日报传媒集团三峡分社

项目名称  
Project Name  
宜昌市残疾人电商服务中心  
及供应链基地装修项目

子项名称 Sub-Project	项目编号 Project No.	子项编号 Sub-Project No.	子项编号
	A01-20240722		

职责 Responsibility	姓名 Name	签字 Signature
项目负责人 PROJECT DIRECTOR		
审定 Approved by		
审核 Reviewed by		
校对 Checked by		
设计 Designed by		

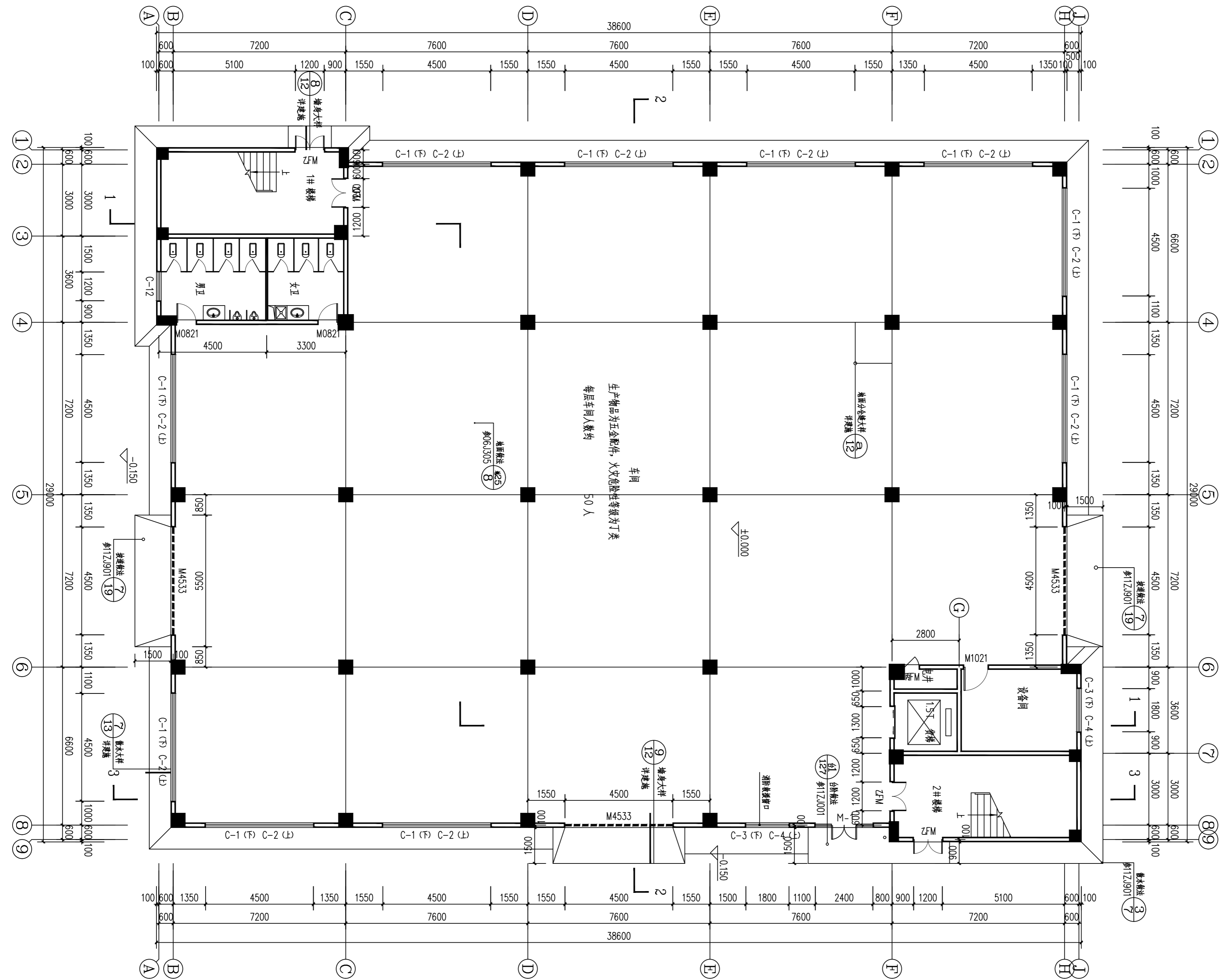
图纸名称  
Sheet Title  
一层建筑平面图

专业 Discipline	装施 Stage	阶段 Rev.	施工图 A-1
	1PM-01		

执业签章  
Registration Stamp

江苏省工程勘察设计出图专用章  
中达建筑设计有限公司  
资质证书 A232055593  
编号  
江苏省住房和城乡建设厅监制(A)  
有效期至二〇二五年九月八日

本图须加盖出图签章, 否则一律无效  
Invalid Unless Stamped



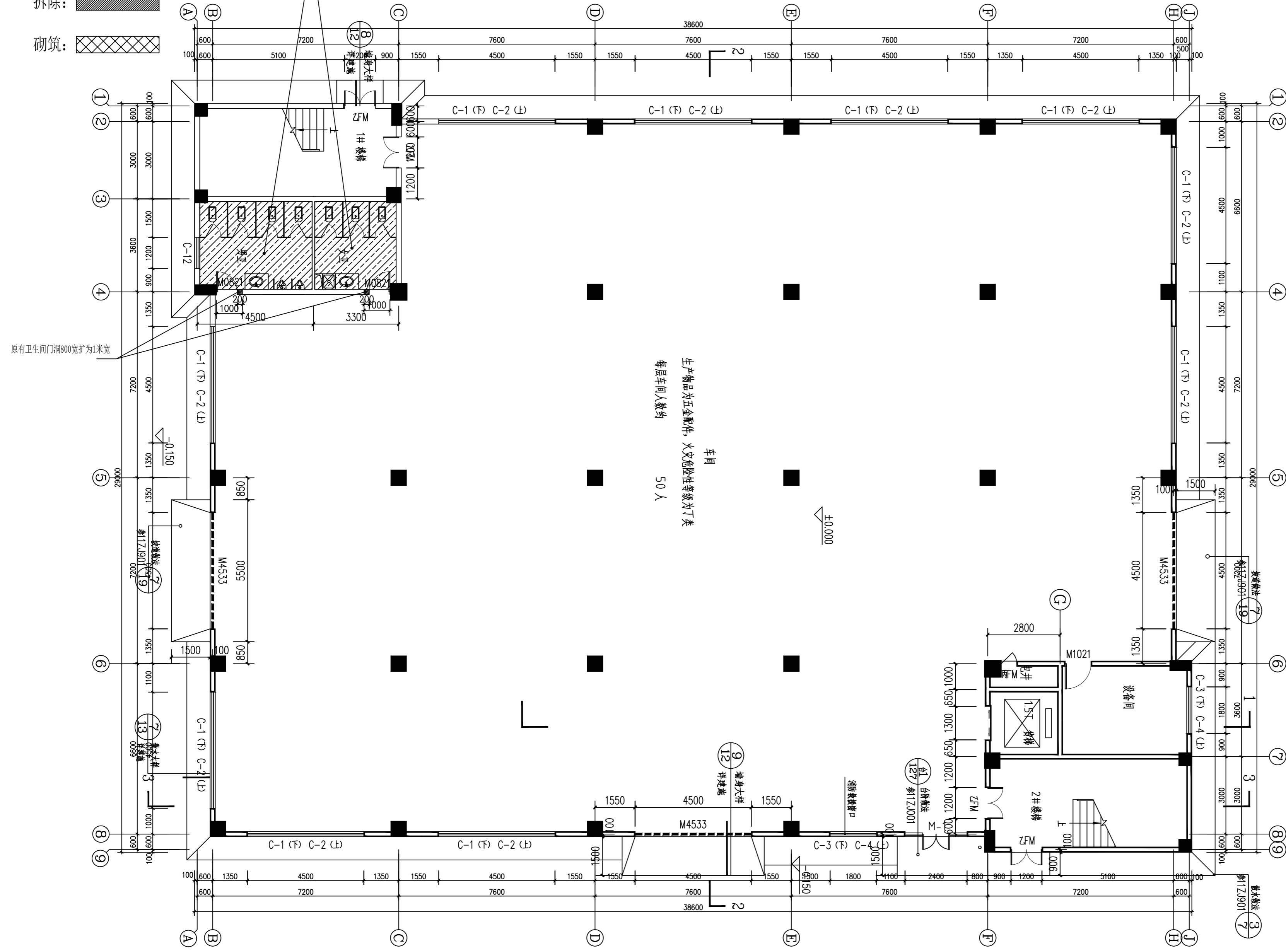
一层建筑平面图 1:80  
本层建筑面积: 1057.48平方米

图例

拆除: [Hatched Box]

砌筑: [Cross-hatched Box]

此处男女卫生间墙顶地保持现状  
拆除灰色隔断  
更换木纹色隔断, 增加灯具、换气扇  
更换面盆



设计单位  
Design Institute



日期 Date	版次 Rev.	备注 REMARK
2024. 11	第一版	

建设单位  
Construction Institute  
湖北日报传媒集团三峡分社

项目名称  
Project Name  
宜昌市残疾人电商服务中心  
及供应链基地装修项目

子项名称 Sub-Project	项目编号 Project No.	子项编号 Sub-Project No.	子项编号
	A01-20240722		

职责 Responsibility	姓名 Name	签字 Signature
项目负责人 PROJECT DIRECTOR		
审定 Approved by		
审核 Reviewed by		
校对 Checked by		
设计 Designed by		

图纸名称  
Sheet Title  
一层拆除平面图

专业 Discipline	装施 Stage	阶段 Rev.	施工图 A-1
	1PM-02		

执业签章  
Registration Stamp

江苏省工程勘察设计出图专用章  
 中达建筑设计有限公司  
 资质证书 A232055593  
 编号  
 江苏省住房和城乡建设厅监制(A)  
 有效期至二〇二五年九月八日

一层拆除平面图 1:80

本层建筑面积: 1057.48平方米

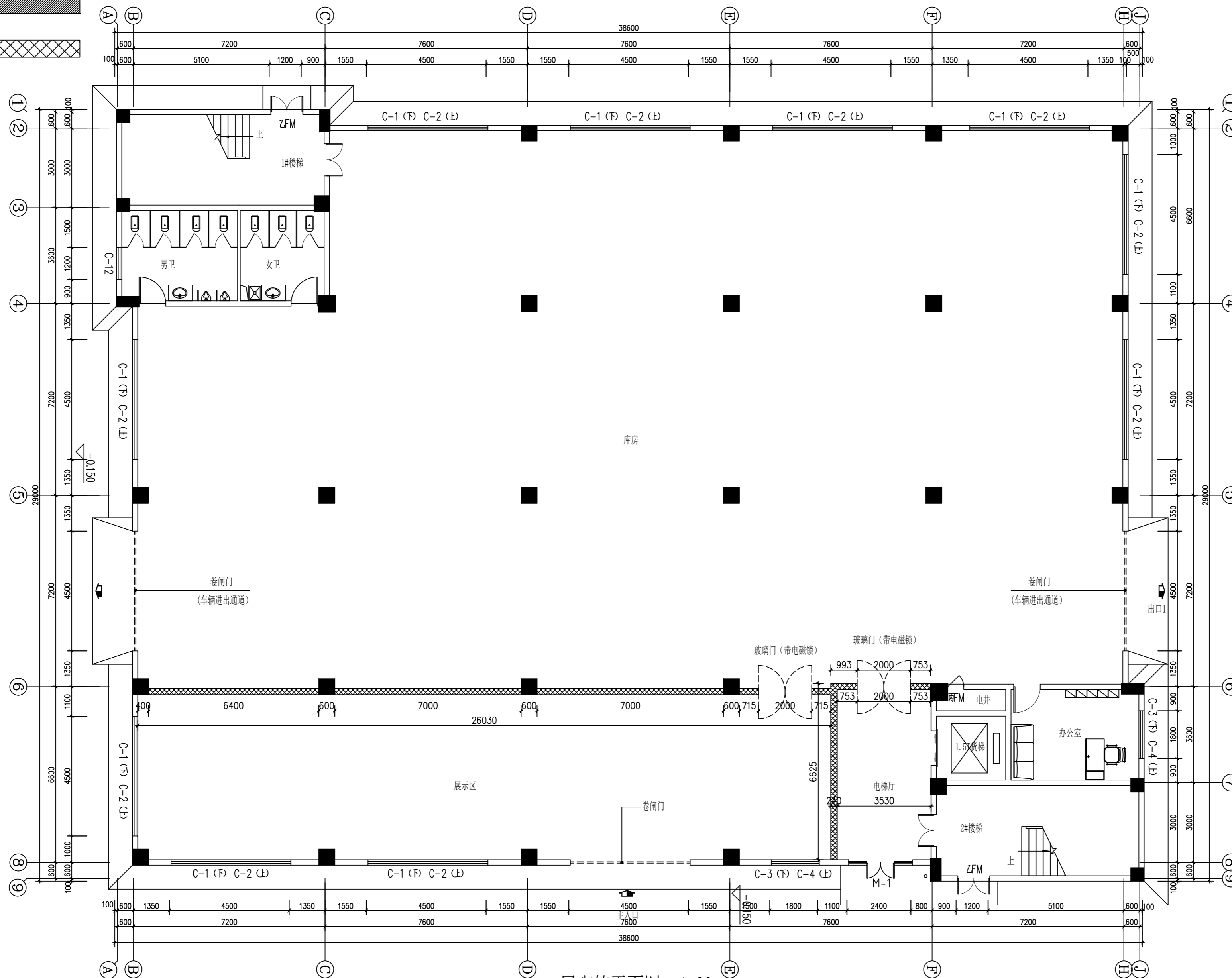
本图须加盖出图签章, 否则一律无效  
Invalid Unless Stamped

设计说明：改造室内  
 室内现状属于精装。1层地面金刚砂水磨石地坪，2层地面为水泥自流平，室内各个空间墙面已刮白，楼梯间走道、基础设施完善。基础照明灯具全。卫生间设施全。  
 1、隔墙：新隔墙墙体120，240mm墙体采用轻质隔墙。（加气块砖）  
 2、新做公共卫生间：1.1层原有卫生间墙顶装饰保持现状，灰色隔墙拆除，灰色地砖、墙砖，扣板吊顶保留，增加灯具、换气扇，更换助残面盆。更换木质隔断。原有门洞扩宽至1米。  
 2.2层卫生间部分为新做，拆除原有设施。调整布局。增加无障碍卫生间、清洁室。  
 3、定制卫生间门（宽1米\*高2.1米）地面贴砖（300\*300米黄色防滑砖），墙面贴砖至2.8米（300\*600米黄色防滑砖）。防水满涂高度2米。  
 4、1层改造区域室内部分没有大动的区域。室内检查维修。如：墙顶面乳胶漆脏污破损处、新旧相接处、颜色不一致需重新粉刷。其他区域乳胶漆完好的保持现状。据现场实际情况而定。  
 5、门：卫生间门，定制钢制门（宽1米\*高2.1米）其他门为木门。新做门洞需增设水泥过桥。公共办公区隔墙为型材玻璃隔断。  
 6、所有窗维持现状。1层高窗不做窗帘，2层除卫生间外，公共办公区、餐厅、大会议室、领导办公室、接待室做双层窗帘（遮光布帘+纱帘）或全部为遮光卷帘。  
 7、防摔扶手：电梯厅、公共区域、卫生间需加装助残设施防摔扶手。  
 8、吊顶：大面积区域为原始顶面，局部调色处理。明装管线桥架等喷色处理。有局部区域为平顶，靠窗都有窗帘盒。

图例

拆除:

砌筑:



一层砌筑平面图 1:80

本层建筑面积：1057.48平方米

设计单位  
Design Institute



日期 Date	版次 Rev.	备注 REMARK
2024.11	第一版	

建设单位  
Construction Institute  
  
湖北日报传媒集团三峡分社

项目名称  
Project Name  
  
宜昌市残疾人电商服务中心  
及供应链基地装修项目

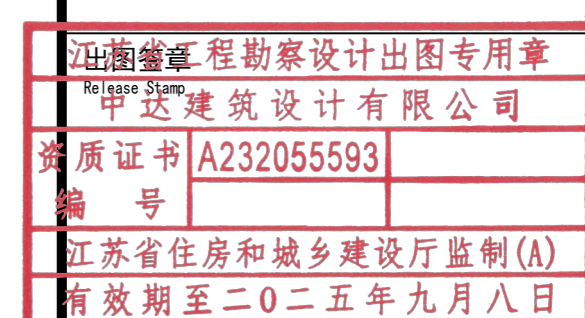
子项名称 Sub-Project	项目编号 Project No.	子项编号 Sub-Project No.	子项编号
	A01-20240722		

职责 Responsibility	姓名 Name	签字 Signature
项目负责人 PROJECT DIRECTOR		
审定 Approved by		
审核 Reviewed by		
校对 Checked by		
设计 Designed by		

图纸名称  
Sheet Title  
  
一层砌筑平面图

专业 Discipline	装施 Stage	阶段 Rev.	施工图 A-1
	1PM-03		

执业签章  
Registration Stamp



本图须加盖出图签章，否则一律无效  
Invalid Unless Stamped

设计说明: 改造室内  
 室内现状属于精装。1层地面金刚砂水磨石地坪, 2层地面为水泥自流平, 室内各个空间墙面已刮白, 楼梯间走廊、基础设施完善, 基础照明灯具全, 卫生间设施全。  
 1、隔墙: 新隔墙体120, 240mm墙体采用轻质隔墙。(加气块砖)  
 2、新做公共卫生间: 1.1层原有卫生间墙顶装饰保持现状, 灰色隔墙拆除, 灰色地砖、墙砖, 扣板吊顶保留, 增加灯具、换气扇, 更换助残面盆。更换木纹色隔断。原有门洞扩宽至1米。  
 2.2层卫生间部分为新做, 拆除原有设施, 调整布局, 增加无障碍卫生间、清洁室。  
 3、定制卫生间门(宽1米\*高2.1米)地面贴砖(300\*300米黄色防滑砖), 墙面贴砖至2.8米(300\*600米黄色防滑砖)。防水满涂高度2米。  
 4、1层改造区域室内部分没有大动的区域, 室内检查维修。如: 墙顶面乳胶漆脏污破损处、新旧相接处、颜色不一致需重新粉刷。其他区域乳胶漆完好的保持现状。据现场实际情况而定。  
 5、门: 卫生间门, 定制钢制门(宽1米\*高2.1米)其他门为木门。新做门洞需增设水泥砼过桥。公共办公区隔墙为型材玻璃高隔断。  
 6、所有窗维持现状。1层高窗不做窗帘, 2层除卫生间外, 公共办公区、餐厅、大会议室、领导办公室、接待室做双层窗帘(遮光布帘+纱帘)或全部为遮光卷帘。  
 7、防摔扶手: 电梯厅、公共区域、卫生间加装助残设施防摔扶手。  
 8、吊顶: 大面积区域为原始顶面, 局部调色处理。明装管线桥架等喷色处理。有局部区域为平顶, 靠窗有窗帘盒。

设计说明2:  
 1、门头: 三方入口门头, 属于广告设计部分。如广告发光字, 文化景观、引导牌。在计价范围。  
 2、1层展示区: 全部属于广告设计。如: 活动展示墙, 文化墙、广告墙, 广告字, 岛台、吧台、饮水机、休闲桌椅, 展示货架、演播大屏。属于后期定制采购。在计价范围。  
 3、2层,  
 1、预留开放办公区。地面材料、顶面处理、灯具、型材玻璃高隔断、窗帘。在计价范围。办公家具、办公设备不在计价范围。  
 2、茶水间餐厅: 地面材料、顶面处理、灯具、水吧台、电器冰箱、开水器、水盆、五金件, 在计价范围。  
 3、公卫: 1、清洁室地柜、吊柜、水盆、拖把池。2、无障碍卫生间、助残面盆、扶手、马桶。  
 3、男卫: 助残面盆地柜、镜子、拖把池、小便斗、小便器、隔断。4、女卫: 助残面盆地柜、镜子、拖把池、小便斗、小便器、隔断。在计价范围。  
 4、大会议室: 桌椅、灯具、投影设备。在计价范围。  
 5、直播间: 直播设备、桌椅、文件柜、储藏柜。在计价范围。  
 6、办公室: 桌椅、沙发、会议桌、文件柜、储藏柜。在计价范围。  
 7、公共区域: 休闲沙发, 在计价范围。  
 8、文化类: 墙面挂画、文化墙、展板。在计价范围。  
 9、其他: 强弱电、给排水、空调新风、墙、顶、地材料、灯具、开关、门、高隔断、办公家具、办公设备均在计价范围。

设计单位  
 Design Institute




日期 Date	版次 Rev.	备注 REMARK
2024. 11	第一版	
建设单位 Construction Institute  湖北日报传媒集团三峡分社		
项目名称 Project Name  宜昌市残疾人电商服务中心 及供应链基地装修项目		
子项名称 Sub-Project		
项目编号 Project No.	A01-20240722	子项编号 Sub-Project No.
子项编号		子项编号
职责 Responsibility	姓名 Name	签字 Signature
项目负责人 PROJECT DIRECTOR		
审定 Approved by		
审核 Reviewed by		
校对 Checked by		
设计 Designed by		

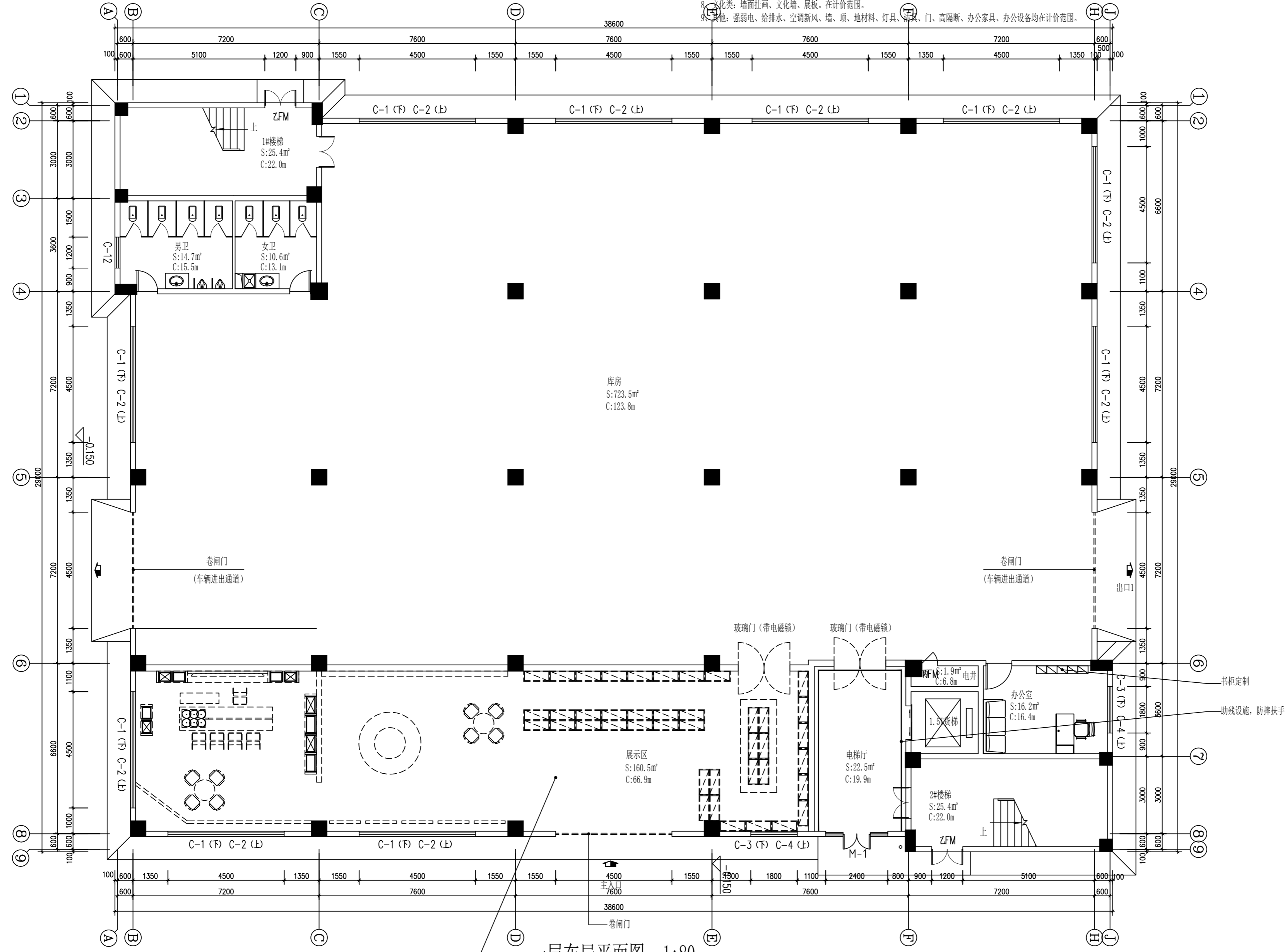
图纸名称  
Sheet Title  
**一层布局平面图**

专业 Discipline	装饰 Decor	阶段 Stage	施工图 Construction
图号 Sheet No.	1PM-04	版次 Rev.	A-1

执业签章  
Registration Stamp



江苏省工程勘察设计出图专用章  
 中达建筑设计有限公司  
 资质证书 A232055593  
 编号  
 江苏省住房和城乡建设厅监制(A)  
 有效期至二〇二五年九月八日



一层布局平面图 1:80  
 本层建筑面积: 1057.48平方米  
 此展示区形象、文化展示, 空间使用布局二次据实发挥  
 详见设计说明。

本图须加盖出图签章, 否则一律无效  
 Invalid Unless Stamped

设计单位  
Design Institute



日期 Date	版次 Rev.	备注 REMARK
2024. 11	第一版	

建设单位  
Construction Institute

湖北日报传媒集团三峡分社

项目名称  
Project Name

宜昌市残疾人电商服务中心  
及供应链基地装修项目

子项名称 Sub-Project	子项编号 Sub-Project No.	子项编号
	A01-20240722	

职责 Responsibility	姓名 Name	签字 Signature
项目负责人 PROJECT DIRECTOR		
审定 Approved by		
审核 Reviewed by		
校对 Checked by		
设计 Designed by		

图纸名称  
Sheet Title

一层地材平面图

专业 Discipline	装饰 Stage	阶段 Rev.	施工图 A-1
	1PM-05		

执业签章  
Registration Stamp

江苏省工程勘察设计出图专用章

中达建筑设计有限公司

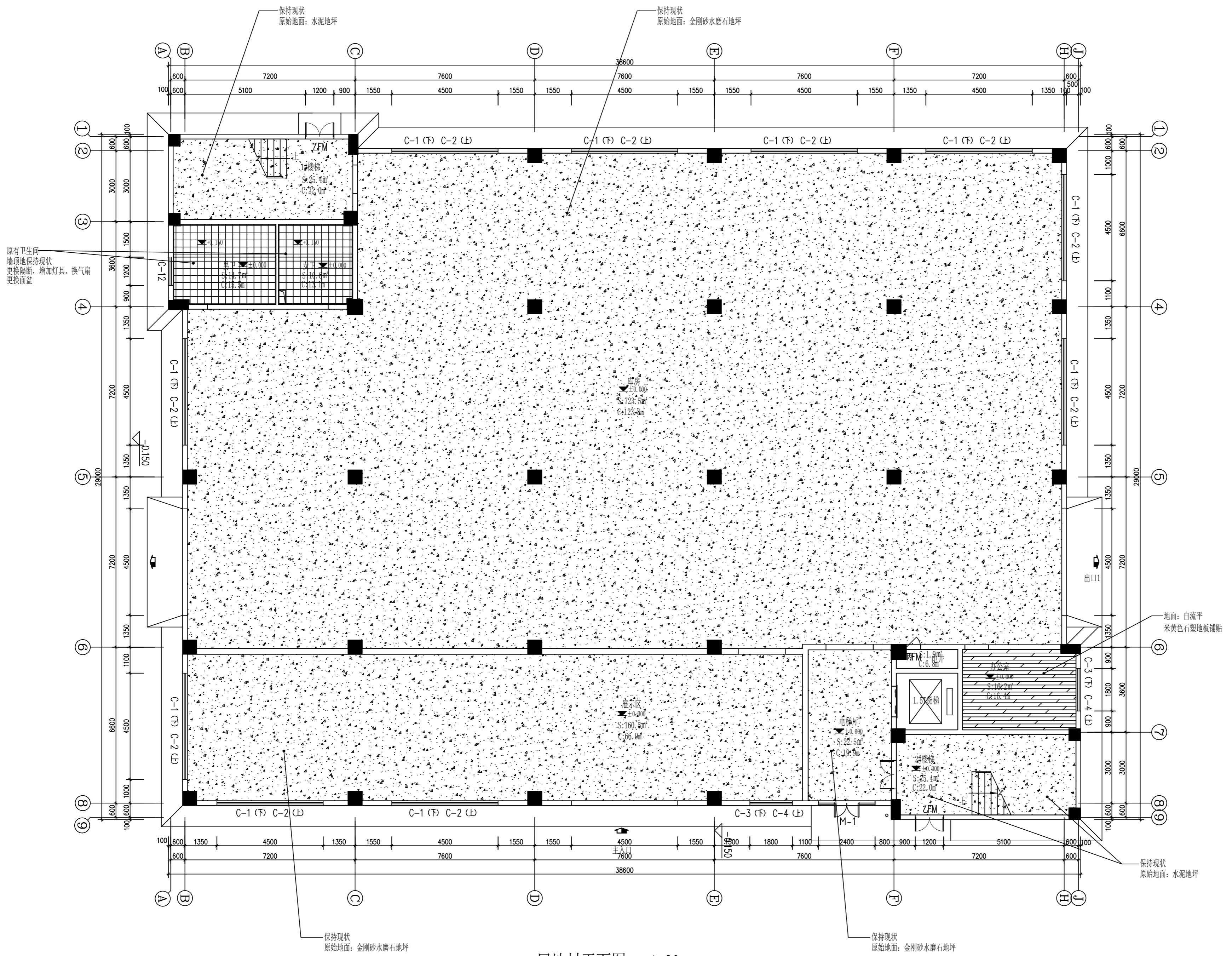
资质证书 A232055593

编号

江苏省住房和城乡建设厅监制(A)

有效期至二〇二五年九月八日

本图须加盖出图签章, 否则一律无效  
Invalid Unless Stamped



一层地材平面图 1:80

本层建筑面积: 1057.48平方米

设计单位  
Design Institute



日期 Date	版次 Rev.	备注 REMARK
2024.11	第一版	

建设单位  
Construction Institute  
湖北日报传媒集团三峡分社

项目名称  
Project Name  
宜昌市残疾人电商服务中心  
及供应链基地装修项目

子项名称 Sub-Project	项目编号 Project No.	子项编号 Sub-Project No.	子项编号
	A01-20240722		

职责 Responsibility	姓名 Name	签字 Signature
项目负责人 PROJECT DIRECTOR		
审定 Approved by		
审核 Reviewed by		
校对 Checked by		
设计 Designed by		

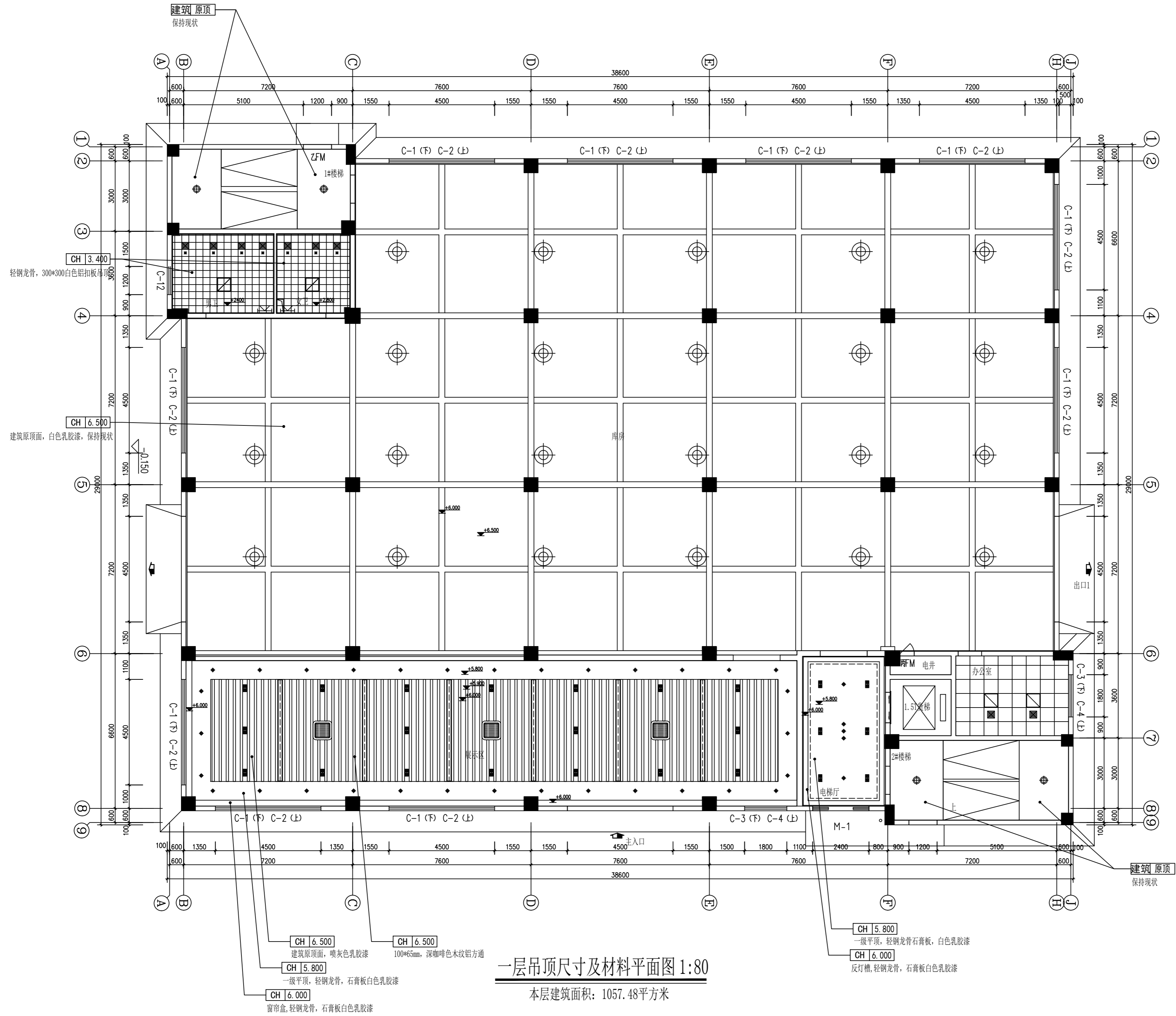
图纸名称  
Sheet Title  
一层吊顶尺寸及材料平面图

专业 Discipline	装饰 Stage	阶段 Rev.	施工图 A-1
	1PM-06		

执业签章  
Registration Stamp



本图须加盖出图签章, 否则一律无效  
Invalid Unless Stamped



一层吊顶尺寸及材料平面图 1:80  
本层建筑面积: 1057.48平方米

设计单位  
Design Institute



日期 Date	版次 Rev.	备注 REMARK
2024.11	第一版	

建设单位  
Construction Institute  
湖北日报传媒集团三峡分社

项目名称  
Project Name  
宜昌市残疾人电商服务中心  
及供应链基地装修项目

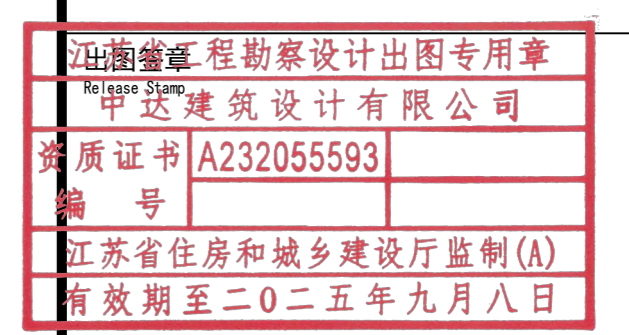
子项名称 Sub-Project	项目编号 Project No.	子项编号 Sub-Project No.	子项编号
	A01-20240722		

职责 Responsibility	姓名 Name	签字 Signature
项目负责人 PROJECT DIRECTOR		
审定 Approved by		
审核 Reviewed by		
校对 Checked by		
设计 Designed by		

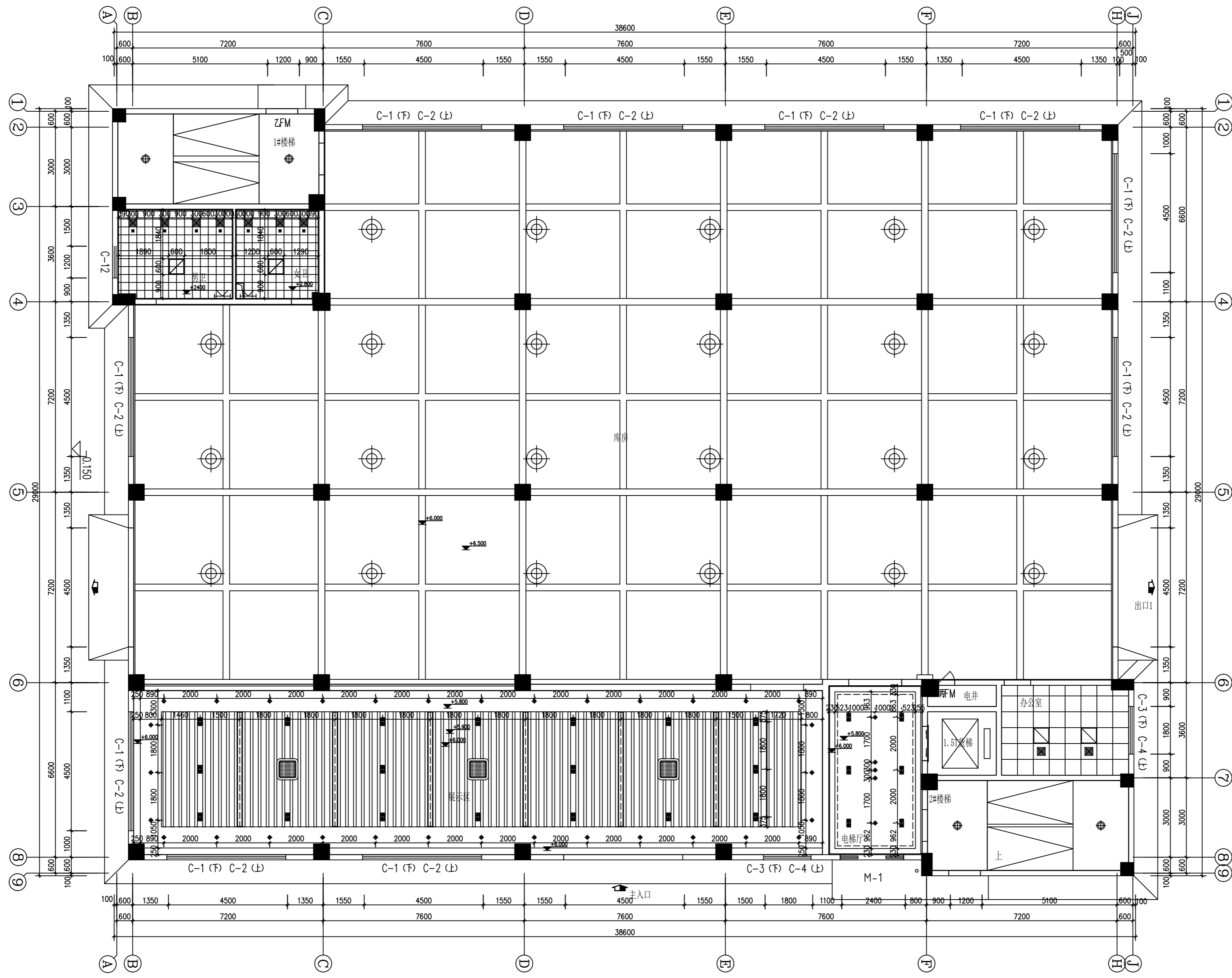
图纸名称  
Sheet Title  
一层吊顶标高及灯具尺寸平面图

专业 Discipline	装施 Stage	阶段 Rev.	施工图 A-1
	1PM-07		

执业签章  
Registration Stamp




本图须加盖出图签章, 否则一律无效  
Invalid Unless Stamped




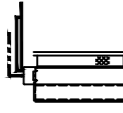
一层吊顶标高及灯具尺寸平面图 1:80

本层建筑面积: 1057.48平方米

图例

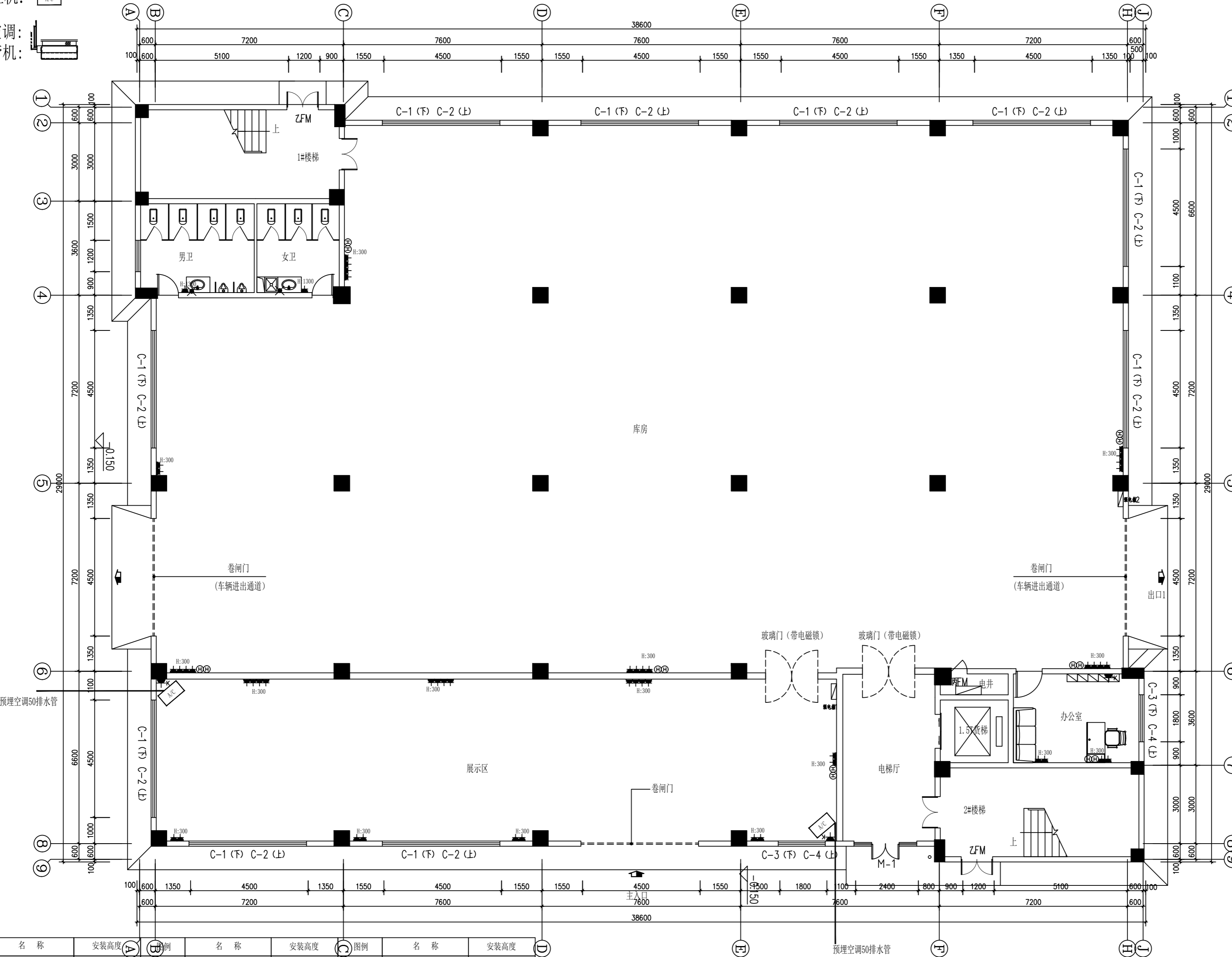
2P挂机: 

6P柜机: 

中央空调:  
风管机: 

设计说明:

- 1、一层空调排水就近接, 引入排水沟或排水井。
- 2、二层空调排水, 采用异层排水。定位后穿楼板, 楼下顶面接管就近引入雨水排水管或排水井。



图例	名称	安装高度	图例	名称	安装高度	图例	名称	安装高度
	普通二三极插座	300mm		电话插座	300mm		预留设备电源线	定位尺寸
	卫生间插座(防溅型)	1300mm		宽带插座	300mm		暗装双控开关	1300mm
	埋地插座	定位尺寸		电视插座	1400mm		暗装单极开关	1300mm
	吊顶插座	定位尺寸		VGA插座	定位尺寸		暗装双极开关	1300mm
	墙面空调插座	1800mm		HDMI接口	定位尺寸		暗装三极开关	1300mm
	线型灯调光开关	1300mm		门禁系统点位	1300mm		暗装四极开关	1300mm
	配电箱	1600mm		弱电机柜	定位尺寸			

一层空调示意平面图 1:80

本层建筑面积: 1057.48平方米

设计单位  
Design Institute



日期 Date	版次 Rev.	备注 REMARK
2024.11	第一版	

建设单位 Construction Institute	湖北日报传媒集团三峡分社
--------------------------------	--------------

项目名称 Project Name	宜昌市残疾人电商服务中心 及供应链基地装修项目
----------------------	----------------------------

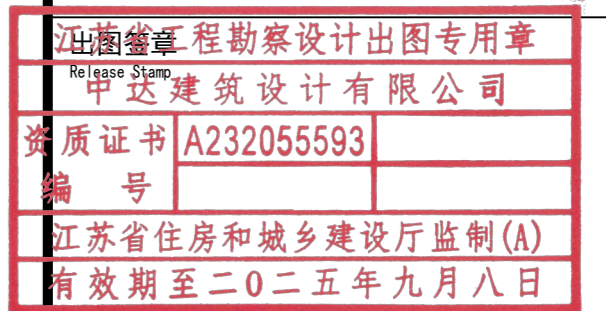
子项名称 Sub-Project	
项目编号 Project No.	A01-20240722
子项编号 Sub-Project No.	
子项编号	

职责 Responsibility	姓名 Name	签字 Signature
项目负责人 PROJECT DIRECTOR		
审定 Approved by		
审核 Reviewed by		
校对 Checked by		
设计 Designed by		

图纸名称 Sheet Title	一层空调示意平面图
---------------------	-----------

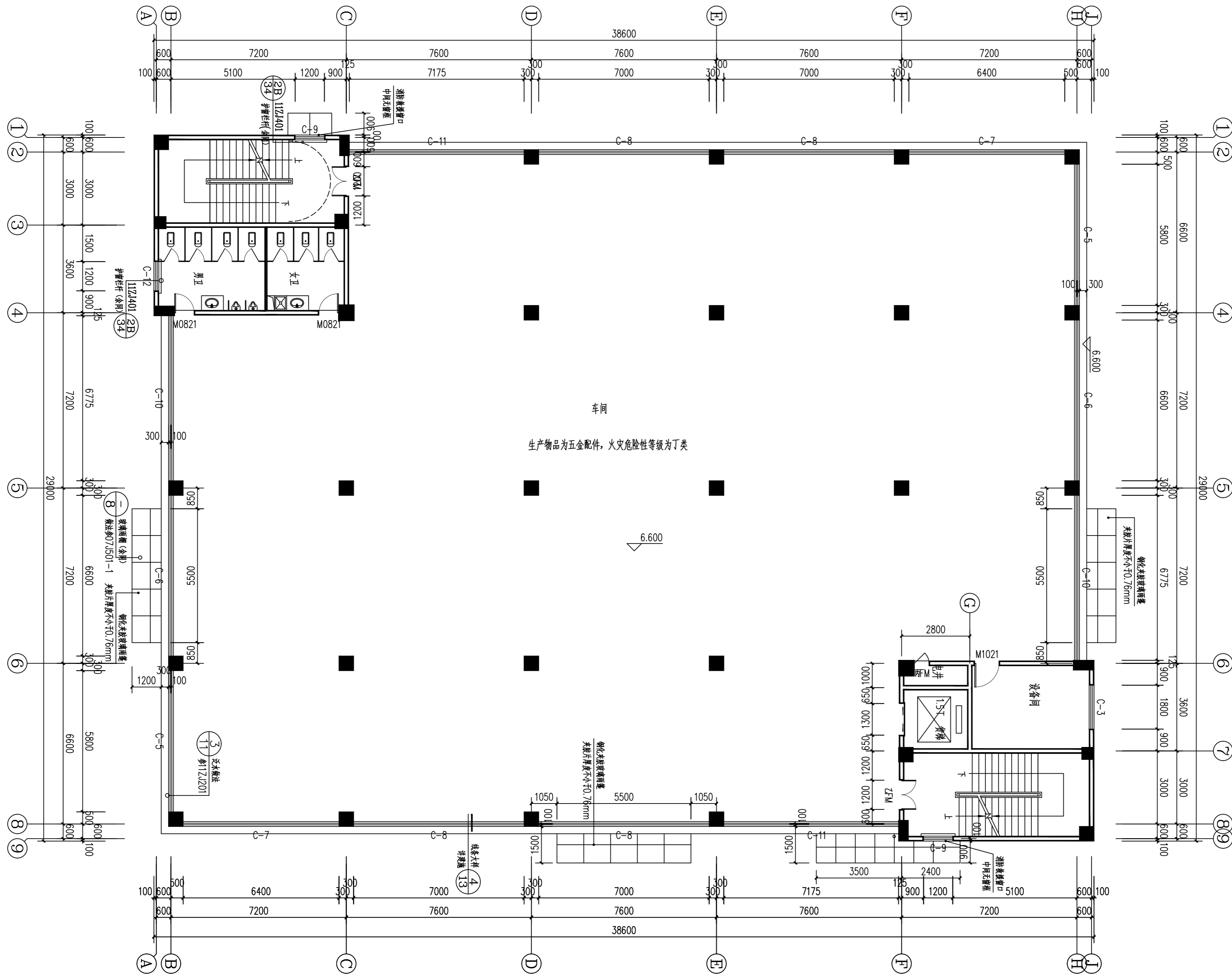
专业 Discipline	装施 Stage	阶段 Rev.	施工图 A-1
图号 Sheet No.	1PM-08	版次 Rev.	

执业签章  
Registration Stamp



本图须加盖出图签章, 否则一律无效  
Invalid Unless Stamped





二层建筑平面图 1:80

本层建筑面积：1057.48平方米

设计单位  
Design Institute

**中达建筑设计**  
ZONDA ARCHITECTURAL DESIGN

日期 Date	版次 Rev.	备注 REMARK
2024.11	第一版	

建设单位  
Construction Institute

湖北日报传媒集团三峡分社

项目名称  
Project Name

宜昌市残疾人电商服务中心  
及供应链基地装修项目

子项名称 Sub-Project	子项编号 Sub-Project No.	子项编号

项目编号 Project No.	子项编号 Sub-Project No.	子项编号
A01-20240722		

职责 Responsibility	姓名 Name	签字 Signature
项目负责人 PROJECT DIRECTOR		
审定 Approved by		
审核 Reviewed by		
校对 Checked by		
设计 Designed by		

图纸名称  
Sheet Title

二层建筑平面图

专业 Discipline	装施 Stage	阶段 Stage	施工图
图号 Sheet No.	2PM-01	版次 Rev.	A-1

执业签章  
Registration Stamp

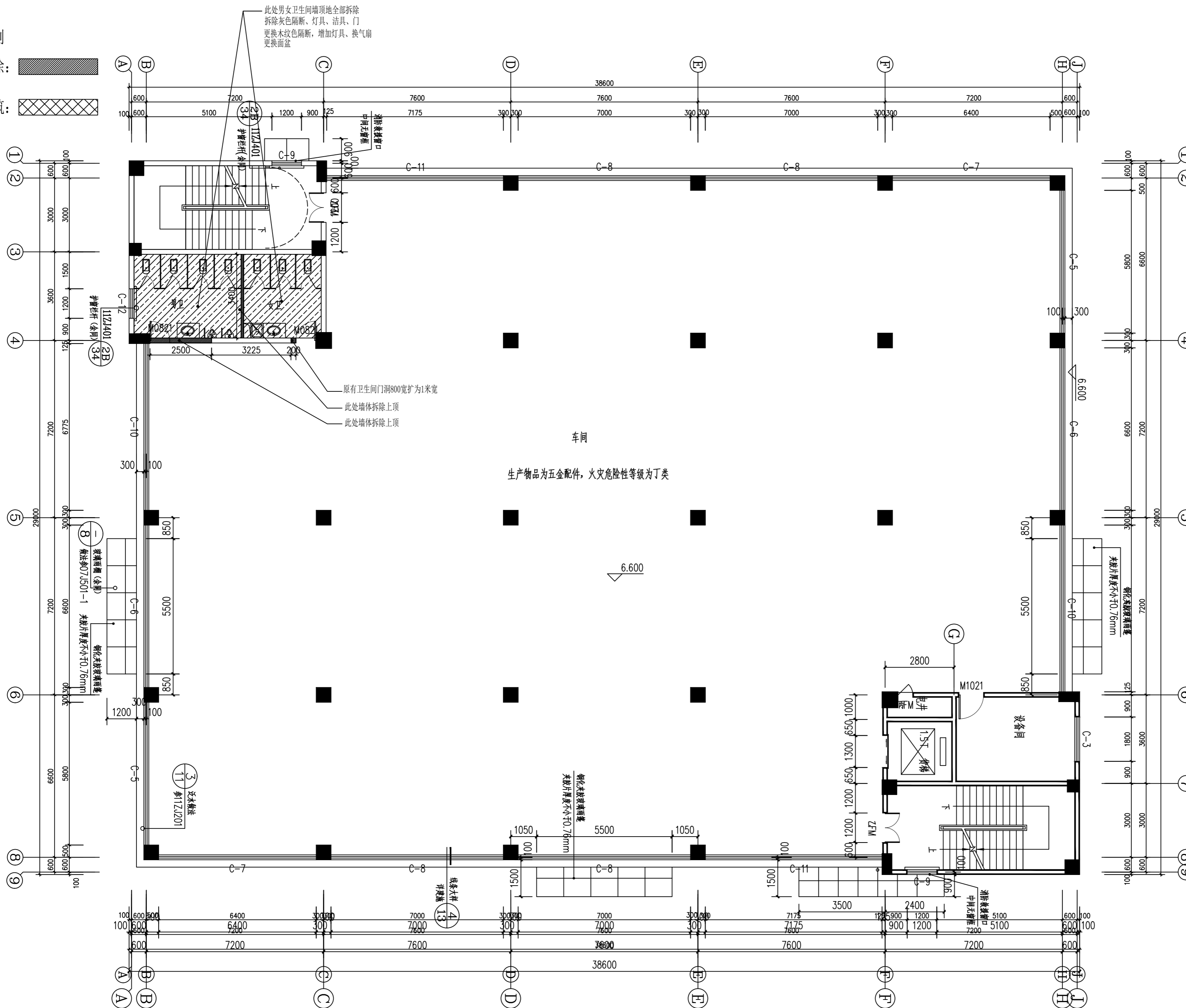
江苏省工程勘察设计出图专用章  
中达建筑设计有限公司  
资质证书 A232055593  
编号  
江苏省住房和城乡建设厅监制(A)  
有效期至二〇二五年九月八日

本图须加盖出图签章，否则一律无效  
Invalid Unless Stamped

图例

拆除: [Hatched Box]

砌筑: [Cross-hatched Box]



二层拆除平面图 1:80

本层建筑面积: 1057.48平方米

设计单位  
Design Institute



日期 Date	版次 Rev.	备注 REMARK
2024.11	第一版	

建设单位  
Construction Institute

湖北日报传媒集团三峡分社

项目名称  
Project Name

宜昌市残疾人电商服务中心  
及供应链基地装修项目

子项名称  
Sub-Project

项目编号 Project No.	子项目编号 Sub-Project No.	子项编号
A01-20240722		

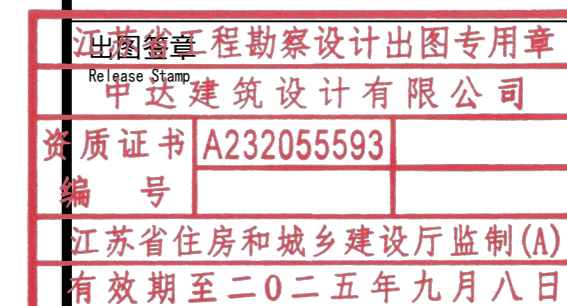
职责 Responsibility	姓名 Name	签字 Signature
项目负责人 PROJECT DIRECTOR		
审定 Approved by		
审核 Reviewed by		
校对 Checked by		
设计 Designed by		

图纸名称  
Sheet Title

二层拆除平面图

专业 Discipline	装饰 Stage	阶段 Rev.	施工图 A-1
图号 Sheet No.	2PM-02	版次	

执业签章  
Registration Stamp



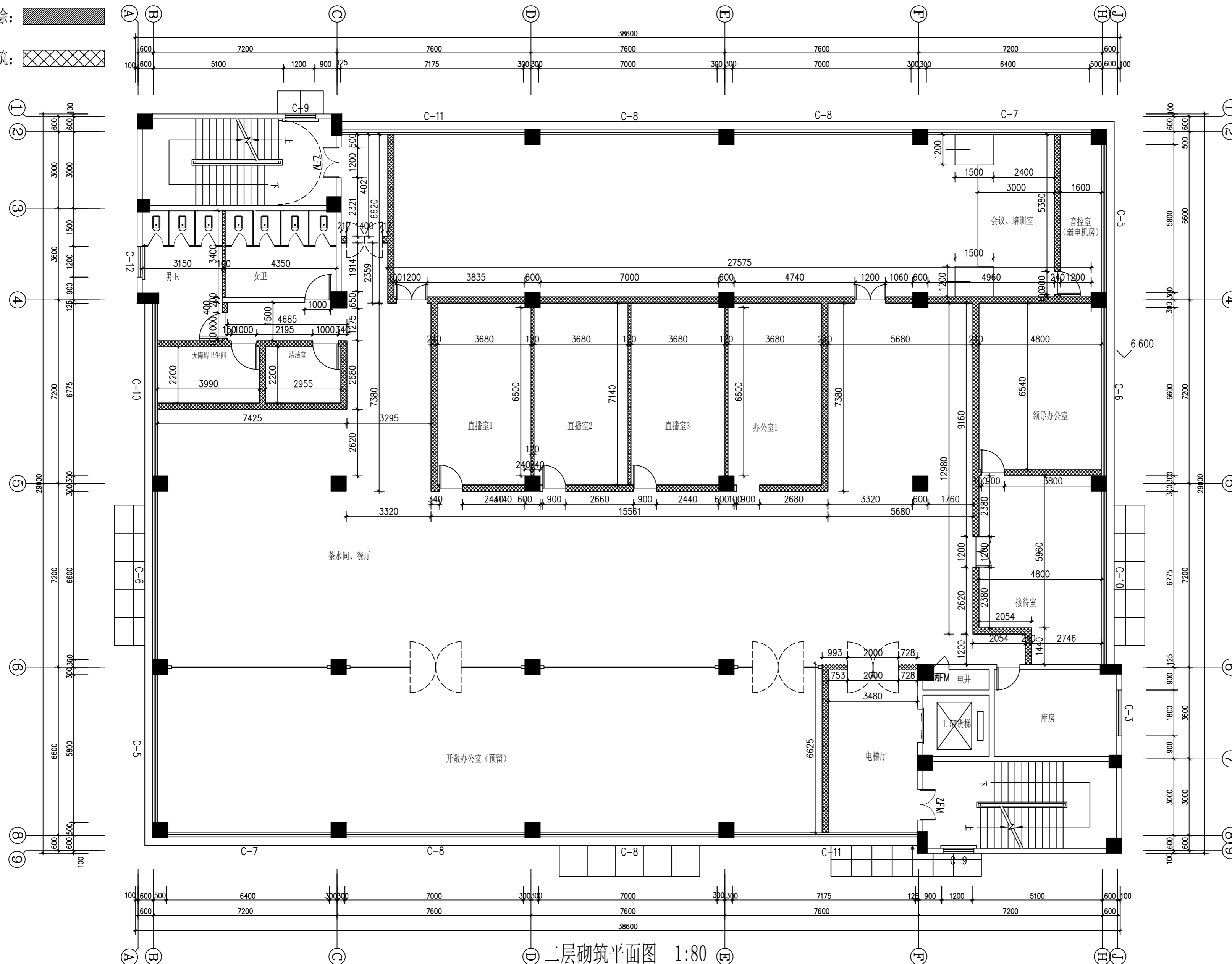
本图须加盖出图签章, 否则一律无效  
Invalid Unless Stamped

- 设计说明：改造室内  
室内现状属于精装。1层地面金刚砂水磨石地坪，2层地面为水泥自流平，室内各个空间墙面已刮白，楼梯间走道、基础设施完善。基础照明灯具全，卫生间设施全。
1. 隔墙：新隔墙体120，240mm墙体采用轻质隔墙。（加气块砖）
  2. 新做公共卫生间：1.1层原有卫生间顶面装饰保持现状，灰色隔墙拆除，灰色地砖、墙砖，扣板吊顶保留，增加灯具、换气扇，更换助残面盆。更换木质色隔墙。原有门洞扩宽至1米。2层卫生间部分为新做，拆除原有设施。调整布局。增加无障碍卫生间、清洁室。
  3. 定制卫生间门（宽1米\*高2.1米）地面贴砖（300\*300米黄色防滑砖），墙面贴砖至2.8米（300\*600米黄色防滑砖）。防水满涂高度2米。
  4. 1层改造区域室内部分没有大动的区域。室内检查维修。如：墙顶面乳胶漆脏污破损处、新旧相接处、颜色不一致需重新粉刷。其他区域乳胶漆完好的保持现状。据现场实际情况而定。
  5. 门：卫生间门，定制钢制门（宽1米\*高2.1米）其他门为木门。新做门洞需增设水泥过桥。公共办公区隔墙为型材玻璃高隔断。
  6. 所有窗维持现状。1层高窗不做窗帘，2层除卫生间外，公共办公区、餐厅、大会议室、领导办公室、接待室做双层窗帘（遮光布帘+纱帘）或全部为遮光卷帘。
  7. 防撞扶手：电梯厅、公共区域、卫生间需加设助残设施防撞扶手。
  8. 吊顶：大面积区域为原始顶面，局部调色处理。明装管线桥架等喷色处理。有局部区域为平顶，靠窗有窗帘盒。

图例

拆除：

砌筑：



二层砌筑平面图 1:80

本层建筑面积：1057.48平方米

设计单位  
Design Institute



日期 Date	版次 Rev.	备注 REMARK
2024.11	第一版	

建设单位  
Construction Institute  
  
湖北日报传媒集团三峡分社

项目名称  
Project Name  
  
宜昌市残疾人电商服务中心  
及供应链基地装修项目

子项名称 Sub-Project	项目编号 Project No.	子项编号 Sub-Project No.	子项编号
	A01-20240722		

职责 Responsibility	姓名 Name	签字 Signature
项目负责人 PROJECT DIRECTOR		
审定 Approved by		
审核 Reviewed by		
校对 Checked by		
设计 Designed by		

图纸名称  
Sheet Title  
  
二层砌筑平面图

专业 Discipline	装施 Stage	阶段 Stage	施工图
	2PM-03	版次 Rev.	A-1

执业签章  
Registration Stamp

江苏省工程勘察设计出图专用章  
中达建筑设计有限公司  
资质证书 A232055593  
编号  
江苏省住房和城乡建设厅监制(A)  
有效期至二〇二五年九月八日

本图须加盖出图签章，否则一律无效  
Invalid Unless Stamped

设计说明1: 改造室内  
室内现状属于精装。1层地面为金刚砂磨石地坪, 2层地面为水泥自流平, 室内各个空间墙面已刮白, 楼梯间走廊、基础设施完善, 基础照明灯具全, 卫生间设施全。  
1、隔墙: 新隔墙体120, 240mm墙体采用轻质隔墙。(加气块砖)  
2、新做公共卫生间: 1.1层原有卫生间顶部装饰保持现状, 灰色隔墙拆除, 灰色地砖、墙砖, 扣板吊顶保留, 增加灯具、换气扇, 更换木质隔断, 更换木质门洞宽至1米。2层卫生间部分为新做, 拆除原有设施, 调整布局, 增加无障碍卫生间、清洁室。  
3、定制卫生间门(宽1米\*高2.1米)地面贴砖(300\*300米黄色防滑砖), 墙面贴砖至2.8米(300\*600米黄色防滑砖)。防水满涂高度2米。  
4、1层改造区域室内部分没有大动的区域, 室内检查维修, 如: 墙面乳胶漆脏污破损处、新旧相接处、颜色不一致需重新粉刷。其他区域乳胶漆完好的保持现状。据现场实际情况而定。  
5、门: 卫生间门, 定制钢制门(宽1米\*高2.1米)其他门为木门。新做门洞需增设水泥过桥。公共办公区隔墙为型材玻璃隔断。  
6、所有窗维持现状。1层高窗不做窗帘, 2层除卫生间外, 公共办公区、餐厅、大会议室、领导办公室、接待室做双层窗帘(遮光布帘+纱帘)或全部为遮光帘。  
7、防摔扶手: 电梯厅、公共区域、卫生间加装防摔扶手。  
8、吊顶: 大面积区域为原始顶面, 局部调色处理。明装管线桥架等喷色处理。有局部区域为平顶, 靠窗有窗帘盒。

设计说明2:  
1、门头: 三方入口门头, 属于广告设计部分, 如广告发光字, 文化景观、引导牌。在计价范围。  
2、1层展示区: 全部属于广告设计。如: 活动展示墙, 文化墙、广告墙, 广告字, 岛台、吧台、饮水机、休闲桌椅, 展示货架、演播大屏。属于后期定制采购。在计价范围。  
3、2层,  
1、预留开放办公区。地面材料、顶面处理、灯具、型材玻璃隔断、窗帘。在计价范围。办公家具、办公设备不在计价范围。  
2、茶水间餐厅: 地面材料、顶面处理、灯具、水吧台、电器冰箱、开水器、水盆、五金件。在计价范围。  
3、公共: 1、清洁室地柜、吊柜、水盆、拖把池。2、无障碍卫生间、助残面盆、扶手、马桶。  
4、男卫: 助残面盆地柜、镜子、拖把池、小便斗、小便器、隔断。4、女卫: 助残面盆地柜、镜子、拖把池、小便斗、小便器、隔断。在计价范围。  
4、大会议室: 桌椅、灯具、投影设备。在计价范围。  
5、直播间: 直播设备、桌椅、文件柜、储藏柜。在计价范围。  
6、办公室: 桌椅、沙发、会议桌、文件柜、储藏柜。在计价范围。  
7、公共区域: 休闲沙发, 在计价范围。  
8、比类: 墙面挂画、文化墙、展板。在计价范围。  
9、其他: 强弱电、给排水、空调新风、墙、顶、地材料、灯具、洁具、门、高隔断、办公家具、办公设备均在计价范围。



日期	版次	备注
Date	Rev.	REMARK
2024.11	第一版	

建设单位  
Construction Institute  
湖北日报传媒集团三峡分社

项目名称  
Project Name  
宜昌市残疾人电商服务中心  
及供应链基地装修项目

子项名称	子项编号	子项编号
Sub-Project	Sub-Project No.	Sub-Project No.
项目编号	A01-20240722	
Project No.		

职责	姓名	签字
Responsibility	Name	Signature
项目负责人		
PROJECT DIRECTOR		
审定		
Approved by		
审核		
Reviewed by		
校对		
Checked by		
设计		
Designed by		

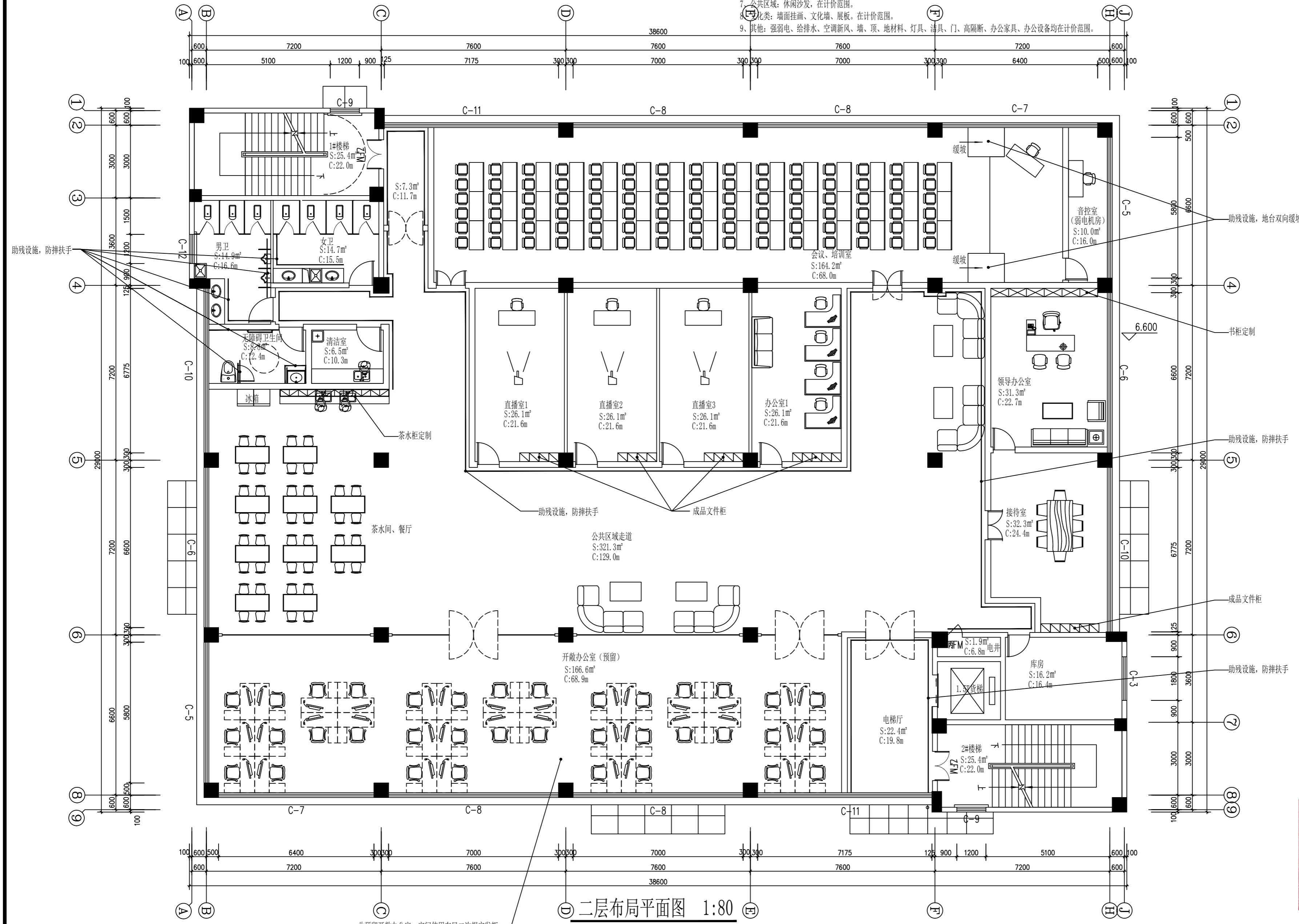
图纸名称  
Sheet Title  
二层布局平面图

专业	装饰	阶段	施工图
Discipline	Decor	Stage	Construction
图号	2PM-04	版次	A-1
Sheet No.		Rev.	

执业签章  
Registration Stamp

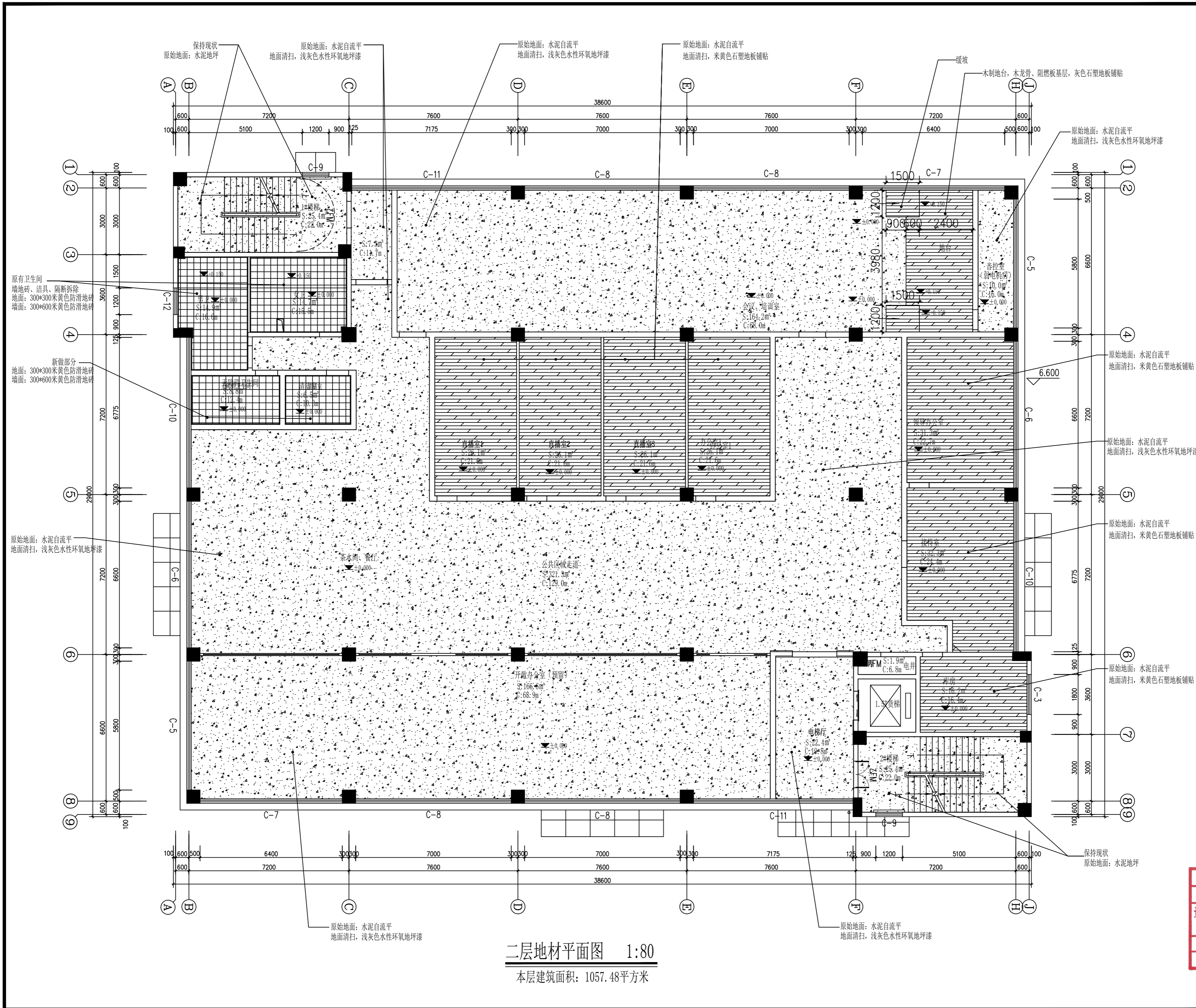


本图须加盖出图签章, 否则一律无效  
Invalid Unless Stamped



二层布局平面图 1:80  
本层建筑面积: 1057.48平方米

此预留开敞办公室, 空间使用布局二次据实发挥  
办公家具、办公设备不在计价范围。  
详见设计说明。



二层地材平面图 1:80  
 本层建筑面积: 1057.48平方米

设计单位  
 Design Institute

**中达建筑设计**  
 ZONDA ARCHITECTURAL DESIGN

日期 Date	版次 Rev.	备注 REMARK
2024.11	第一版	

建设单位  
 Construction Institute

湖北日报传媒集团三峡分社

项目名称  
 Project Name

宜昌市残疾人电商服务中心  
 及供应链基地装修项目

子项名称 Sub-Project	项目编号 Project No.	子项编号 Sub-Project No.	子项编号 子项编号
	A01-20240722		

职责 Responsibility	姓名 Name	签字 Signature
项目负责人 PROJECT DIRECTOR		
审定 Approved by		
审核 Reviewed by		
校对 Checked by		
设计 Designed by		

图纸名称  
 Sheet Title

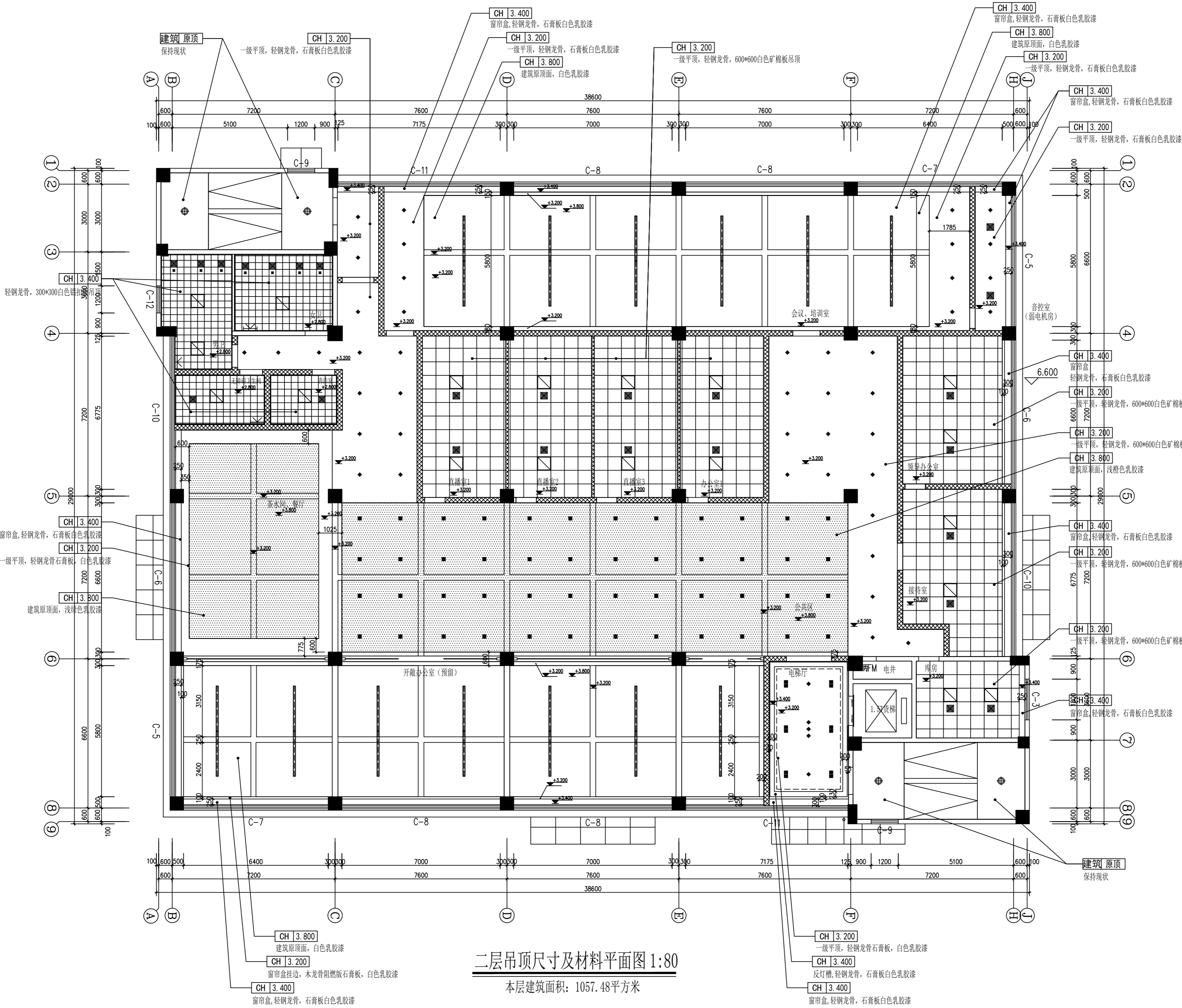
二层地材平面图

专业 Discipline	装施 Stage	阶段 Rev.	施工图 A-1
	2PM-05		

执业签章  
 Registration Stamp

江苏省工程勘察设计出图专用章  
 中达建筑设计有限公司  
 资质证书 A232055593  
 编号  
 江苏省住房和城乡建设厅监制(A)  
 有效期至二〇二五年九月八日

本图须加盖出图签章, 否则一律无效  
 Invalid Unless Stamped



二层吊顶尺寸及材料平面图 1:80  
 本层建筑面积: 1057.48平方米

设计单位  
 Design Institute

**中达建筑设计**  
 ZONDA ARCHITECTURAL DESIGN

日期 Date	版次 Rev.	备注 REMARK
2024.11	第一版	

建设单位  
 Construction Institute

湖北日报传媒集团三峡分社

项目名称  
 Project Name

宜昌市残疾人电商服务中心  
 及供应链基地装修项目

子项名称 Sub-Project	子项编号 Sub-Project No.	子项编号
	A01-20240722	

职责 Responsibility	姓名 Name	签字 Signature
项目负责人 PROJECT DIRECTOR		
审定 Approved by		
审核 Reviewed by		
校对 Checked by		
设计 Designed by		

图纸名称  
 Sheet Title

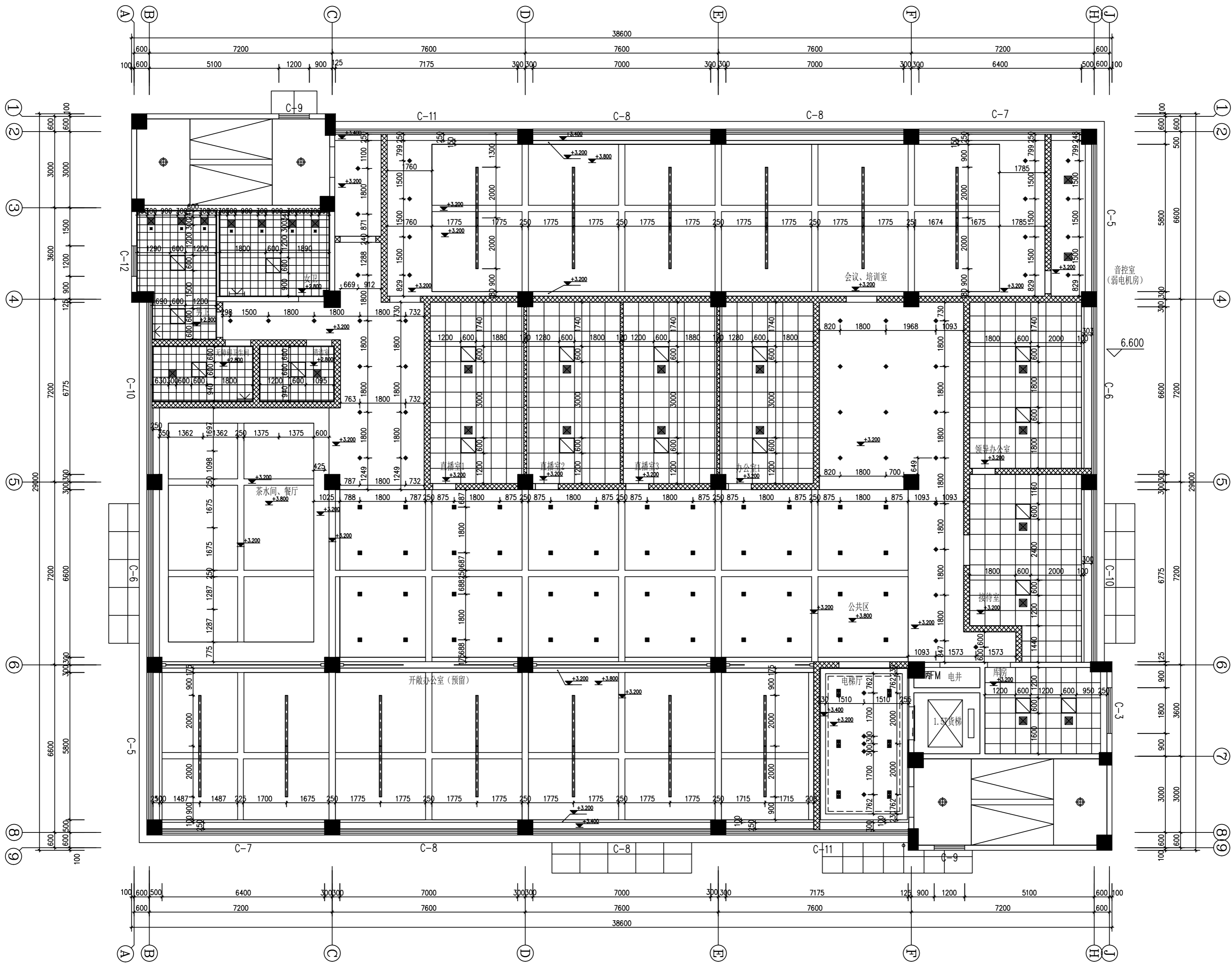
二层吊顶尺寸及材料平面图

专业 Discipline	装施 Stage	阶段 Stage	施工图
	2PM-06	版次 Rev.	A-1

执业签章  
 Registration Stamp

江苏省工程勘察设计出图专用章  
 中达建筑设计有限公司  
 资质证书 A232055593  
 编号  
 江苏省住房和城乡建设厅监制(A)  
 有效期至二〇二五年九月八日

本图须加盖出图签章, 否则一律无效  
 Invalid Unless Stamped



二层吊顶标高及灯具尺寸平面图 1:80

本层建筑面积: 1057.48平方米

设计单位  
Design Institute



日期 Date	版次 Rev.	备注 REMARK
2024.11	第一版	

建设单位  
Construction Institute  
湖北日报传媒集团三峡分社

项目名称  
Project Name  
宜昌市残疾人电商服务中心  
及供应链基地装修项目

子项名称 Sub-Project	子项编号 Sub-Project No.	子项编号 Sub-Project No.
	A01-20240722	

职责 Responsibility	姓名 Name	签字 Signature
项目负责人 PROJECT DIRECTOR		
审定 Approved by		
审核 Reviewed by		
校对 Checked by		
设计 Designed by		

图纸名称  
Sheet Title  
二层吊顶标高及灯具尺寸平面图


专业 Discipline	装施 Stage	阶段 Stage	施工图 Sheet No.
	2PM-07	版次 Rev.	A-1

执业签章  
Registration Stamp

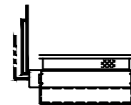
湖北省工程勘察设计出图专用章  
 中达建筑设计有限公司  
 资质证书 A232055593  
 编号  
 江苏省住房和城乡建设厅监制(A)  
 有效期至二〇二五年九月八日

本图须加盖出图签章, 否则一律无效  
Invalid Unless Stamped

图例

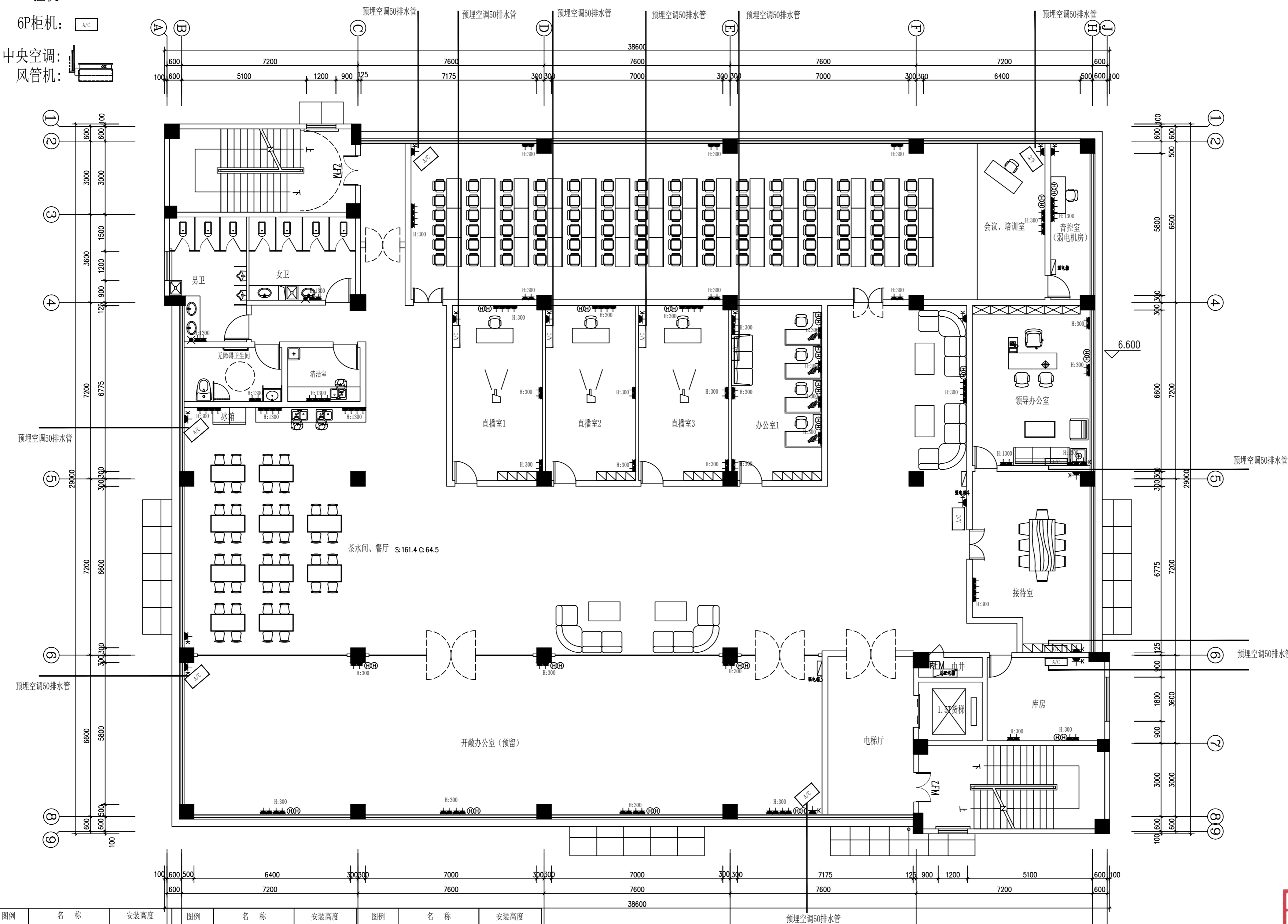
2P挂机: 

6P柜机: 

中央空调:  
风管机: 

设计说明:

- 1、一层空调排水就近接, 引入排水沟或排水井。
- 2、二层空调排水, 采用异层排水。定位后穿楼板, 楼下顶面接管就近引入雨水排水管或排水井。



二层空调示意平面图 1:80

本层建筑面积: 1057.48平方米

图例	名称	安装高度	图例	名称	安装高度	图例	名称	安装高度
	普通二三极插座	300mm		电话插座	300mm		预留设备电源线	定位尺寸
	卫生间插座(防溅型)	1300mm		宽带插座	300mm		暗装双控开关	1300mm
	埋地插座	定位尺寸		电视插座	1400mm		暗装单极开关	1300mm
	吊顶插座	定位尺寸		VGA插座	定位尺寸		暗装双极开关	1300mm
	墙面空调插座	1800mm		HDMI接口	定位尺寸		暗装三极开关	1300mm
	线型灯调光开关	1300mm		门禁系统点位	1300mm		暗装四极开关	1300mm
	配电箱	1600mm		弱电机柜	定位尺寸			

设计单位  
Design Institute



日期 Date	版次 Rev.	备注 REMARK
2024.11	第一版	

建设单位  
Construction Institute

湖北日报传媒集团三峡分社

项目名称  
Project Name

宜昌市残疾人电商服务中心  
及供应链基地装修项目

子项名称  
Sub-Project

项目编号  
Project No. A01-20240722

子项编号  
Sub-Project No.

子项编号

职责  
Responsibility

姓名  
Name

签字  
Signature

项目负责人  
PROJECT DIRECTOR

审定  
Approved by

审核  
Reviewed by

校对  
Checked by

设计  
Designed by

图纸名称  
Sheet Title

二层空调示意平面图

专业  
Discipline

装饰  
Stage

阶段  
Rev.

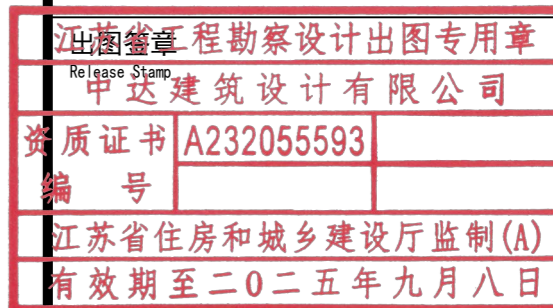
施工图  
A-1

图号  
Sheet No. 2PM-08

版次  
Rev.

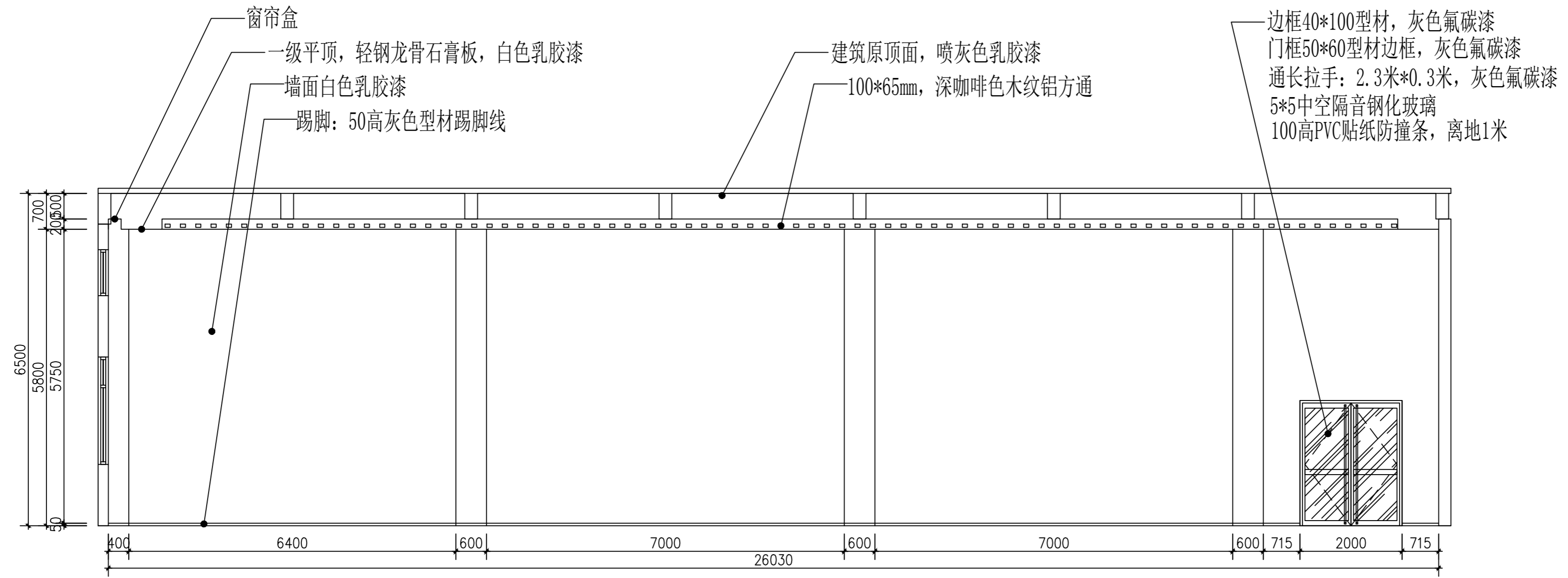
A-1

执业签章  
Registration Stamp

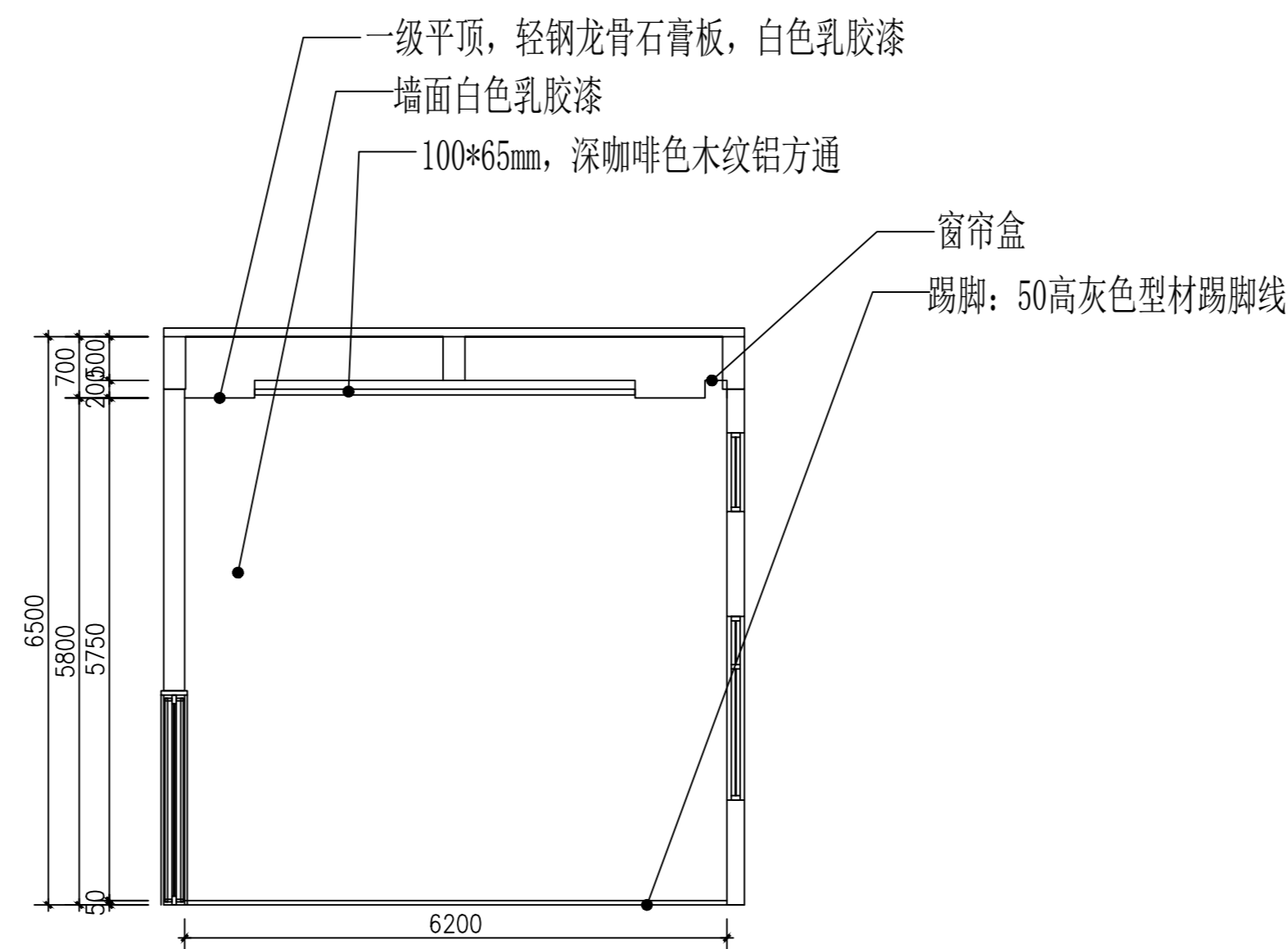


本图须加盖出图签章, 否则一律无效  
Invalid Unless Stamped





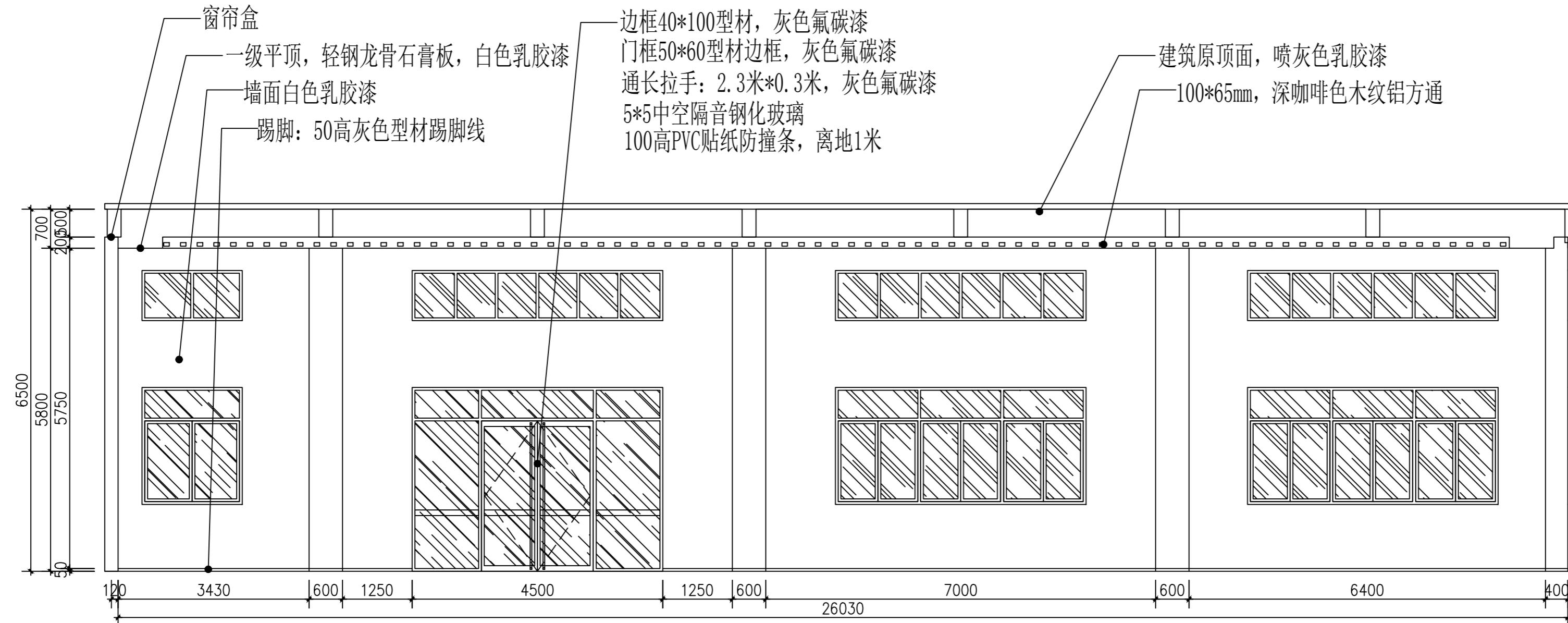
1F展示区立面图 1:100



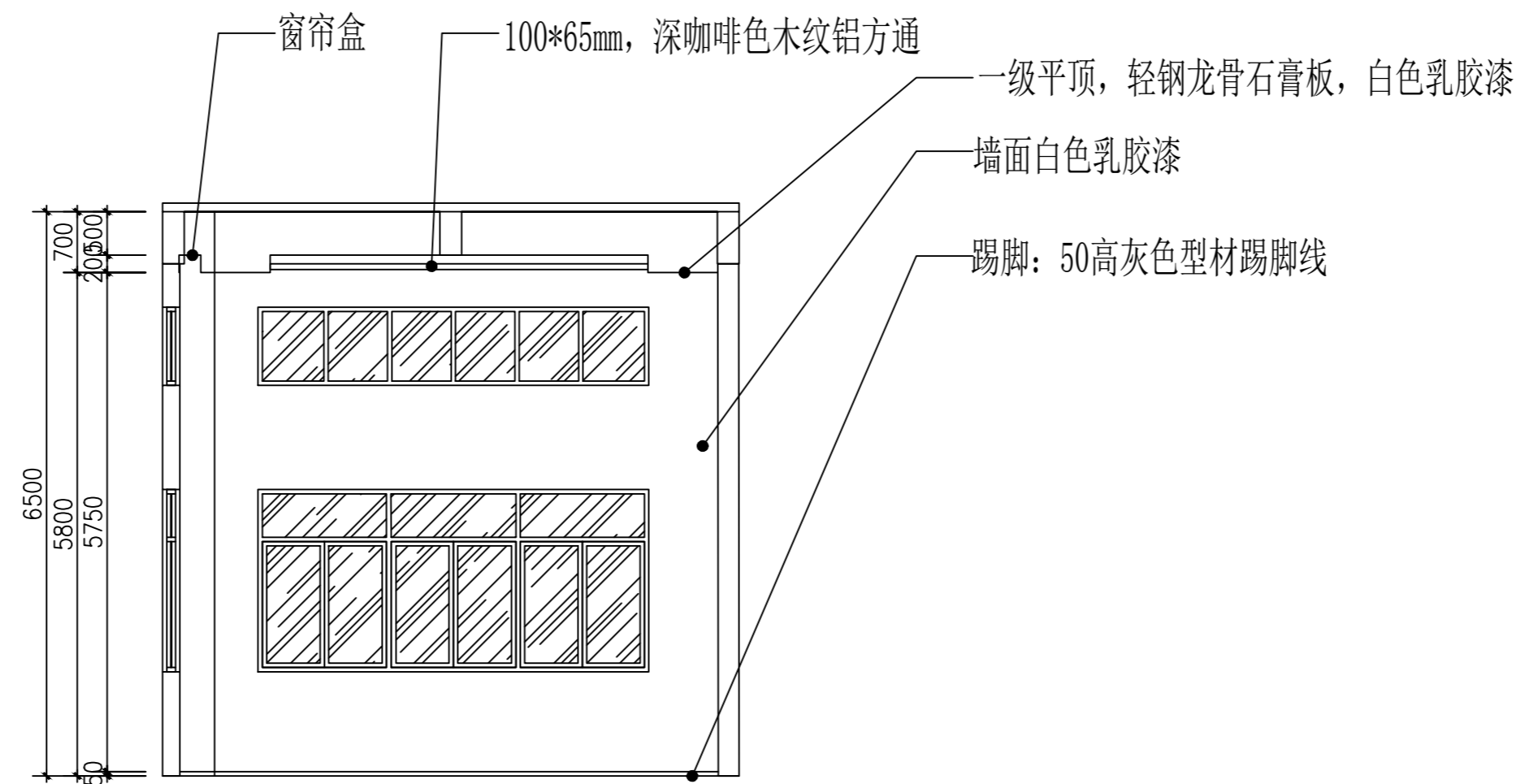
1F展示区立面图 1:100

设计单位  
Design Institute

日期 Date	版次 Rev.	备注 REMARK
2024. 11	第一版	
建设单位 Construction Institute  湖北日报传媒集团三峡分社		
项目名称 Project Name  宜昌市残疾人电商服务中心 及供应链基地装修项目		
子项名称 Sub-Project		
项目编号 Project No.	A01-20240722	子项编号 Sub-Project No.
子项编号		子项编号
职责 Responsibility	姓名 Name	签字 Signature
项目负责人 PROJECT DIRECTOR		
审定 Approved by		
审核 Reviewed by		
校对 Checked by		
设计 Designed by		
图纸名称 Sheet Title  1F展示区立面图		
专业 Discipline	装施 Stage	阶段 Stage
图号 Sheet No.	1E1-01	版次 Rev.
		A-1
执业签章 Registration Stamp		
本图须加盖出图签章, 否则一律无效 Invalid Unless Stamped		



1F展示区立面图 1:100



1F展示区立面图 1:100

设计单位  
Design Institute



日期 Date	版次 Rev.	备注 REMARK
2024.11	第一版	

建设单位  
Construction Institute  
湖北日报传媒集团三峡分社

项目名称  
Project Name  
宜昌市残疾人电商服务中心  
及供应链基地装修项目

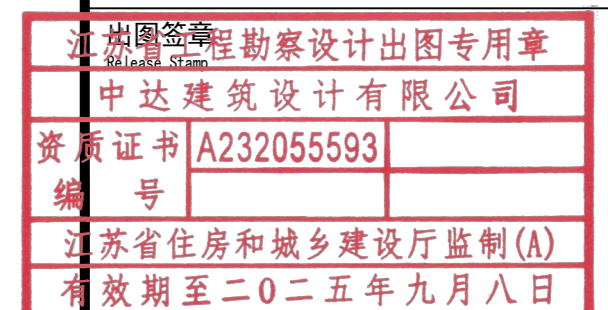
子项名称 Sub-Project	子项编号 Sub-Project No.	子项编号
	A01-20240722	

职责 Responsibility	姓名 Name	签字 Signature
项目负责人 PROJECT DIRECTOR		
审定 Approved by		
审核 Reviewed by		
校对 Checked by		
设计 Designed by		

图纸名称  
Sheet Title  
1F展示区立面图

专业 Discipline	装施 Stage	阶段 Stage	施工图
	1E1-02	版次 Rev.	A-1

执业签章  
Registration Stamp



本图须加盖出图签章, 否则一律无效  
Invalid Unless Stamped

设计单位  
Design Institute



日期 Date	版次 Rev.	备注 REMARK
------------	------------	--------------

2024.11 第一版

建设单位  
Construction Institute

湖北日报传媒集团三峡分社

项目名称  
Project Name

宜昌市残疾人电商服务中心  
及供应链基地装修项目

子项名称  
Sub-Project

项目编号  
Project No.

A01-20240722

子项编号  
Sub-Project No.

子项编号

职责  
Responsibility

姓名  
Name

签字  
Signature

项目负责人  
PROJECT DIRECTOR

审定  
Approved by

审核  
Reviewed by

校对  
Checked by

设计  
Designed by

图纸名称  
Sheet Title

1F电梯厅立面图

专业  
Discipline

装饰  
Stage

阶段  
Rev.

施工图  
A-1

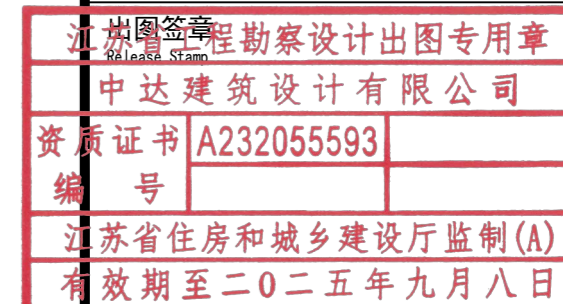
图号  
Sheet No.

1E1-03

版次  
Rev.

A-1

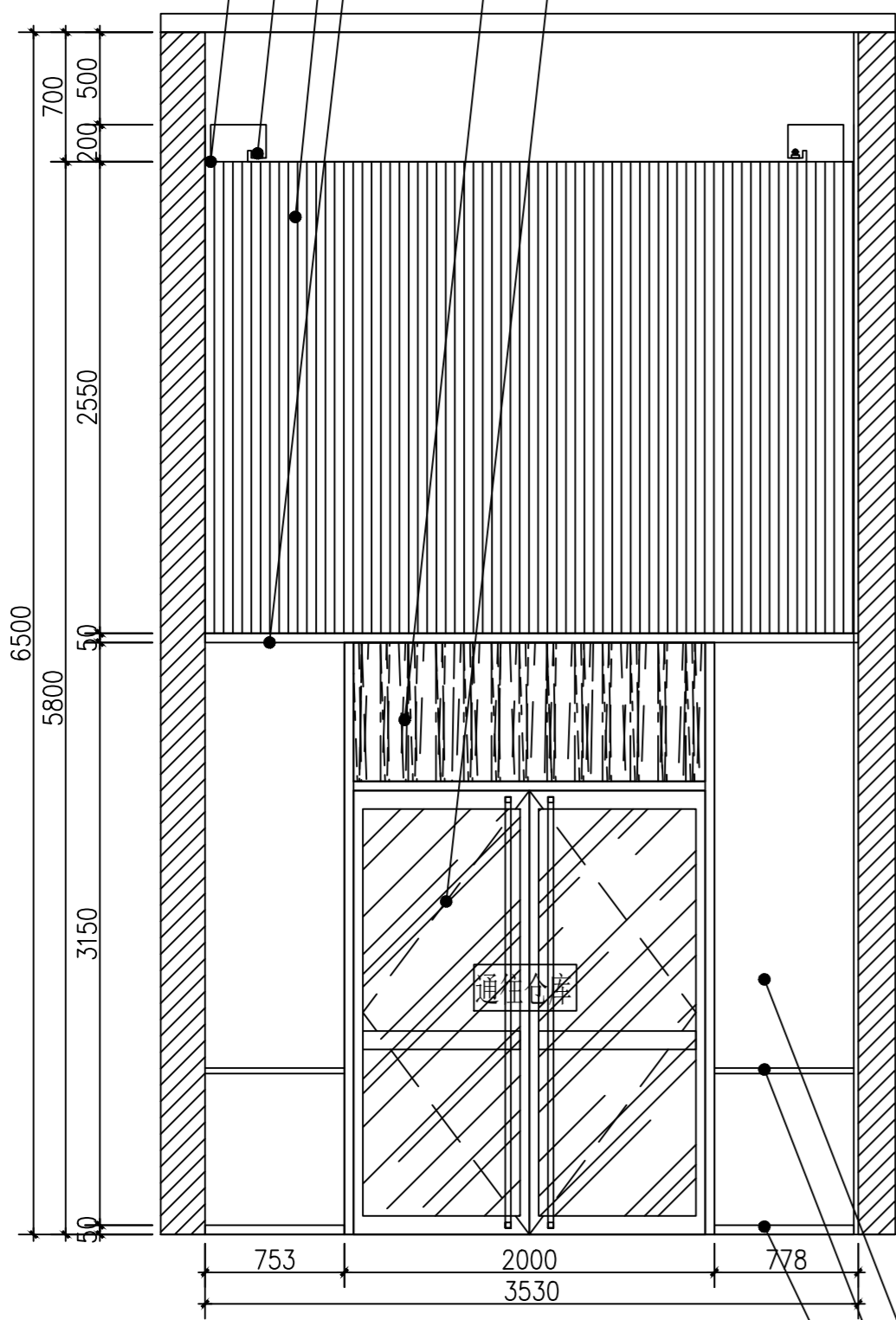
执业签章  
Registration Stamp



本图须加盖出图签章, 否则一律无效  
Invalid Unless Stamped

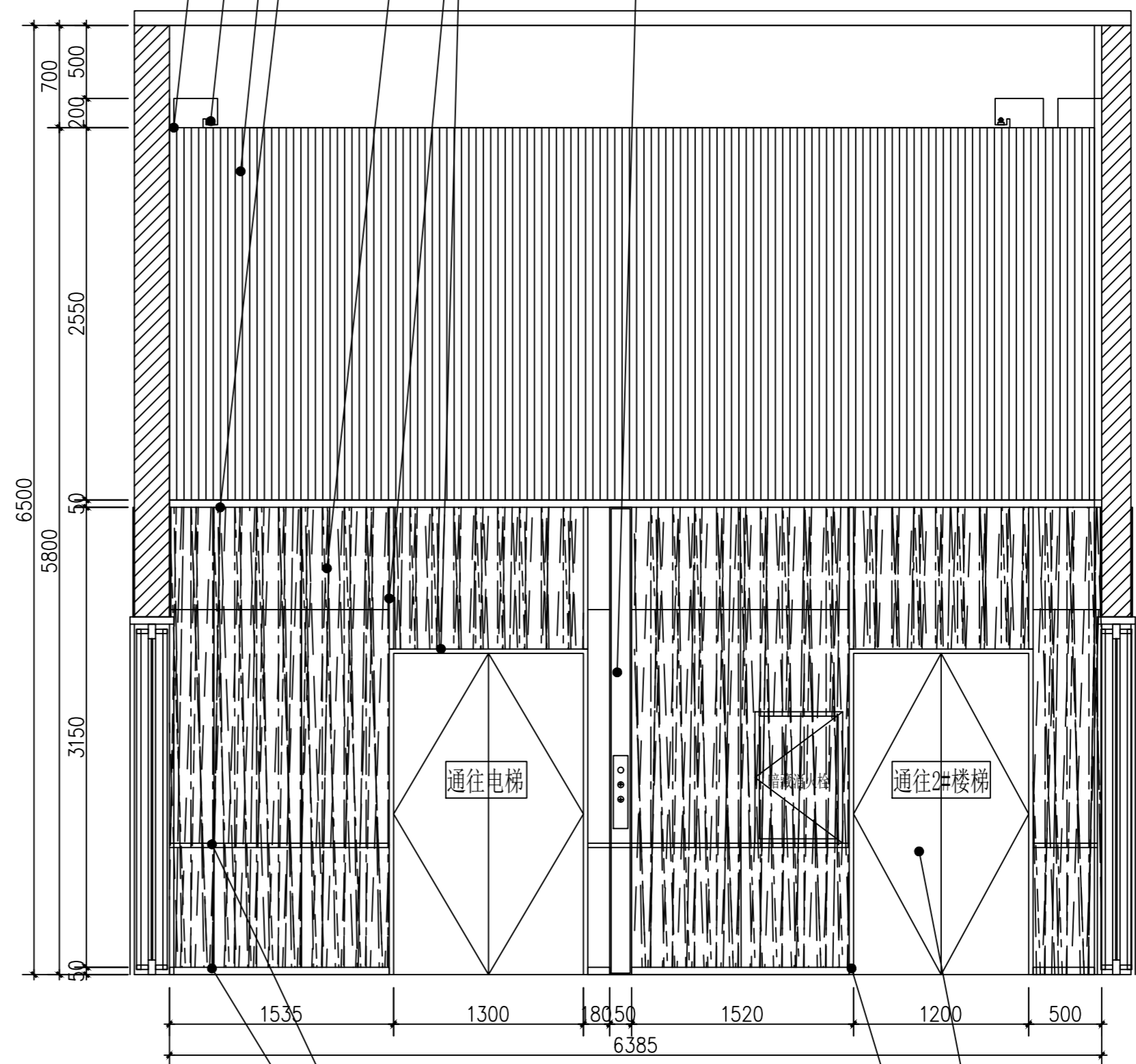
202203

- 一级平顶, 轻钢龙骨石膏板, 白色乳胶漆
- 暗藏LED暖色灯带
- 浅咖啡色木纹护墙板挂贴 (凹凸长城板)
- 50\*30浅咖啡色木纹收口线条
- 浅咖啡色木纹护墙板挂贴
- 边框40\*100型材, 灰色氟碳漆
- 门框50\*60型材边框, 灰色氟碳漆
- 通长拉手: 2.3米\*0.3米, 灰色氟碳漆
- 5\*5中空隔音钢化玻璃
- 100高PVC贴纸防撞条, 离地1米



1F电梯厅立面图 1:50

- 一级平顶, 轻钢龙骨石膏板, 白色乳胶漆
- 暗藏LED暖色灯带
- 浅咖啡色木纹护墙板挂贴 (凹凸长城板)
- 50\*30浅咖啡色木纹收口线条
- 浅咖啡色木纹护墙板挂贴
- 阻燃版基层
- 30宽U型黑钛钢门套线
- 阻燃版基层
- 150宽=10+130+10, 内凹型30黑钛钢电梯按键套线



1F电梯厅立面图 1:50

- 墙面白色乳胶漆
- 助残设施, 防摔扶手
- 踢脚: 50高灰色型材踢脚线
- 助残设施, 防摔扶手
- 踢脚: 50高灰色型材踢脚线
- 现场原有防火门
- 阻燃版基层
- 30宽U型黑钛钢门套线

设计单位  
Design Institute



日期 Date	版次 Rev.	备注 REMARK
2024.11	第一版	

建设单位  
Construction Institute  
湖北日报传媒集团三峡分社

项目名称  
Project Name  
宜昌市残疾人电商服务中心  
及供应链基地装修项目

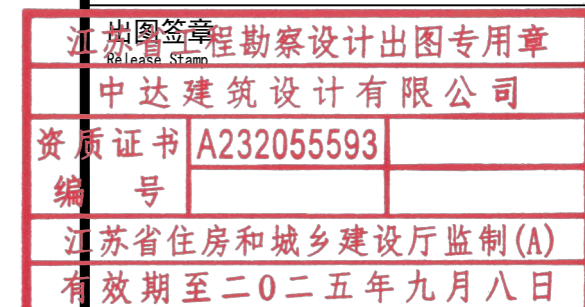
子项目名称 Sub-Project	项目编号 Project No.	子项目编号 Sub-Project No.	子项编号
	A01-20240722		

职责 Responsibility	姓名 Name	签字 Signature
项目负责人 PROJECT DIRECTOR		
审定 Approved by		
审核 Reviewed by		
校对 Checked by		
设计 Designed by		

图纸名称  
Sheet Title  
1F电梯厅立面图

专业 Discipline	装施 Stage	阶段 Rev.	施工图 A-1
图号 Sheet No.	1E1-04	版次 Rev.	A-1

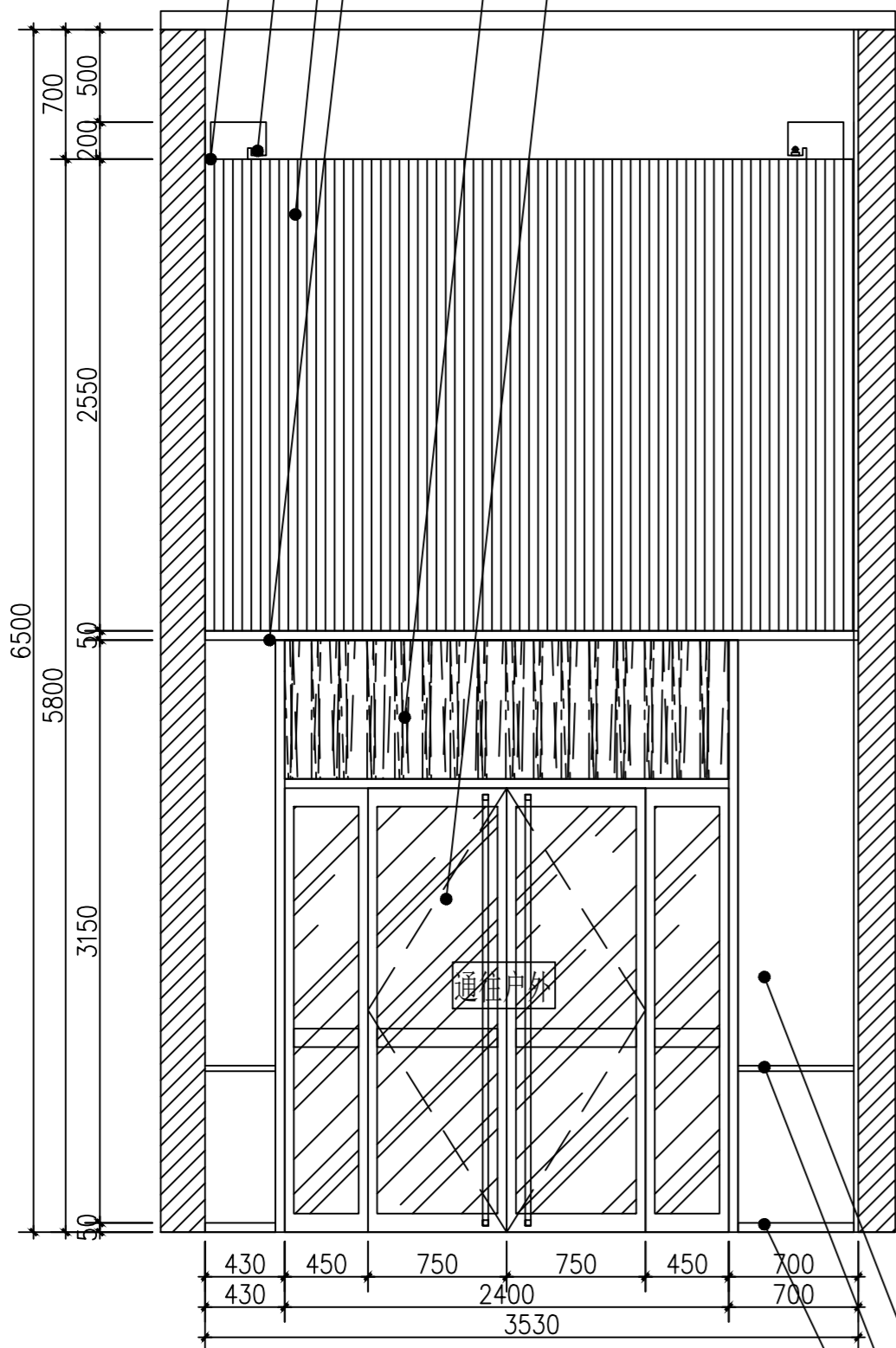
执业签章  
Registration Stamp



本图须加盖出图签章, 否则一律无效  
Invalid Unless Stamped

202203

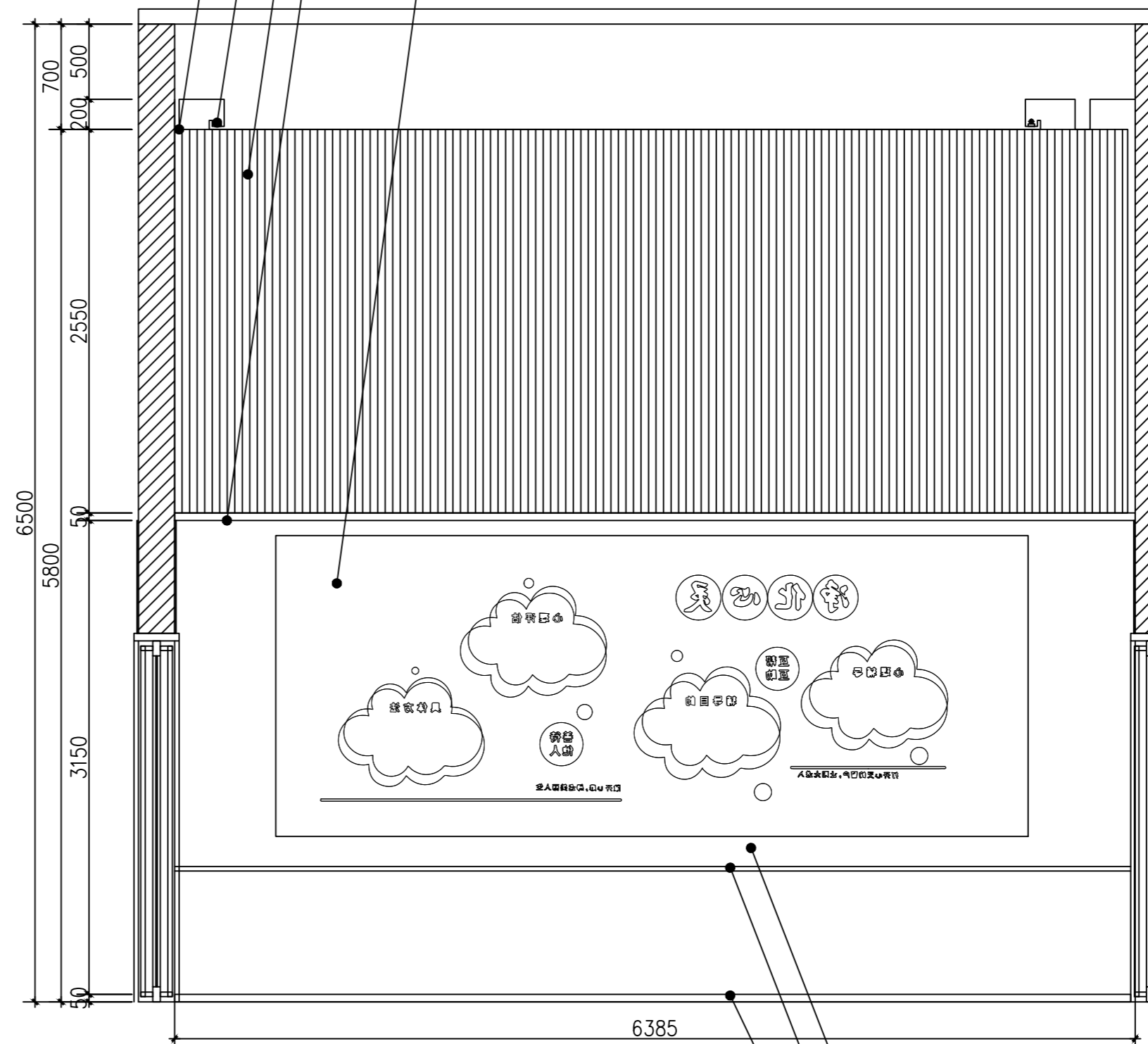
- 一级平顶, 轻钢龙骨石膏板, 白色乳胶漆
- 暗藏LED暖色灯带
- 浅咖啡色木纹护墙板挂贴 (凹凸长城板)
- 50\*30浅咖啡色木纹收口线条
- 浅咖啡色木纹护墙板挂贴
- 边框40\*100型材, 灰色氟碳漆
- 门框50\*60型材边框, 灰色氟碳漆
- 通长拉手: 2.3米\*0.3米, 灰色氟碳漆
- 5\*5中空隔音钢化玻璃
- 100高PVC贴纸防撞条, 离地1米



1F电梯厅立面图 1:50

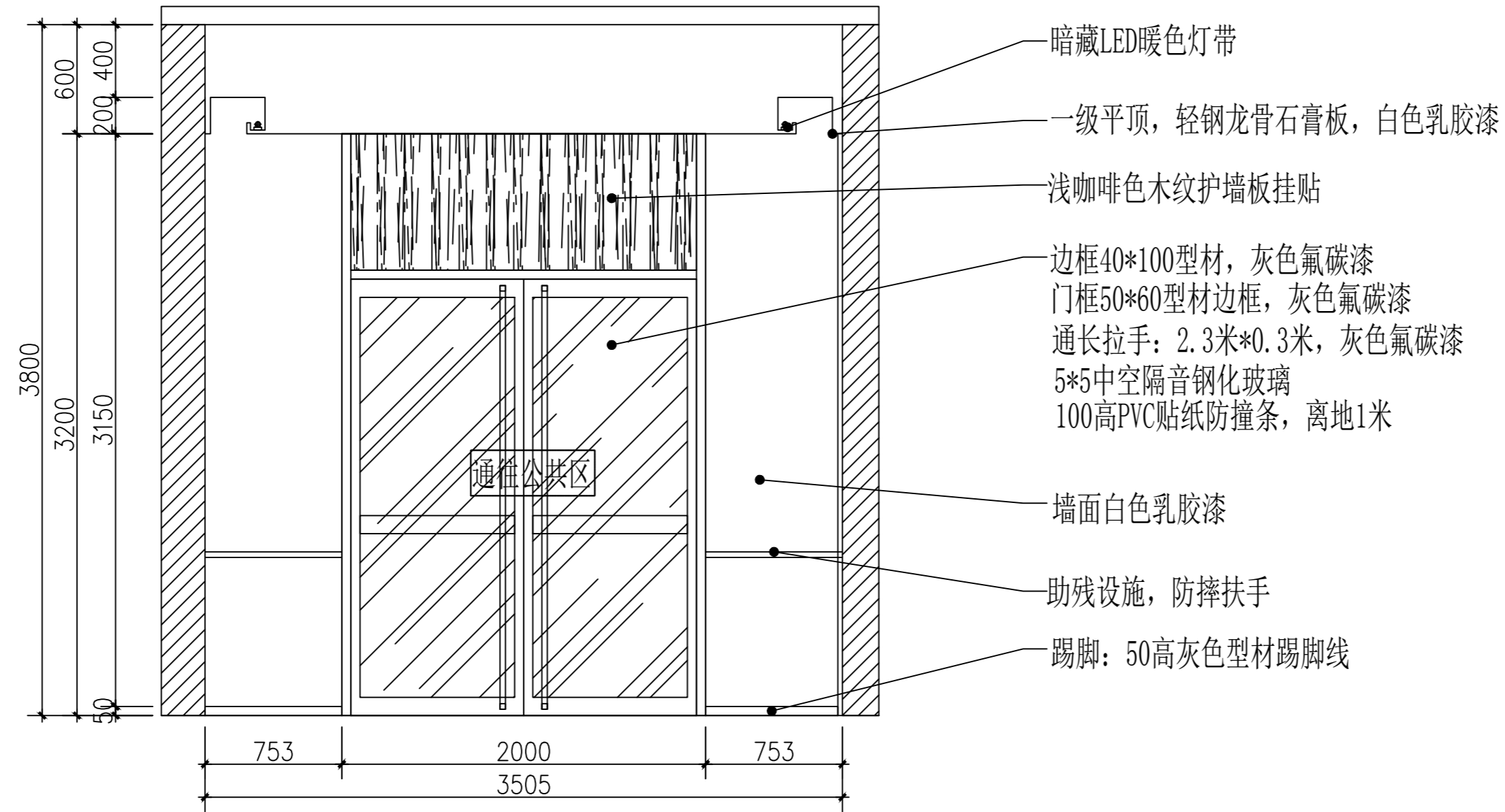
- 墙面白色乳胶漆
- 助残设施, 防摔扶手
- 踢脚: 50高灰色型材踢脚线

- 一级平顶, 轻钢龙骨石膏板, 白色乳胶漆
- 暗藏LED暖色灯带
- 浅咖啡色木纹护墙板挂贴 (凹凸长城板)
- 50\*30浅咖啡色木纹收口线条
- 文化广告 (广告二次设计后制作安装)

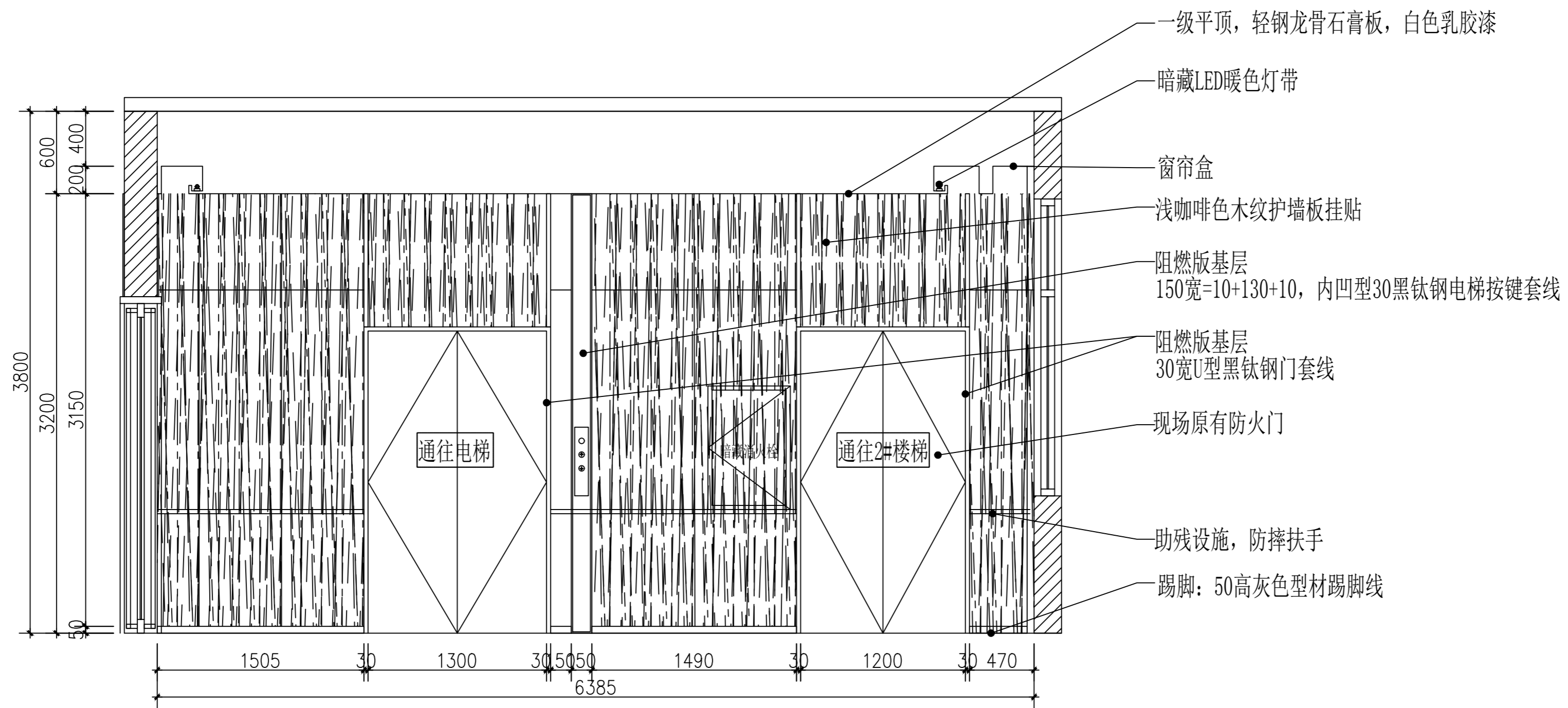


1F电梯厅立面图 1:50

- 墙面白色乳胶漆
- 助残设施, 防摔扶手
- 踢脚: 50高灰色型材踢脚线



2F电梯厅立面图 1:40



2F电梯厅立面图 1:40

设计单位  
Design Institute



日期 Date	版次 Rev.	备注 REMARK
2024.11	第一版	

建设单位  
Construction Institute  
湖北日报传媒集团三峡分社

项目名称  
Project Name  
宜昌市残疾人电商服务中心  
及供应链基地装修项目

子项名称 Sub-Project	项目编号 Project No.	子项编号 Sub-Project No.	子项编号
	A01-20240722		

职责 Responsibility	姓名 Name	签字 Signature
项目负责人 PROJECT DIRECTOR		
审定 Approved by		
审核 Reviewed by		
校对 Checked by		
设计 Designed by		

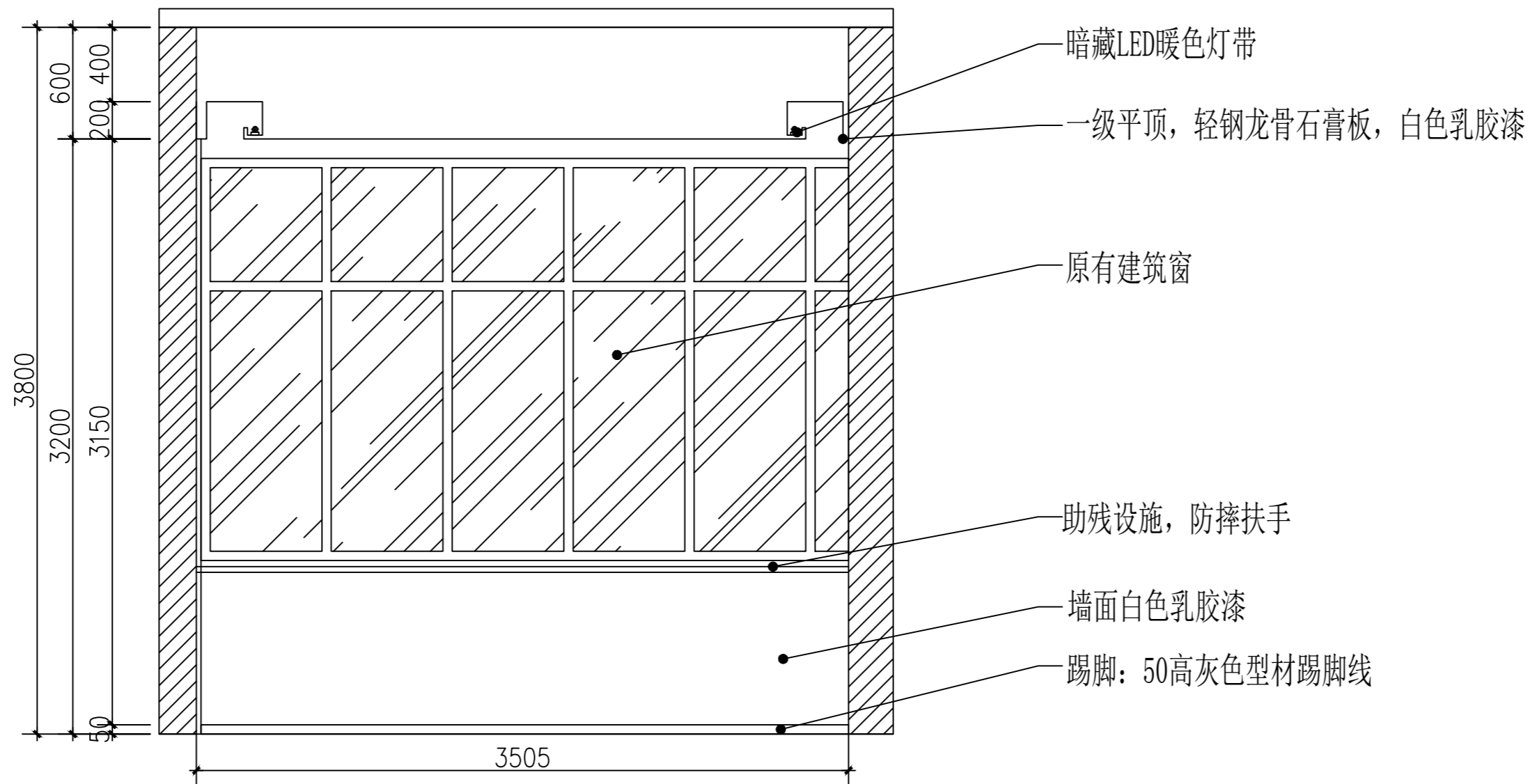
图纸名称  
Sheet Title  
2F电梯厅立面图

专业 Discipline	装施 Stage	阶段 Stage	施工图
图号 Sheet No.	2E1-01	版次 Rev.	A-1

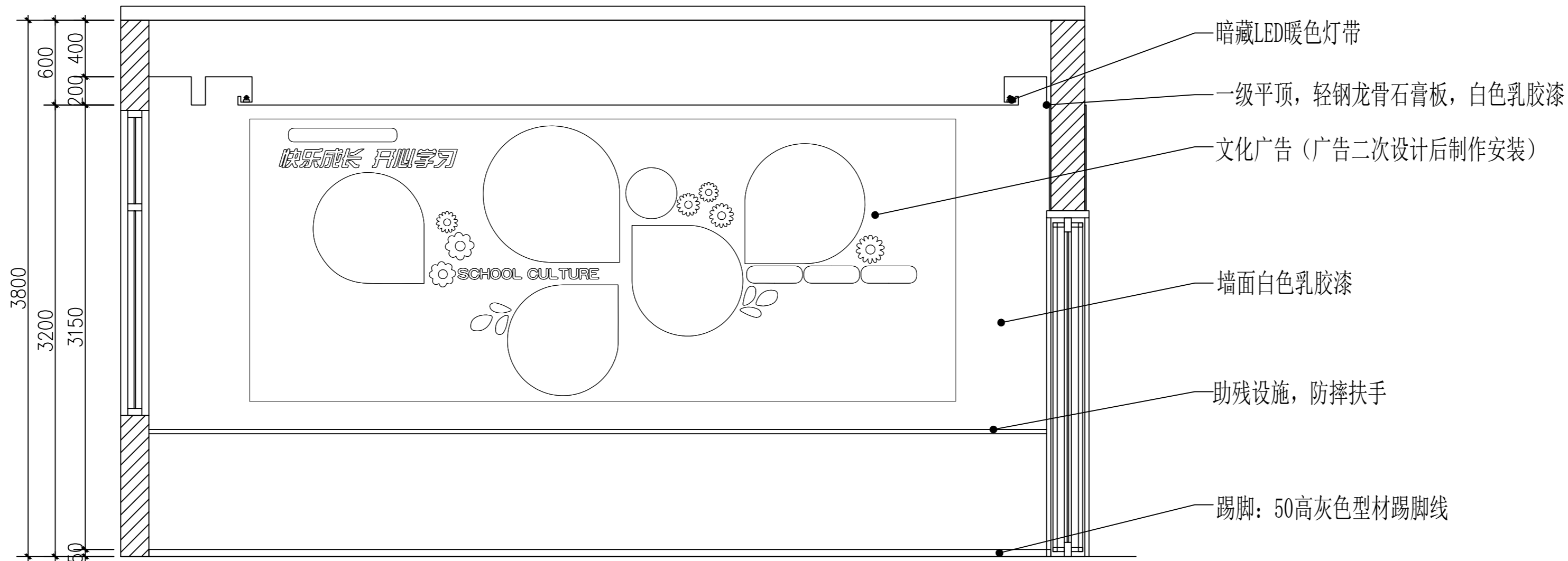
执业签章  
Registration Stamp



本图须加盖出图签章, 否则一律无效  
Invalid Unless Stamped



2F电梯厅立面图 1:40



2F电梯厅立面图 1:40

设计单位  
Design Institute



日期 Date	版次 Rev.	备注 REMARK
2024. 11	第一版	

建设单位  
Construction Institute  
湖北日报传媒集团三峡分社

项目名称  
Project Name  
宜昌市残疾人电商服务中心  
及供应链基地装修项目

子项名称  
Sub-Project

项目编号 Project No.	子项编号 Sub-Project No.	子项编号
A01-20240722		

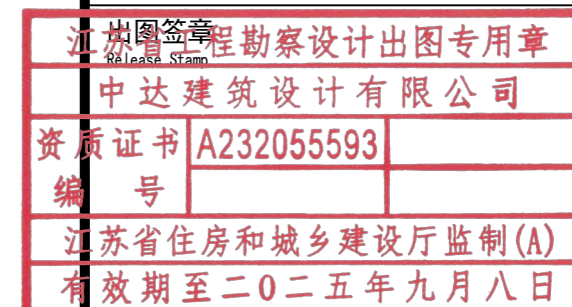
职责 Responsibility	姓名 Name	签字 Signature
项目负责人 PROJECT DIRECTOR		
审定 Approved by		
审核 Reviewed by		
校对 Checked by		
设计 Designed by		

图纸名称  
Sheet Title

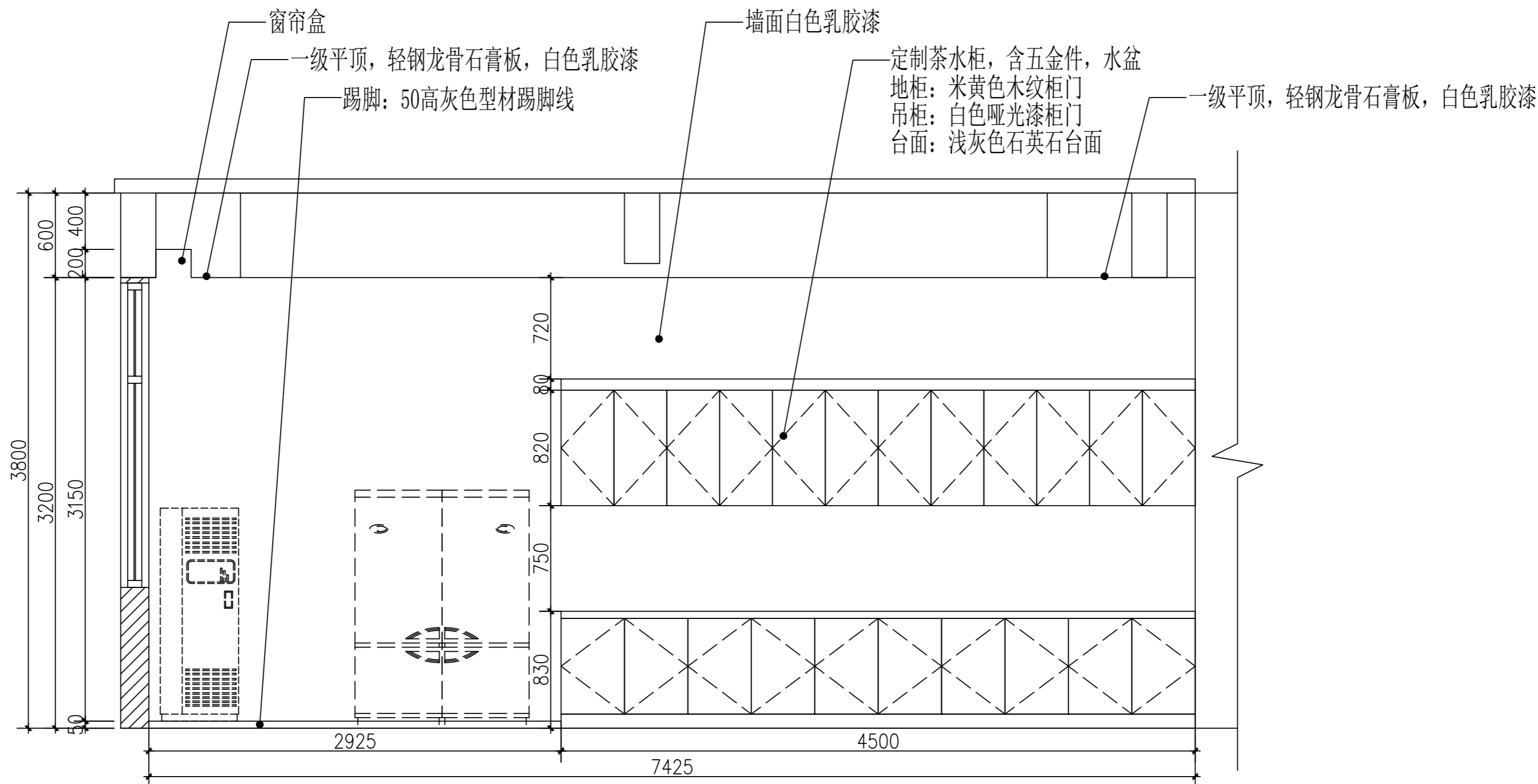
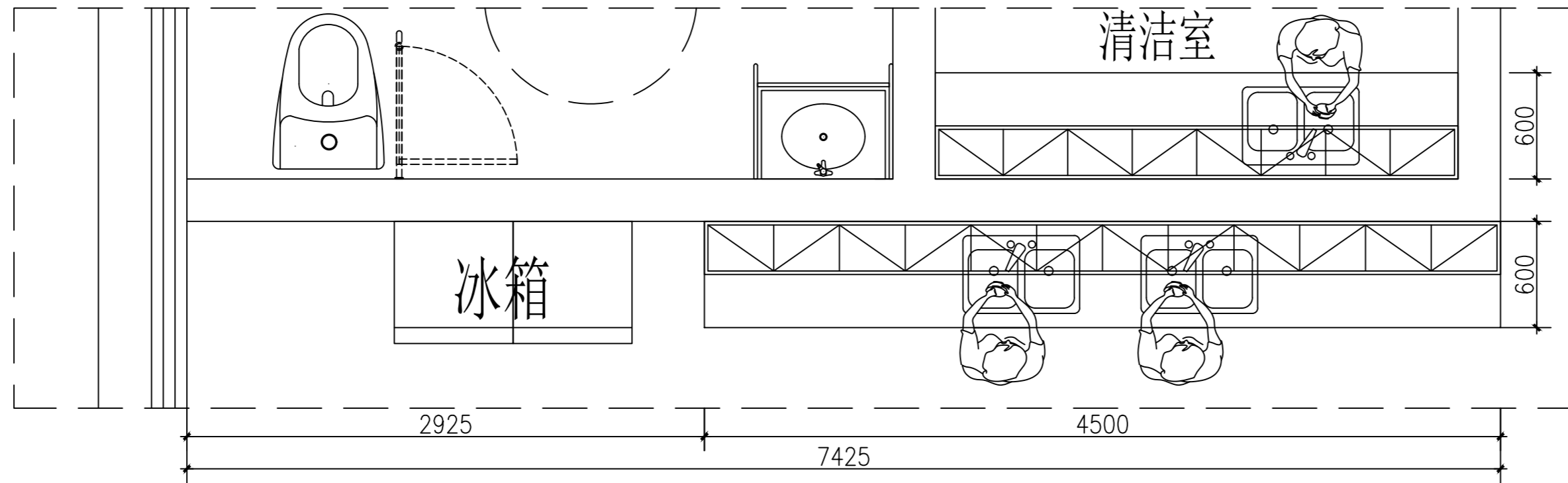
2F电梯厅立面图

专业 Discipline	装施	阶段 Stage	施工图
图号 Sheet No.	2E1-02	版次 Rev.	A-1

执业签章  
Registration Stamp



本图须加盖出图签章, 否则一律无效  
Invalid Unless Stamped



2F茶水间餐厅立面图 1:40

设计单位  
Design Institute



日期 Date	版次 Rev.	备注 REMARK
2024. 11	第一版	

建设单位  
Construction Institute  
湖北日报传媒集团三峡分社

项目名称  
Project Name  
2F清洁室立面图  
及供应链基地装修项目

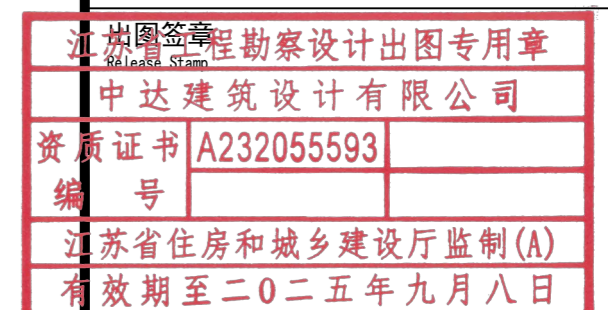
子项名称 Sub-Project	子项编号 Sub-Project No.	子项编号
项目编号 Project No.	A01-20240722	子项编号

职责 Responsibility	姓名 Name	签字 Signature
项目负责人 PROJECT DIRECTOR		
审定 Approved by		
审核 Reviewed by		
校对 Checked by		
设计 Designed by		

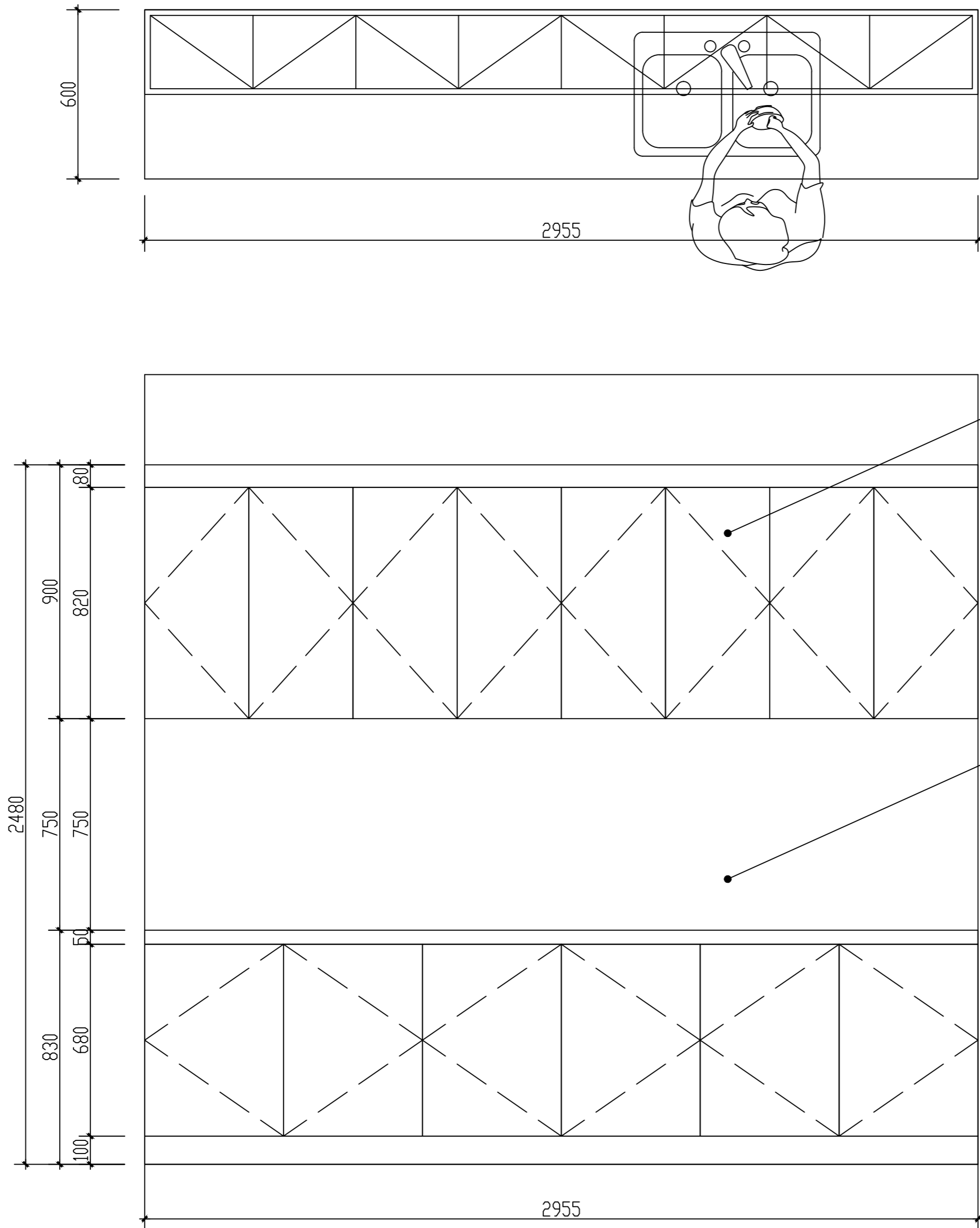
图纸名称  
Sheet Title  
2F茶水间餐厅立面图

专业 Discipline	装施 Stage	阶段 Stage	施工图
图号 Sheet No.	2E1-03	版次 Rev.	A-1

执业签章  
Registration Stamp



本图须加盖出图签章, 否则一律无效  
Invalid Unless Stamped



2F清洁室立面图 1:25

设计单位  
Design Institute



日期 Date	版次 Rev.	备注 REMARK
2024. 11	第一版	

建设单位  
Construction Institute  
湖北日报传媒集团三峡分社

项目名称  
Project Name  
2F清洁室立面图  
及供应链基地装修项目

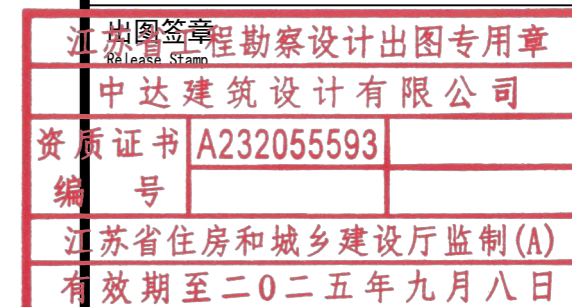
子项名称 Sub-Project	子项编号 Sub-Project No.	子项编号 Sub-Project No.	子项编号 Sub-Project No.
	A01-20240722		

职责 Responsibility	姓名 Name	签字 Signature
项目负责人 PROJECT DIRECTOR		
审定 Approved by		
审核 Reviewed by		
校对 Checked by		
设计 Designed by		

图纸名称  
Sheet Title  
2F清洁室立面图

专业 Discipline	装施 Stage	阶段 Stage	施工图
图号 Sheet No.	2E1-04	版次 Rev.	A-1

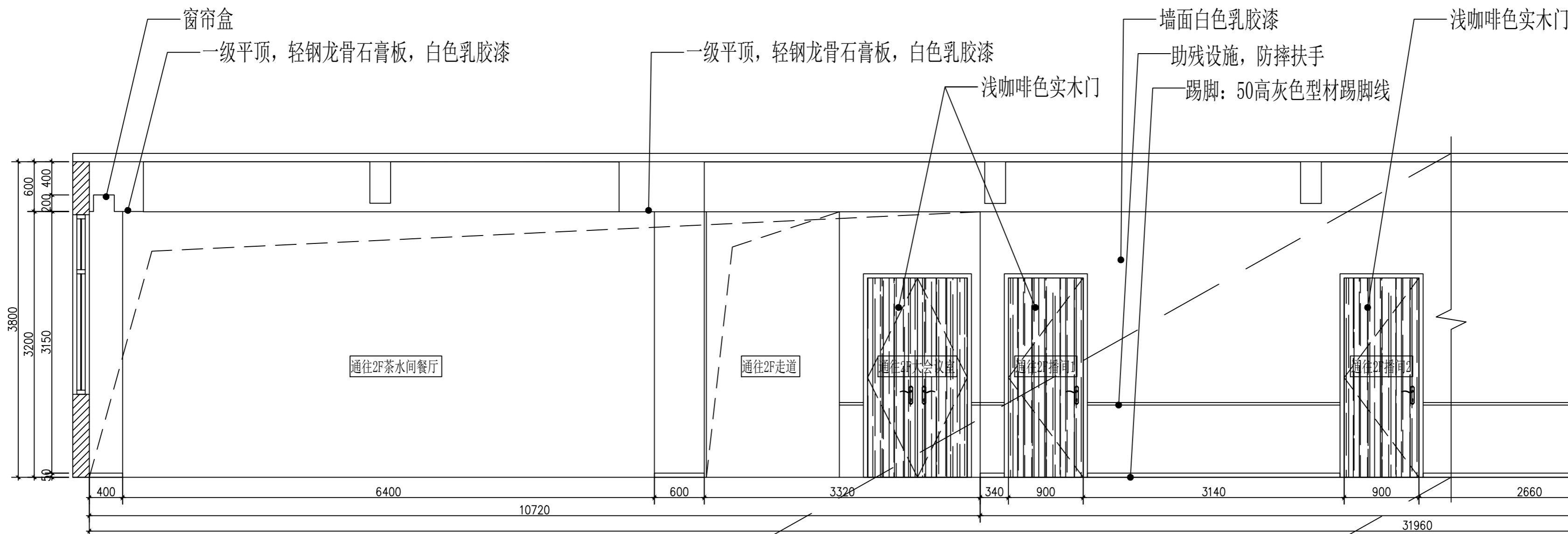
执业签章  
Registration Stamp



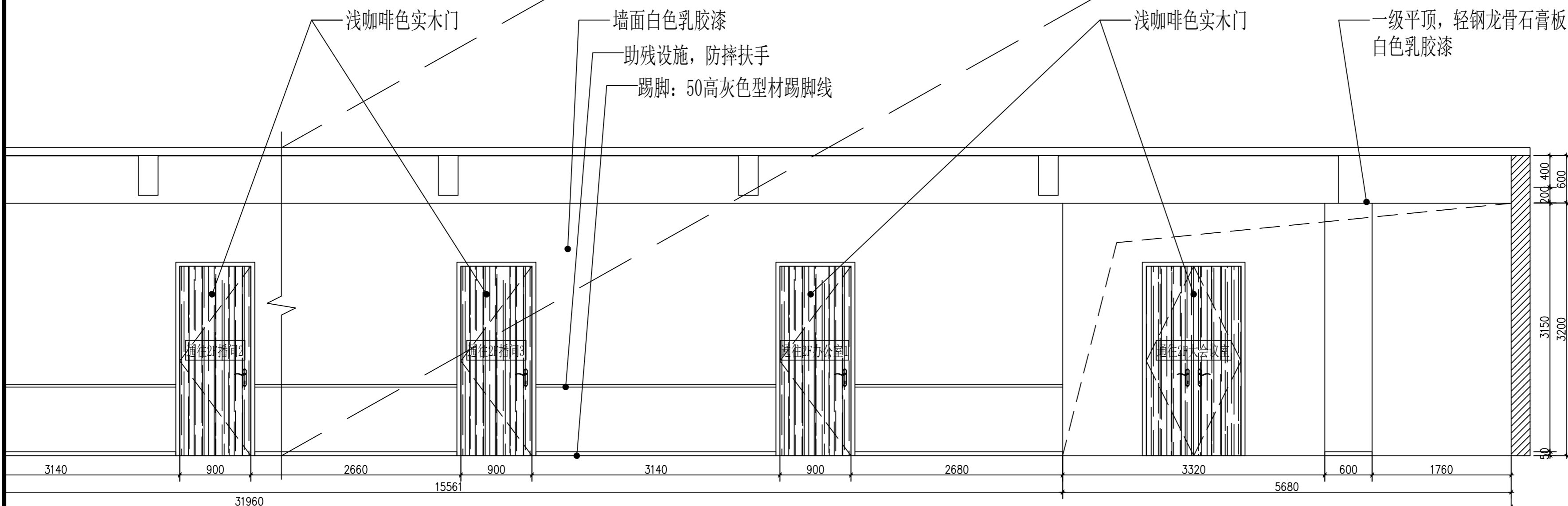
本图须加盖出图签章, 否则一律无效  
Invalid Unless Stamped







2F公共区域走道立面图 1:40



2F公共区域走道立面图 1:40

设计单位  
Design Institute



日期 Date	版次 Rev.	备注 REMARK
2024. 11	第一版	

建设单位  
Construction Institute  
湖北日报传媒集团三峡分社

项目名称  
Project Name  
2F清洁室立面图  
及供应链基地装修项目

子项名称 Sub-Project	子项编号 Sub-Project No.	子项编号 Sub-Project No.
项目编号 Project No.	A01-20240722	子项编号

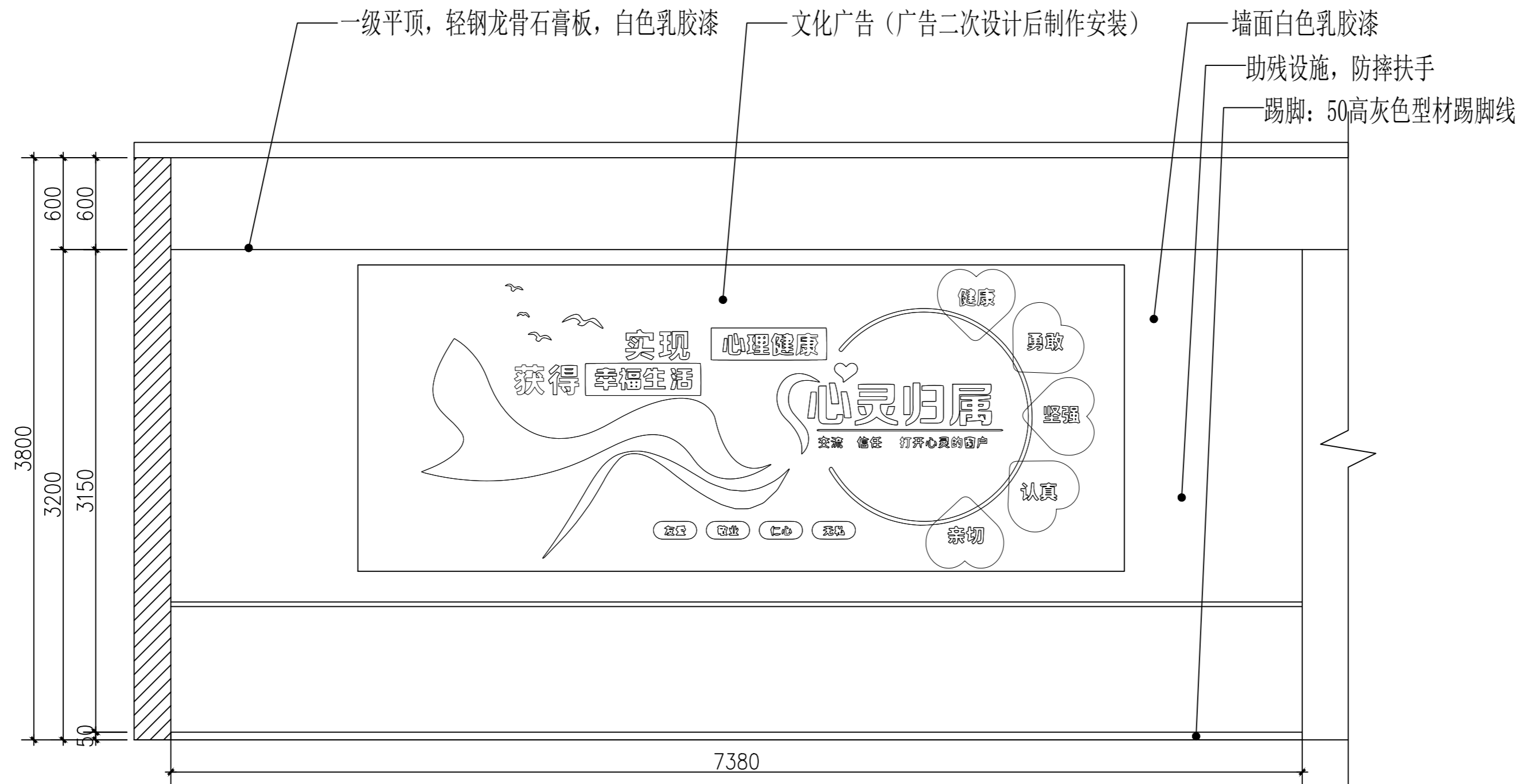
职责 Responsibility	姓名 Name	签字 Signature
项目负责人 PROJECT DIRECTOR		
审定 Approved by		
审核 Reviewed by		
校对 Checked by		
设计 Designed by		

图纸名称  
Sheet Title  
2F公共区域走道立面图

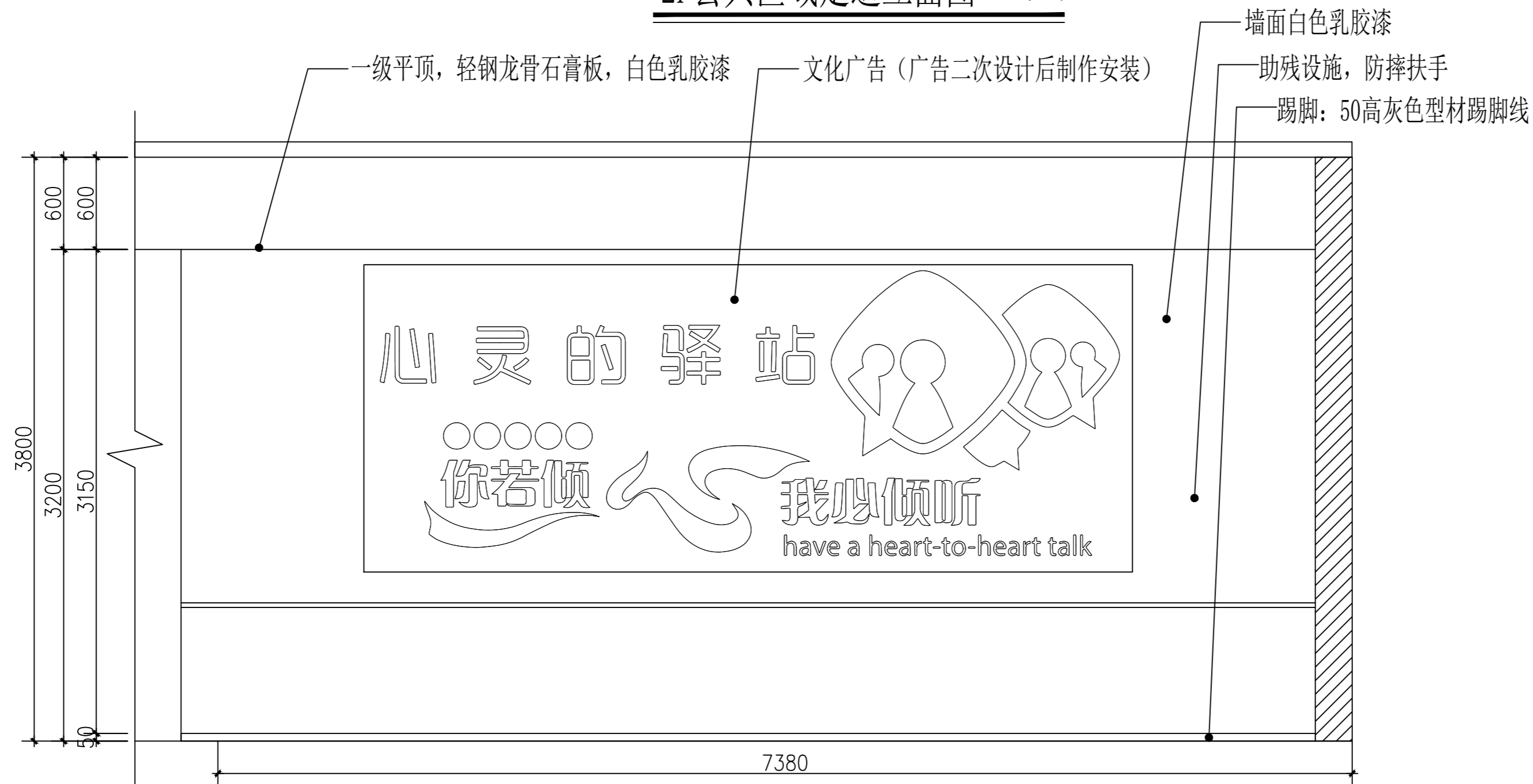
专业 Discipline	装施 Stage	阶段 Stage	施工图 Sheet No.
图号 Sheet No.	2E1-06	版次 Rev.	A-1

执业签章  
Registration Stamp

注册建筑师 工程勘察设计出图专用章  
中达建筑设计有限公司  
资质证书 A232055593  
编号  
江苏省住房和城乡建设厅监制(A)  
有效期至二〇二五年九月八日



2F公共区域走道立面图 1:40



2F公共区域走道立面图 1:40

设计单位  
Design Institute



日期 Date	版次 Rev.	备注 REMARK
2024. 11	第一版	

建设单位  
Construction Institute  
湖北日报传媒集团三峡分社

项目名称  
Project Name  
2F清洁室立面图  
及供应链基地装修项目

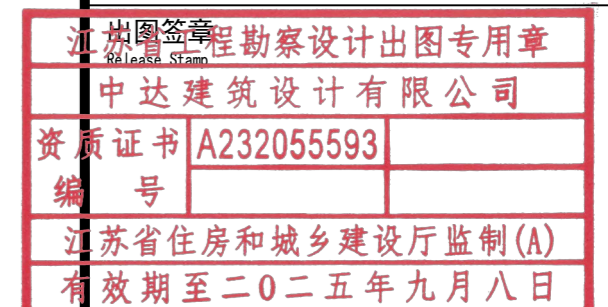
子项名称 Sub-Project	子项编号 Sub-Project No.	子项编号
项目编号 Project No.	A01-20240722	子项编号

职责 Responsibility	姓名 Name	签字 Signature
项目负责人 PROJECT DIRECTOR		
审定 Approved by		
审核 Reviewed by		
校对 Checked by		
设计 Designed by		

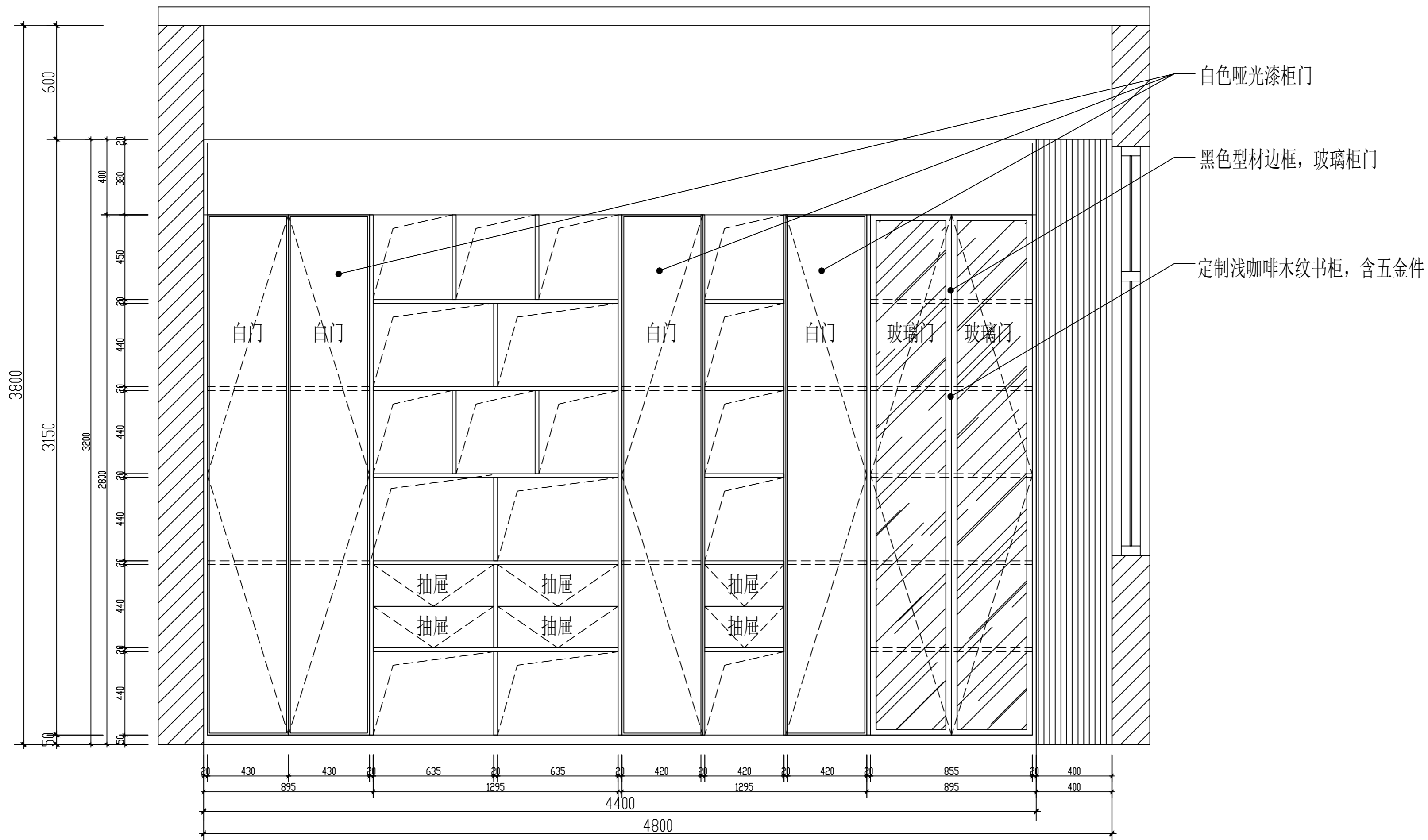
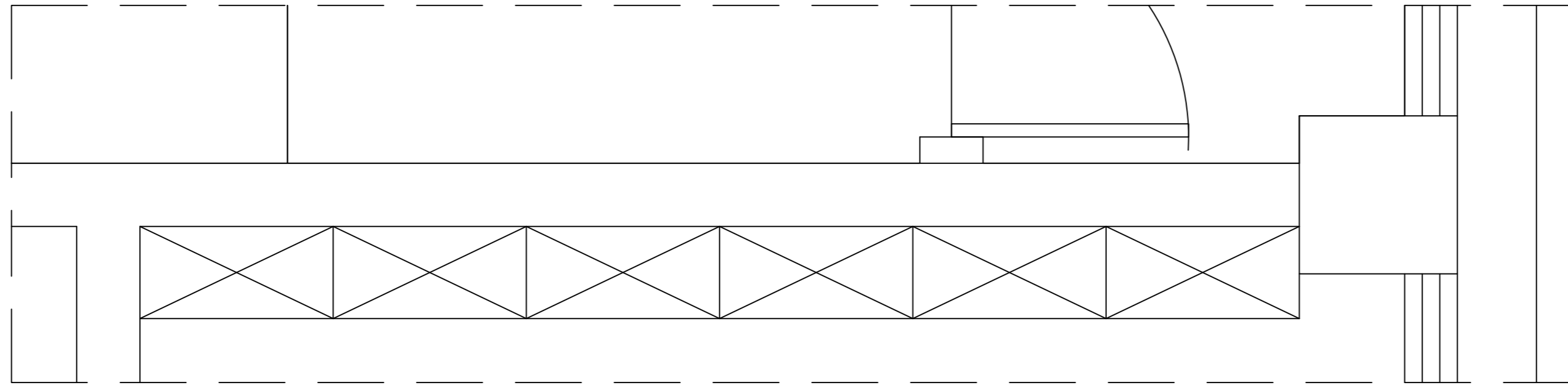
图纸名称  
Sheet Title  
2F公共区域走道立面图

专业 Discipline	装施 Stage	阶段 Stage	施工图
图号 Sheet No.	2E1-07	版次 Rev.	A-1

执业签章  
Registration Stamp



本图须加盖出图签章, 否则一律无效  
Invalid Unless Stamped



2F领导办公室立面图 1:25

设计单位  
Design Institute



日期 Date	版次 Rev.	备注 REMARK
2024.11	第一版	

建设单位  
Construction Institute  
湖北日报传媒集团三峡分社

项目名称  
Project Name  
宜昌市残疾人电商服务中心  
及供应链基地装修项目

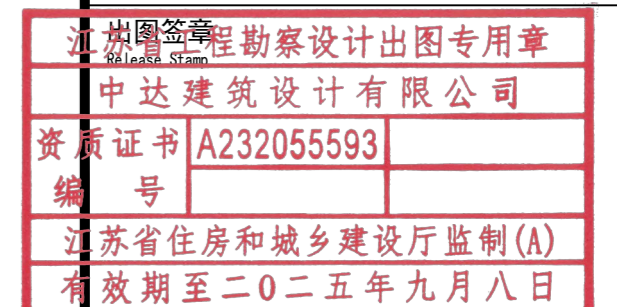
子项名称 Sub-Project	子项编号 Sub-Project No.	子项编号 Sub-Project No.
	A01-20240722	

职责 Responsibility	姓名 Name	签字 Signature
项目负责人 PROJECT DIRECTOR		
审定 Approved by		
审核 Reviewed by		
校对 Checked by		
设计 Designed by		

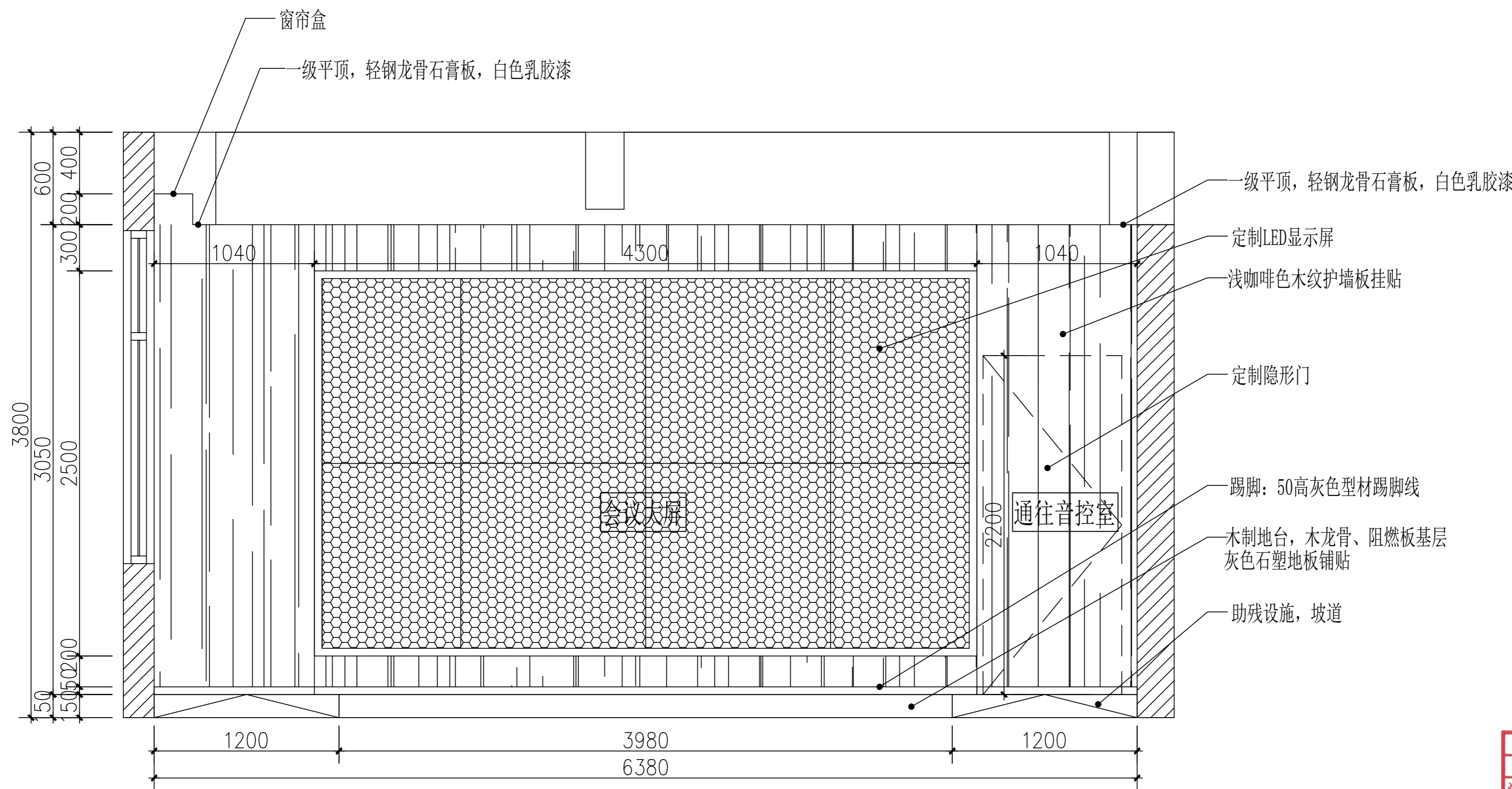
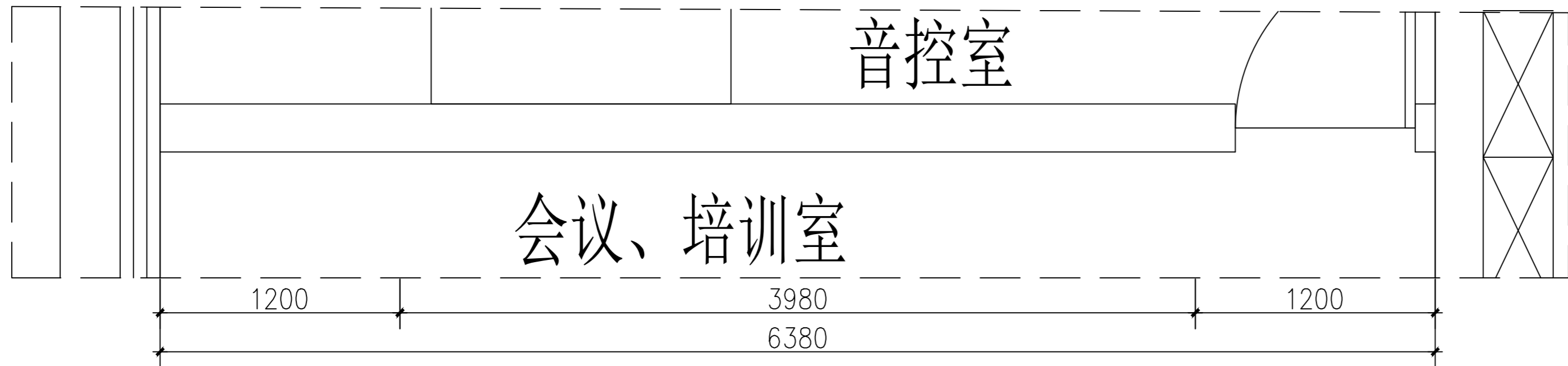
图纸名称  
Sheet Title  
2F领导办公室立面图

专业 Discipline	装施 Stage	阶段 Stage	施工图
	2E1-08	版次 Rev.	A-1

执业签章  
Registration Stamp



本图须加盖出图签章, 否则一律无效  
Invalid Unless Stamped



2F大会议室立面图 1:30

设计单位  
Design Institute



日期 Date	版次 Rev.	备注 REMARK
2024. 11	第一版	

建设单位  
Construction Institute  
湖北日报传媒集团三峡分社

项目名称  
Project Name  
宜昌市残疾人电商服务中心  
及供应链基地装修项目

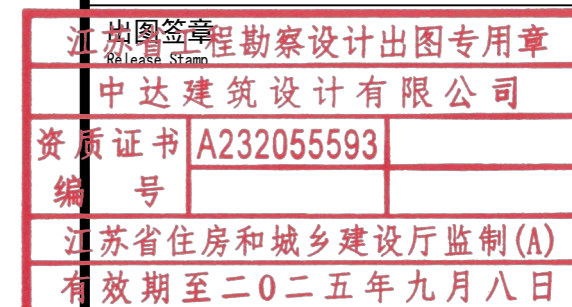
子项名称 Sub-Project	子项编号 Sub-Project No.	子项编号 Sub-Project No.
	A01-20240722	

职责 Responsibility	姓名 Name	签字 Signature
项目负责人 PROJECT DIRECTOR		
审定 Approved by		
审核 Reviewed by		
校对 Checked by		
设计 Designed by		

图纸名称  
Sheet Title  
2F大会议室立面图

专业 Discipline	装施 Stage	阶段 Stage	施工图 Sheet No.
	2E1-09	版次 Rev.	A-1

执业签章  
Registration Stamp



本图须加盖出图签章, 否则一律无效  
Invalid Unless Stamped

设计单位  
Design Institute



日期 Date	版次 Rev.	备注 REMARK
------------	------------	--------------

2024. 11 第一版

建设单位  
Construction Institute

湖北日报传媒集团三峡分社

项目名称  
Project Name

宜昌市残疾人电商服务中心  
及供应链基地装修项目

子项名称  
Sub-Project

项目编号 Project No.	子项目编号 Sub-Project No.	子项编号
---------------------	--------------------------	------

职责  
Responsibility

项目负责人  
PROJECT DIRECTOR

审定  
Approved by

审核  
Reviewed by

校对  
Checked by

设计  
Designed by

图纸名称  
Sheet Title

轻质砖墙标准节点图

专业  
Discipline

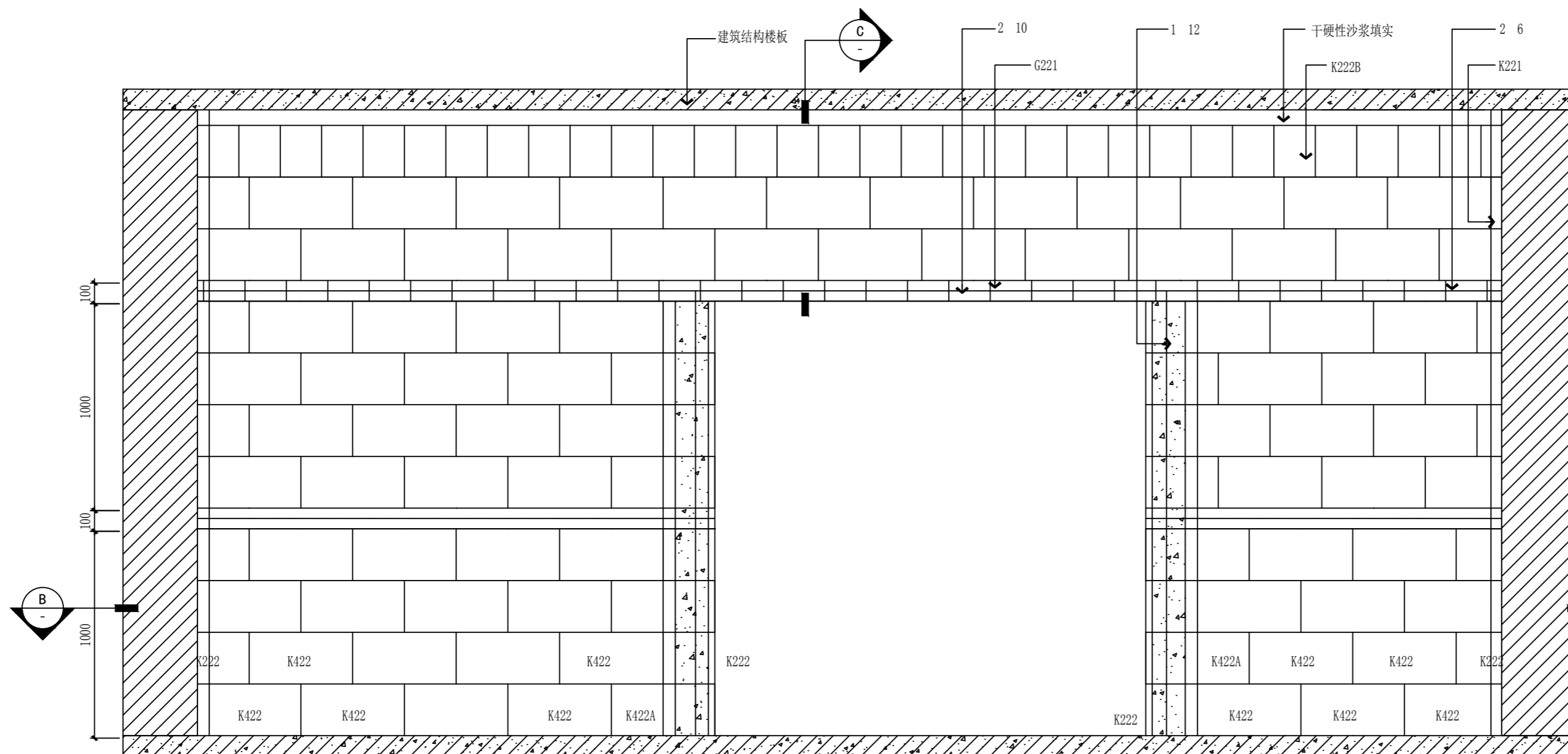
图号  
Sheet No.

执业签章  
Registration Stamp

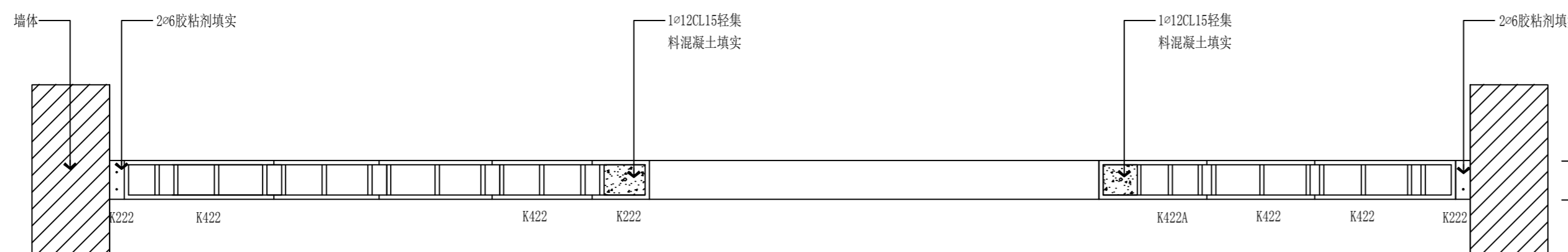
中国注册  
注册建筑师  
工程勘察设计出图专用章  
中达建筑设计有限公司  
资质证书 A232055593  
编号  
江苏省住房和城乡建设厅监制(A)  
有效期至二〇二五年九月八日

本图须加盖出图签章, 否则一律无效  
Invalid Unless Stamped

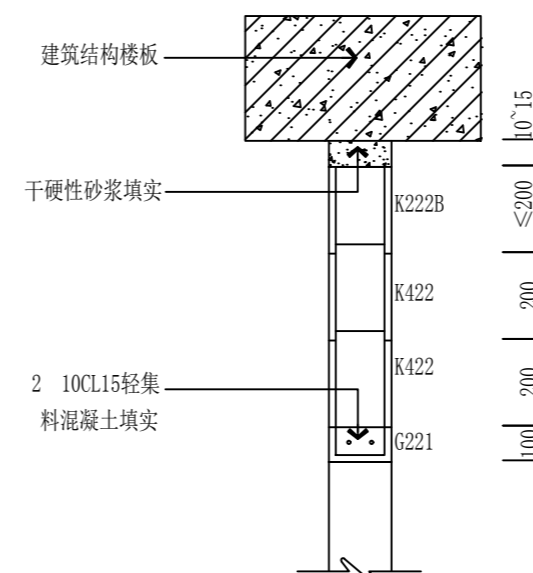
202203



轻质砖墙立面详图  
SCALE: 1/20

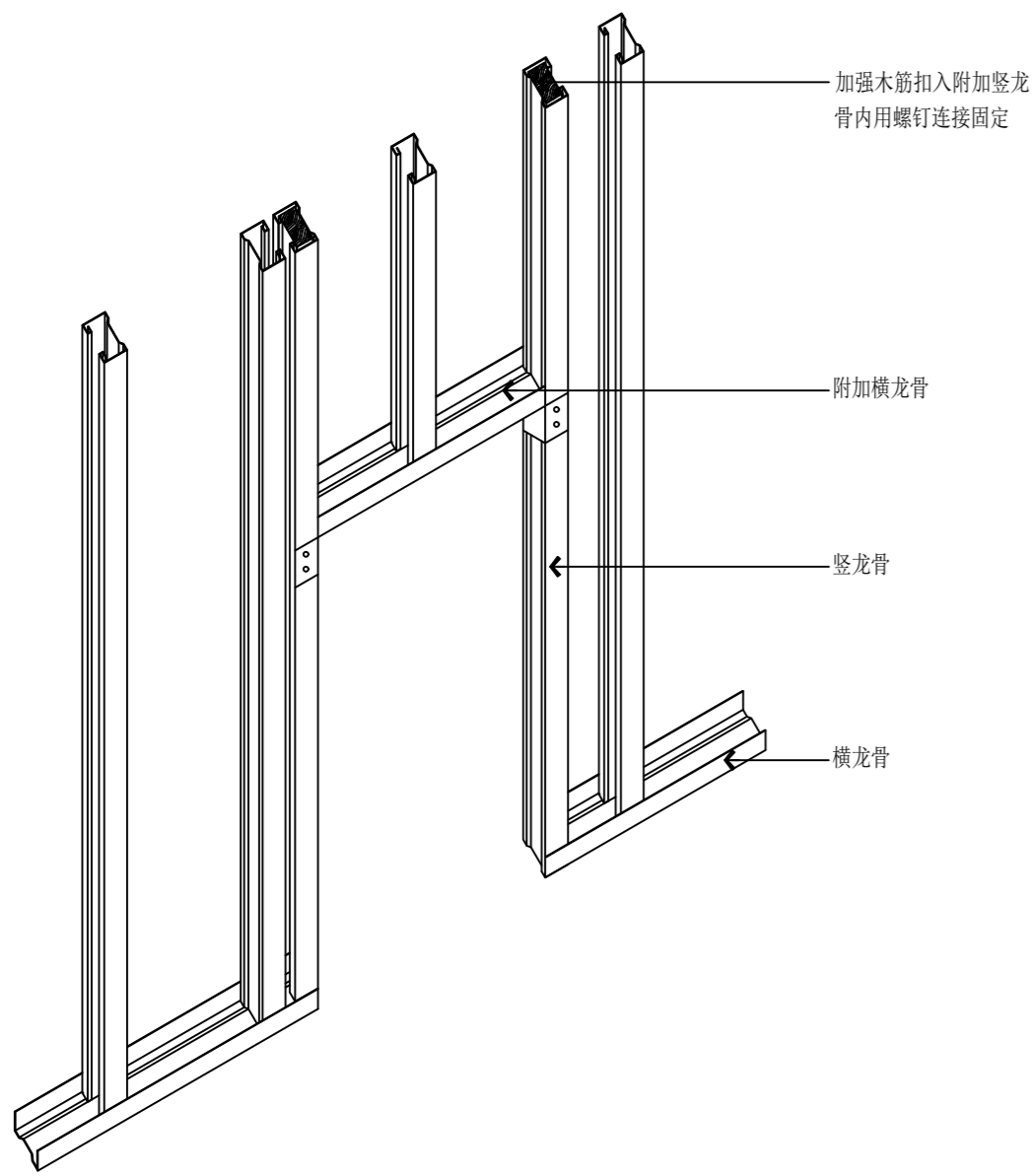


轻质砖墙节点图  
SCALE: 1/20



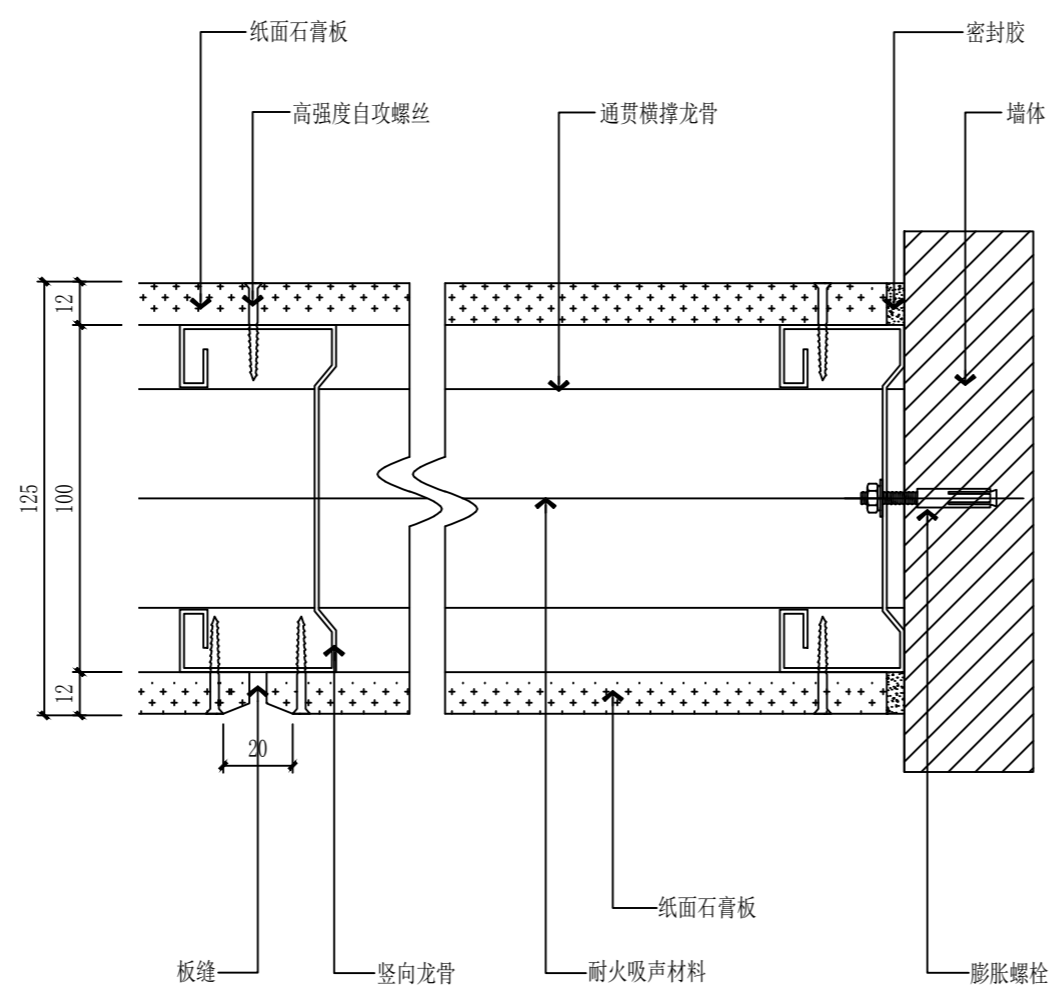
轻质砖墙节点图  
SCALE: 1/20

- 说明: 单排90厚砌块墙双面抹灰各15~20厚, 墙体厚为120mm.  
单排150厚砌块墙双面抹灰各15~20厚, 墙体厚度为180mm.  
双排90厚砌块墙双面抹灰各15~20厚, 墙体厚为240mm.  
对190厚单排小砌块墙体双面粉刷(各20厚)的空气声计权隔声量应≥43-47dB采用。  
对隔声要求较高的小砌块建筑, 可采用下列措施提高其隔声性能:
- 1、孔洞内填矿渣棉、膨胀珍珠岩、膨胀蛭石等松散材料。
  - 2、在小砌块墙体的一面或双面用纸面石膏板或其他板材做带有空气隔层的复合墙体构造。
  - 3、墙长大于5m或大于层高2倍、墙间墙尽端处、电梯井四角处及洞宽≥2.1m的门窗洞口两侧应设置宽200mm湖北日报传媒集团三峡分社墙厚尺寸的构造柱, 所有构造柱必须先砌块填充后浇筑。
  - 4、实体墙新增拉梁, 构造柱及门窗洞口过梁均依国家相关土建标准施工。

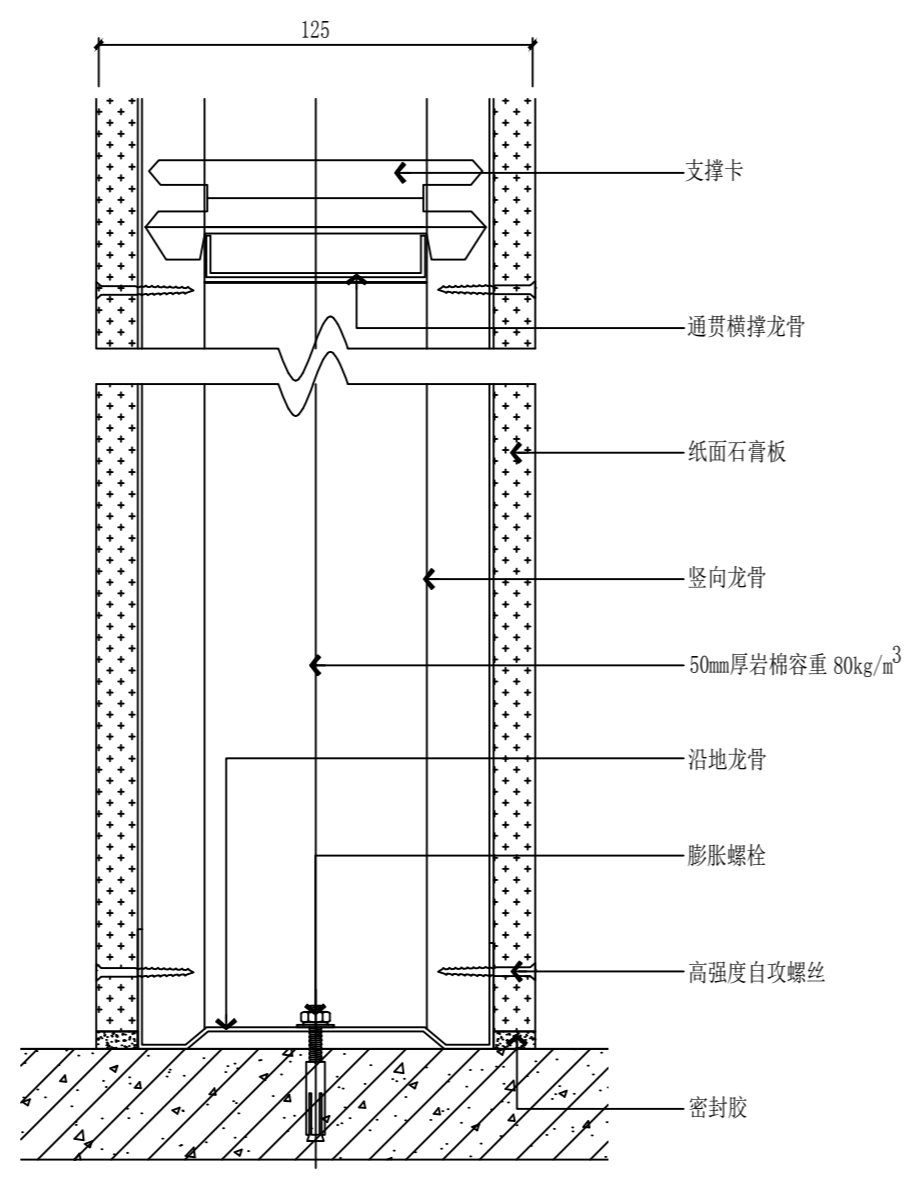


注：高度一般≤3000mm，当>3000mm时，应采取加强措施。  
 龙骨间距一般为400mm或600mm，应≤600mm。  
 龙骨两侧面板水平接缝应错开，龙骨一侧的内、外两层石膏板的水平接缝不得重合，平行接头位置设在外层面板的水平接缝处。

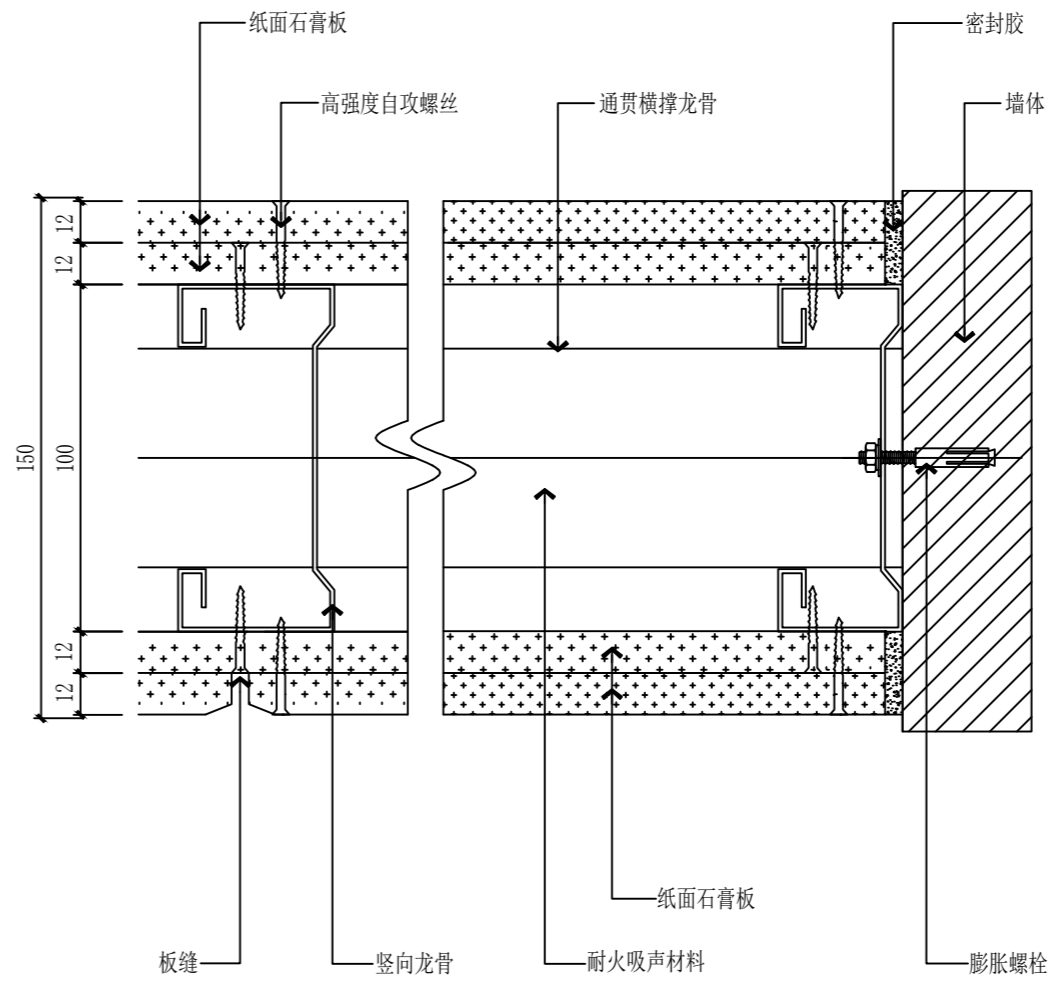
**A** 101-17 门框附加龙骨构造轴测图  
SCALE: 1/15



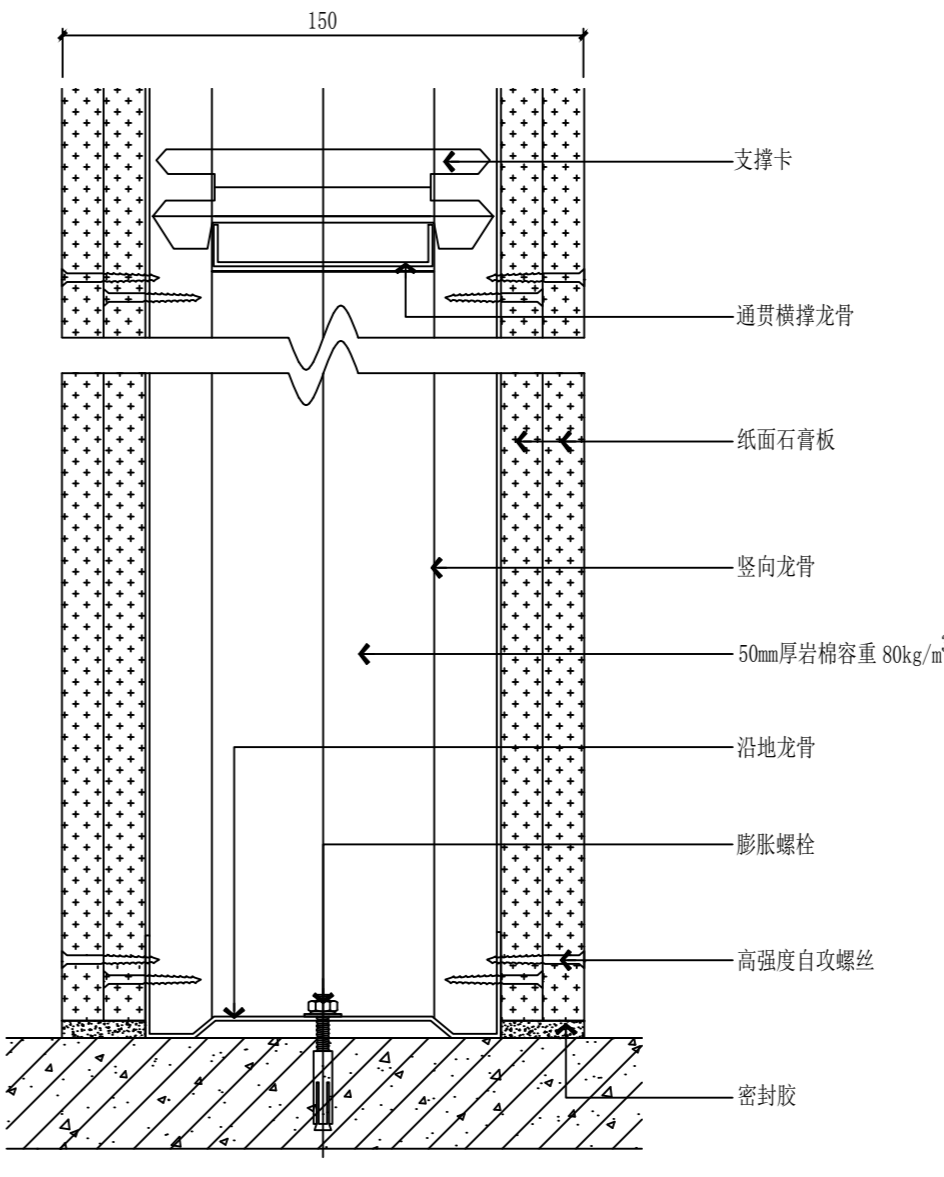
**B** 101-17 100#轻钢龙骨单层墙体横剖  
SCALE: 1/2



**D** 101-17 100#轻钢龙骨单层墙体竖剖  
SCALE: 1/2



**C** 101-17 100#轻钢龙骨双层墙体横剖  
SCALE: 1/2



**E** 101-17 100#轻钢龙骨双层墙体竖剖  
SCALE: 1/2

设计单位  
Design Institute



日期 Date	版次 Rev.	备注 REMARK
2024. 11	第一版	

建设单位  
Construction Institute  
湖北日报传媒集团三峡分社

项目名称  
Project Name  
宜昌市残疾人电商服务中心  
及供应链基地装修项目

子项名称 Sub-Project	--		
项目编号 Project No.	A01-20240722	子项编号 Sub-Project No.	子项编号

职责 Responsibility	姓名 Name	签字 Signature
项目负责人 PROJECT DIRECTOR		
审定 Approved by		
审核 Reviewed by		
校对 Checked by		
设计 Designed by		

图纸名称  
Sheet Title  
轻钢龙骨墙标准节点图

专业 Discipline	装施 Stage	阶段 Rev.	施工图 A-1
图号 Sheet No.	BZ-04	版次 Rev.	A-1

执业签章  
Registration Stamp



本图须加盖出图签章，否则一律无效  
Invalid Unless Stamped

设计单位  
Design Institute



日期 Date	版次 Rev.	备注 REMARK
2024.11	第一版	

建设单位  
Construction Institute  
湖北日报传媒集团三峡分社

项目名称  
Project Name  
宜昌市残疾人电商服务中心  
及供应链基地装修项目

子项名称 Sub-Project	--		
项目编号 Project No.	A01-20240722	子项编号 Sub-Project No.	子项编号

职责 Responsibility	姓名 Name	签字 Signature
项目负责人 PROJECT DIRECTOR		
审定 Approved by		
审核 Reviewed by		
校对 Checked by		
设计 Designed by		

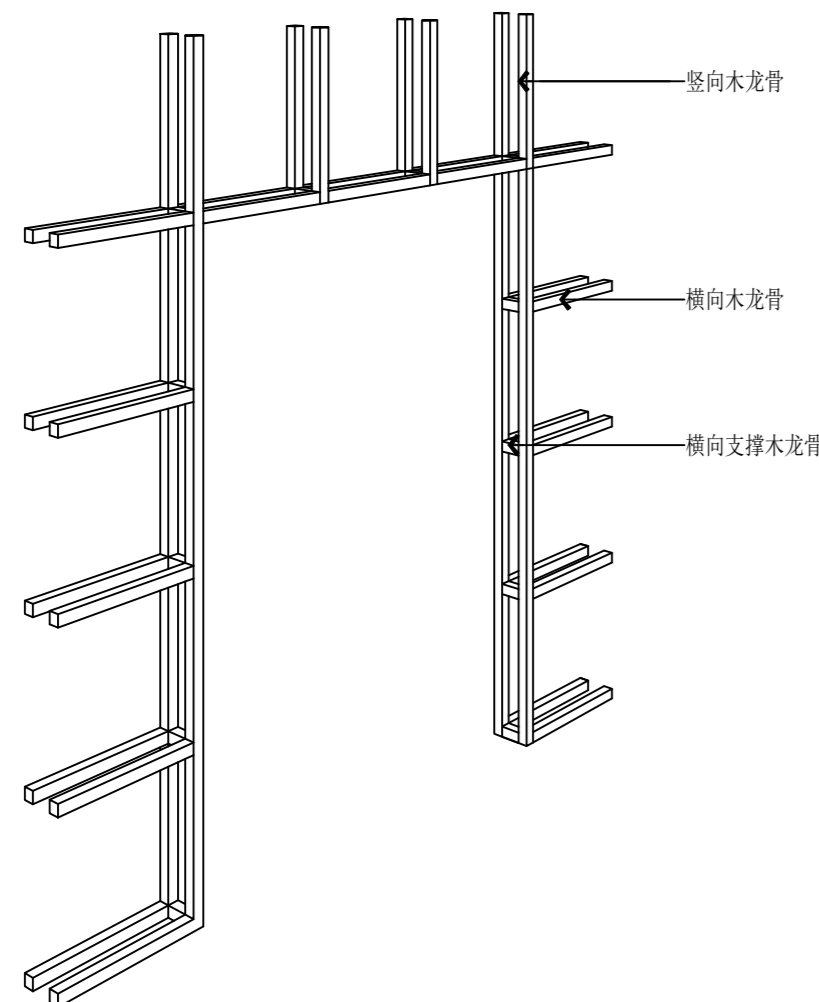
图纸名称  
Sheet Title  
木龙骨墙标准节点图

专业 Discipline	装施 Stage	阶段 Stage	施工图
图号 Sheet No.	BZ-05	版次 Rev.	A-1

执业签章  
Registration Stamp

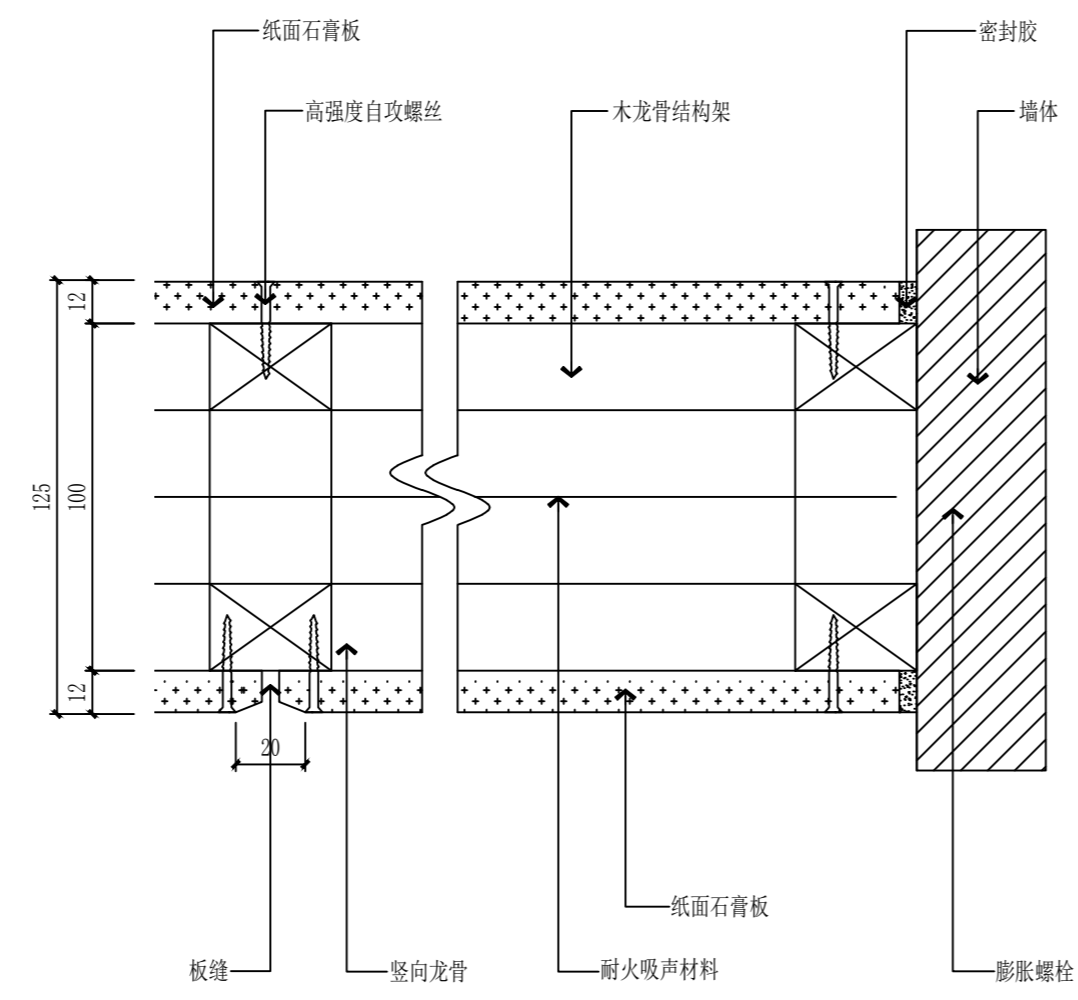
中国注册  
注册建筑师  
工程勘察设计出图专用章  
中达建筑设计有限公司  
资质证书 A232055593  
编号  
江苏省住房和城乡建设厅监制(A)  
有效期至二〇二五年九月八日

本图须加盖出图签章, 否则一律无效  
Invalid Unless Stamped

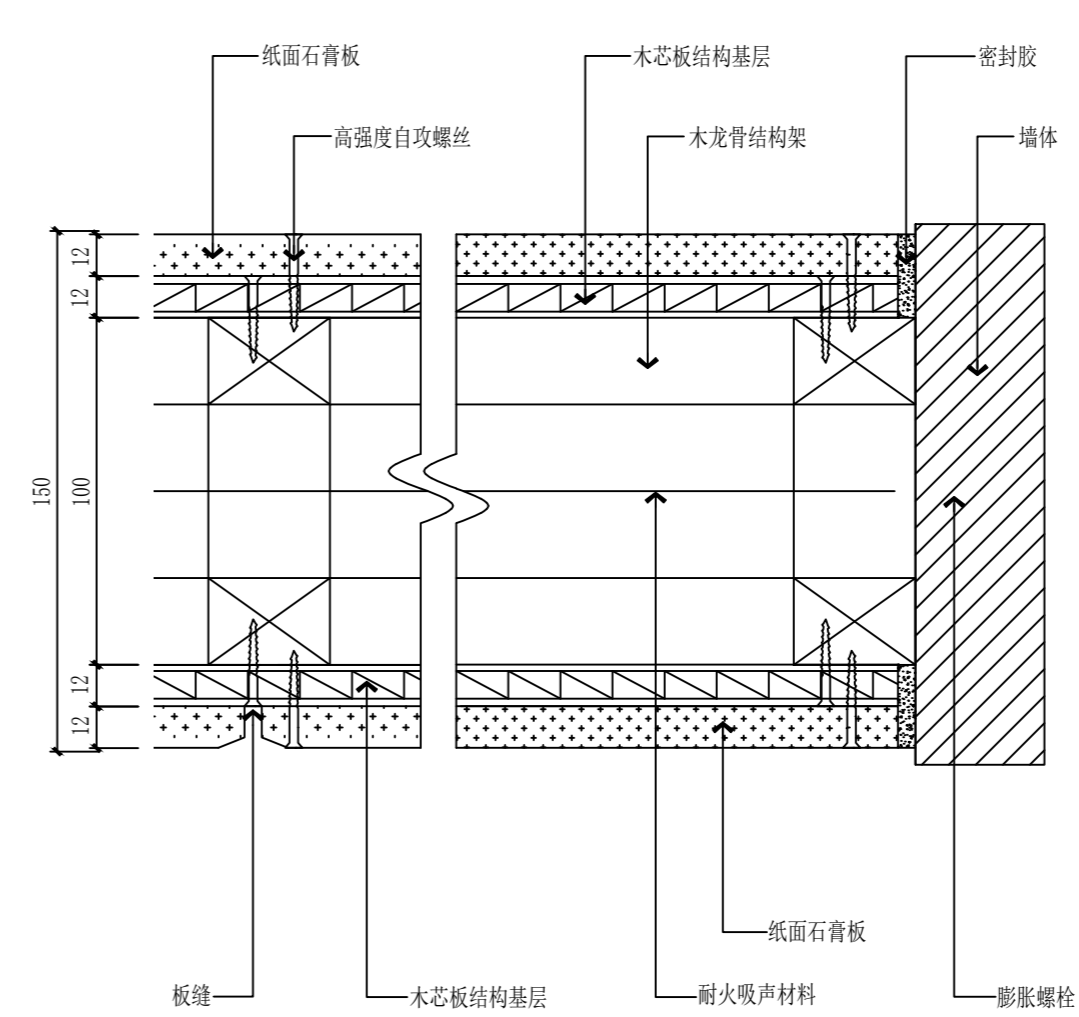


注: 木龙骨结构架, 面刷防火防水防潮涂料。  
木龙骨双向间距 $\leq 350\text{mm}$ , 木龙骨横向间距根据墙体厚度而定。  
1、展会墙体因承重采用全木龙骨墙体, 双面双层夹板基层封板。

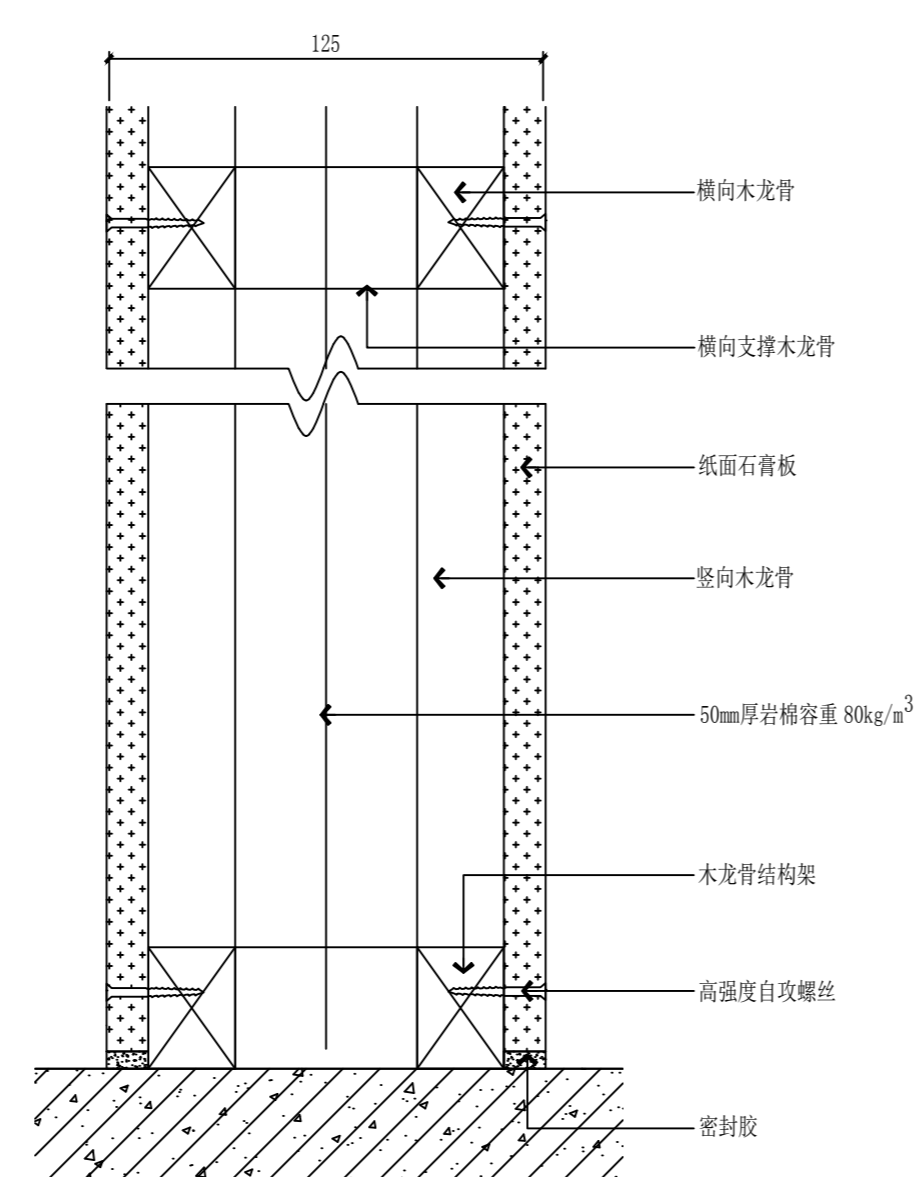
A 木龙骨构造轴测图  
SCALE: 1/20



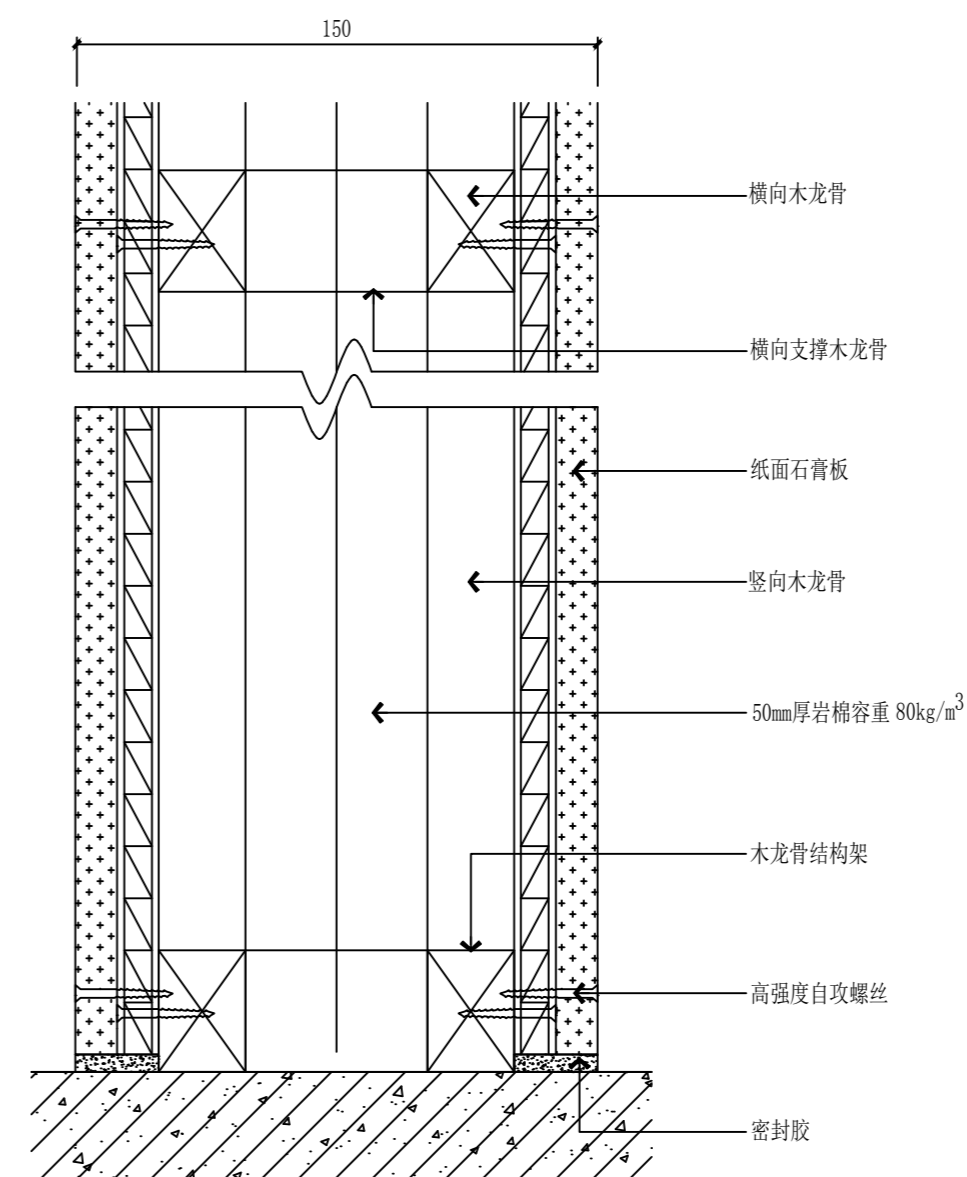
B 100厚木龙骨单层墙体横剖  
SCALE: 1/2



C 100厚木龙骨双层墙体横剖  
SCALE: 1/2

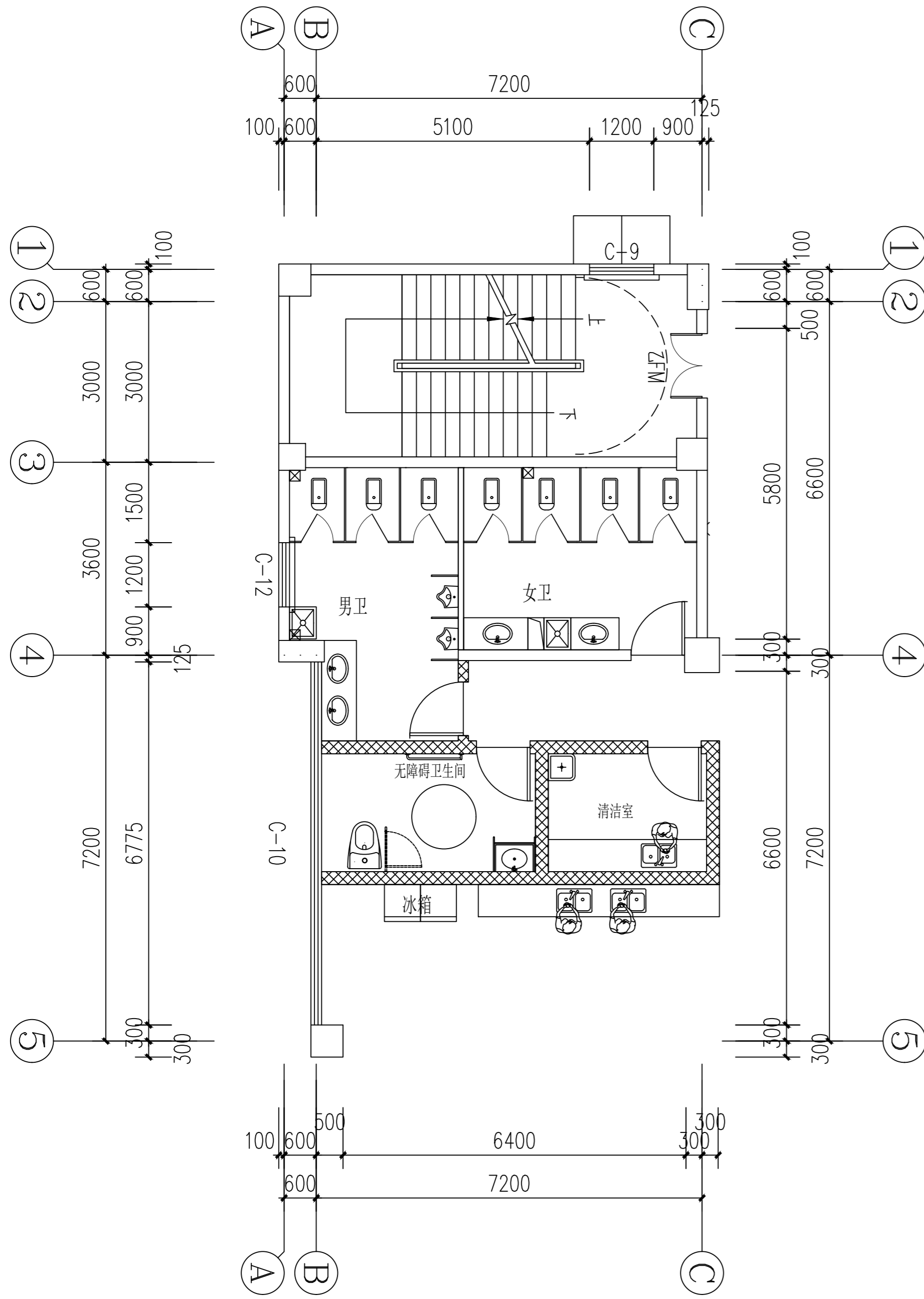


D 100厚木龙骨单层墙体竖剖  
SCALE: 1/2



E 100厚木龙骨双层墙体竖剖  
SCALE: 1/2





设计单位  
Design Institute



日期 Date	版次 Rev.	备注 REMARK
2024.11	第一版	

建设单位  
Construction Institute  
  
湖北日报传媒集团三峡分社

项目名称  
Project Name  
  
宜昌市残疾人电商服务中心  
及供应链基地装修项目

子项名称 Sub-Project	项目编号 Project No.	子项编号 Sub-Project No.	子项编号
	A01-20230321		

职责 Responsibility	姓名 Name	签字 Signature
项目负责人 PROJECT DIRECTOR		
审定 Approved by		
审核 Reviewed by		
校对 Checked by		
设计 Designed by		

图纸名称  
Sheet Title  
  
卫生间给排水大样图及轴侧图

专业 Discipline	装施 Stage	阶段 Stage	施工图
图号 Sheet No.	SS-01	版次 Rev.	A-1

执业签章  
Registration Stamp

出图金景  
工程勘察设计出图专用章  
中达建筑设计有限公司  
资质证书 A23205593  
编号  
江苏省住房和城乡建设厅监制(A)  
有效期至二〇二五年九月八日

本图须加盖出图签章, 否则一律无效  
Invalid Unless Stamped



# 电气设计说明一

1.本工程为XX装修项目。

- 相关专业提供的工程设计资料；
  - 建设单位提供的设计任务书及设计要求；
  - 中华人民共和国现行主要标准及法规：  
《建筑设计防火规范》(GB50016-2014)2018版  
《低压配电设计规范》(GB50054-2011)  
《建筑照明设计标准》(GB/T50034-2024)  
《供配电系统设计规范》(GB50052-2009)  
《民用建筑电气设计标准》(GB51348-2019)  
《通用用电设备配电设计规范》(GB50055-2011)  
《建筑物防雷设计规范》(GB50057-2010)  
《工程建设标准强制性条文-房屋建筑部分》2013年版  
《住宅建筑电气设计规范》(JGJ242-2011)  
《民用建筑设计统一标准》(GB50352-2019)  
《建筑机电工程抗震设计规范》(GB50981-2014)  
《绿色建筑评价标准》(GB/T50378-2019)  
《综合布线系统工程设计规范》(GB50311-2016)  
《消防应急照明和疏散指示系统技术标准》(GB 51309-2018)  
《建筑与市政工程抗震通用规范》(GB55002-2021)  
《建筑环境通用规范》(GB55016-2021)  
《建筑节能与可再生能源利用通用规范》(GB55015-2021)  
《建筑电气与智能化通用规范》(GB55024-2022)  
《安全防范工程通用规范》(GB55029-2022)  
《消防设施通用规范》GB55036-2022  
《建筑防火通用规范》(GB55037-2022)
- 其它有关国家和地方的现行规程、规范及标准。

二.设计范围：

1.本设计包括建筑物内部的照明及配电、弱电、防雷接地等系统的设计。

三.供配电系统：

- 本工程负荷分类：本项目属多层公共建筑，室外消防栓水量为15L/s，一般照明用电按三级负荷供电，消防负荷等级为三级，根据供电可靠性要求按二级负荷供电。本工程电源为AC220/380V，电源由建设单位配电所提供到本楼AWZ,1ALE1配电箱。从室外引来的2路AC220/380V电源，应能承担本工程电气负荷；采用EPS作为1ALE1的备用电源。
- 电力计量：配电箱AWZ设置一块总计量电表。
- 功率因素补偿：在变压器低压侧设置功率因素集中自动补偿装置，电容器组采用自动循环投切方式，要求补偿后高压侧功率因素不小于0.9。荧光灯具采用电子镇流器或节能型电感镇流器，气体放电灯具采用就地补偿，以提高功率因素。
- 供电方式：本工程采用树干式与放射式相结合的供电方式。对于单台容量较大的负荷或重要负荷采用放射式供电，照明用电采用树干式供电。进线箱总开关采用具有防止接地故障等引起火灾的漏电断路器，漏电流为300mA或500mA，切断时间0.30s。

四.照明设计：

- 照度标准：参照房间照度值及功率密度值表。
- 照明光源和灯具选择：根据各场所功能及要求，以LED灯为主，本工程主要功能用房选用LED灯单灯功率大于25W，功率因素 $\cos\phi \geq 0.9$ ；其色度应满足下列要求：  
1) 长期工作或停留的房间或场所，色温不宜高于4000K，特殊显色指数R9应大于零；  
2) 在寿命期内发光二极管灯具的色坐标与初始值的偏差在国家标准《均匀色空间和色差公式》GB/T 7921-2008规定的CIE 1976均匀色度标尺图中，不应超过0.007；
- 本工程消防应急照明和疏散指示系统选用自带电源非集中控制型，系统由应急照明配电箱、消防应急照明灯具、消防应急标志灯具等组成。消防应急照明灯具面板或灯罩的材质应符合下列规定：  
1) 除地面上设置的标志灯的面板可以采用厚度4mm及以上钢化玻璃外，设置在距地面1m及以下的标志灯的面板或灯罩不应采用易碎材料或玻璃材质；  
2) 在顶棚、疏散路径上方设置的灯具的面板或灯罩不应采用玻璃材质。
- 疏散口、疏散走道及楼梯间的疏散指示标志照明平时宜处于点亮状态，当采用蓄电池作为疏散照明的备用电源时，在非点亮状态下，不得中断蓄电池的充电电源。疏散照明最少持续供电时间 $\geq 60min$ 。
- 建筑内疏散照明的地面最低水平照度应符合下列规定：a) 疏散楼梯间、疏散楼梯间的前室或合用前室、避难走道及其前室、避难层、避难间、消防专用通道，不应低于10.0lx；b) 疏散走道、人员密集的场所，不应低于3.0lx；c) 本条上述规定场所外的其他场所，不应低于1.0lx。
- 开关、插座和照明灯具靠近可燃物时，应采取隔热、散热等防火措施。卤钨灯和额定功率不小于100W的白炽灯的吸顶灯、槽灯、嵌入式灯，其引入线应采用瓷管、矿棉等不燃材料作隔热保护。额定功率小于60W的白炽灯、卤钨灯、高压钠灯、金属卤化物灯、荧光高压汞灯(包括电感镇流器)等，不应直接安装在可燃物体上或采取其他防火措施。普通灯具的I类灯具外露可导电部分必须采用铜芯软导线与保护导体可靠连接，连接处应设置接地标识，铜芯软导线的截面积应与进入灯具的电源线截面积相同。检查数量：按每检验批的灯具数量抽查5%，且不得少于1套。检查方法：尺量检查、工具拧紧和测量检查。

五.导线选择及敷设：

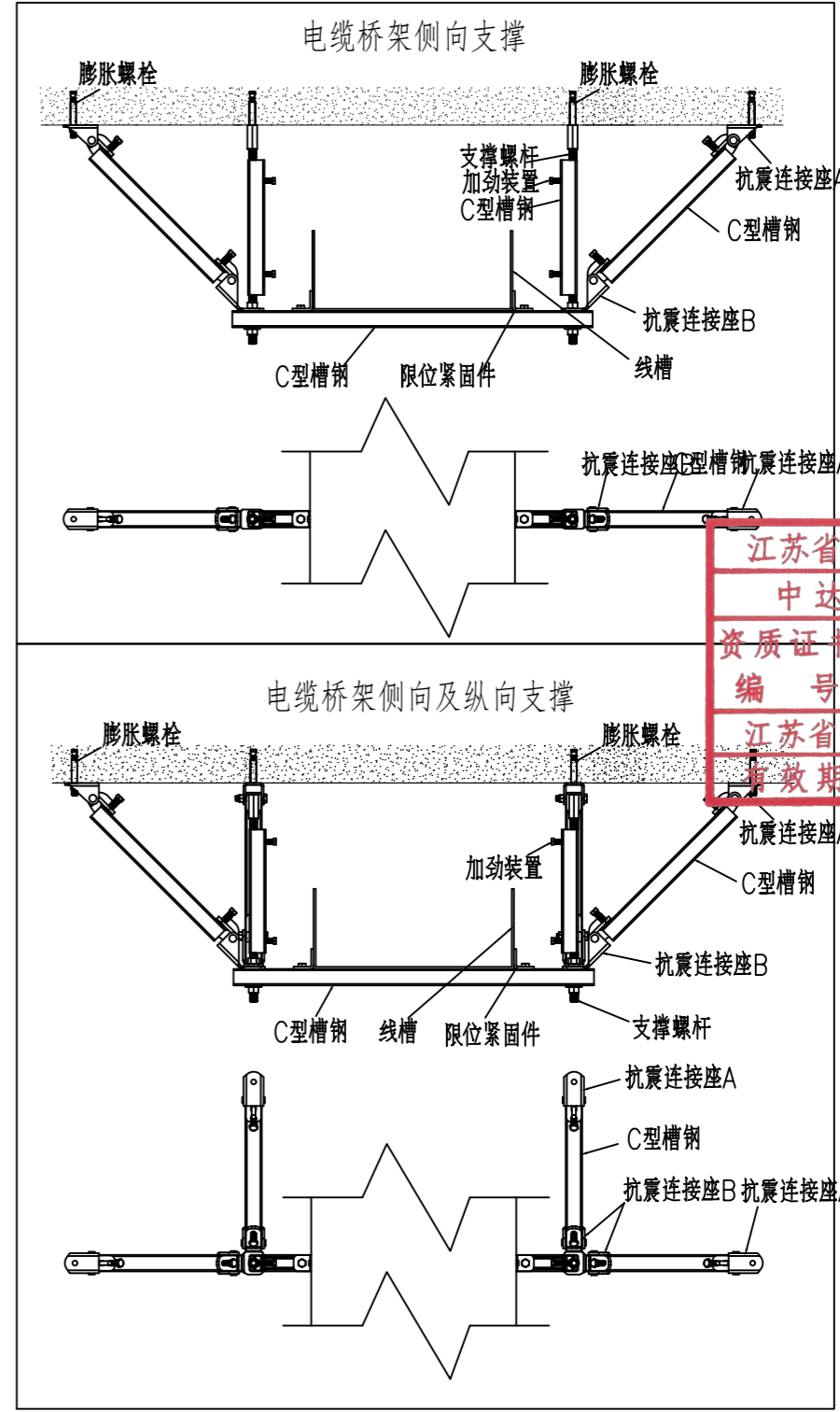
- 进线电缆采用阻燃交联聚乙烯绝缘带铠电缆(Z-YJV22-0.6/1KV-型)，直接埋地和电缆穿管敷设。干线选用WDZ-YJV-1KV交联聚乙烯绝缘、聚烯烃护套无卤低烟阻燃电缆与WDZ-BYJ-450/750V低烟无卤阻燃交联聚乙烯绝缘铜芯线，穿SC钢管埋地暗敷，建筑内部采用WDZ-BYJ-450/750V低烟无卤阻燃交联聚乙烯绝缘铜芯线穿PVC阻燃塑料管顶板、地板及墙内暗敷。电管井在线路施工完后应每层采用相当于楼板耐火极限的不燃烧体进行防火封堵。消防配电线路应满足火灾时连续供电的需要，其敷设应符合下列规定：  
1) 明敷时(包括敷设在吊顶内)，应穿金属导管或采用封闭式金属槽盒保护，金属导管或封闭式金属槽盒应采取防火保护措施；当采用阻燃或耐火电缆并敷设在电缆井、沟内时，可不穿金属导管或采用封闭式金属槽盒保护；当采用矿物绝缘类不燃性电缆时，可直接明敷；  
2) 暗敷时，应穿管并应敷设在非燃性结构内且保护层厚度不应小于30mm；  
3) 消防配电线路宜与其他配电线路分开敷设在不同的电缆井、沟内；确有困难需敷设在同一电缆井、沟内时，应分别布置在电缆井、沟的两侧，且消防配电线路应采用矿物绝缘类不燃性电缆。本工程使用的电线电缆及母线必须是具有生产许可证或强制性认证(CCC认证)的合格电气产品。电缆进出建筑物时，所穿保护管应伸出建筑物散水坡200mm，且应对管口实施阻水堵塞。消防负荷供电干线、支线采用NG-A(BTLY)型矿物绝缘类不燃性电缆，耐火温度750℃，耐火时间3h；各电缆水平线路采用托盘式耐火电缆桥架敷设外，其它均沿耐火槽式电缆桥架敷设。普通电缆与应急电源电缆采用防火隔板隔开。普通电线电缆燃烧性能选用燃烧性能B1级、产烟毒性为I1级、燃烧滴落物/微粒等级为d1级。
- 照明开关及线路一律暗敷在墙内或楼板内。
- 配电线路未标注时可按下表选取穿管：

导线截面mm <sup>2</sup>	2.5	4	6	10	16					
管型	2	3~6	3~5	3~4	5	4	5	4	5	
镀锌钢管 mm	15	20	20	25	20	25	25	32	32	40
阻燃PVC管 mm	16	20	20	25	25	32	-	-	-	-

- 穿线管预埋时应符合下列要求：a、管子没有弯时的长度不超过30米；、管子有一个弯(90°~120°)时的长度不超过20米；管子有二个弯(90°~120°)时的长度不超过15米；管子有三个弯(90°~120°)时的长度不超过8米。每两个120°~150°的弯，相当于一个90°~120°的弯。若长度超过上述要求时应加设接线盒、箱或加大管径。暗敷于墙内或混凝土内的刚性塑料导管应采用燃烧性能等级B2级、壁厚1.8mm及以上的导管。明敷时应采用燃烧性能等级B1级、壁厚1.6mm及以上的导管。
  - 布线系统通过地板、墙壁、屋顶、天花板、隔墙等建筑构件时，其孔隙应按等同建筑构件耐火等级的规定封堵。强、弱电竖井在设备安装完毕后应在楼板处用相当于楼板耐火极限的不燃烧体作防火分隔，与房间、走道等相连接的孔洞，其空隙应采用不燃烧材料填塞密实。电气线路不应穿越或敷设在燃烧性能为B1或B2级的保温材料中；确需穿越或敷设在保温材料中时，应采取穿金属管并在金属管周围采用不燃隔热材料进行防火隔离等防火保护措施。配电线路不得穿通风管道内腔或直敷设在通风管道外壁上，穿金属导管保护的配电线路可紧贴通风管道外壁敷设。配电线路敷设在有可燃物的吊顶内时，应采取穿金属导管、采用封闭式金属槽盒等防火保护措施。
  - 导管和电缆槽盒内配电线的总截面积不应超过导管或电缆槽盒内截面积的40%；电缆槽盒内控制线缆的总截面积不应超过电缆槽盒内截面积的50%。
  - 室内干燥场所的线缆采用导管布线时，应符合下列规定：1 采用金属导管布线时，其壁厚不应小于1.5mm；2 采用塑料导管暗敷布线时，应选用不低于中型的导管。
  - 建筑物底层及地面层以下外墙内的线缆采用导管暗敷布线时，应符合下列规定：1 采用金属导管布线时，其壁厚不应小于2.0mm；2 采用可弯曲金属导管布线时，应选用防水重型的导管；3 采用塑料导管布线时，应选用中型的导管。
  - 当电缆从建筑物外进入建筑物时，应选用适配的信号线路浪涌保护器。
  - 明敷于潮湿场所或埋于素土内的金属导管，应采用管壁厚度不小于2.0mm的钢管，并采取防腐措施。明敷或暗敷于干燥场所的金属导管宜采用管壁厚度不小于1.5mm的镀锌钢管。
  - 装置外可导电部分严禁作为保护接地中性导体的一部分。
  - 布线系统选择与敷设，应避免因环境温度、外部热源以及非电气管道等因素对布线系统带来的损害，并应防止在敷设过程中因受撞击、振动、电线或电缆自重和建筑物变形等各种机械应力带来的损害。
  - 金属导管、可弯曲金属导管、刚性塑料导管(槽)及电缆桥架等布线，应采用绝缘电线和电缆。不同电压等级的电线、电缆不宜同管(槽)敷设；当同管(槽)敷设时，应采取隔离或屏蔽措施。
  - 同一配电回路的所有相导体、中性导体和PE导体，应敷设在同一导管或槽盒内。
  - 在有可燃物的吊顶和封闭吊顶内明敷的配电线路，应采用金属导管或金属槽盒布线。
  - 明敷设用的塑料导管、槽盒、接线盒、分线盒应采用阻燃性能等级为B1级的难燃制品。
  - 敷设在钢筋混凝土现浇板内的电线导管的最大外径不宜大于板厚的1/3。当电线导管暗敷设在楼板、墙体时，其与楼板、墙体表面的外护层厚度不应小于15mm。
  - 布线用各种电缆、导管、电缆桥架及母线槽在穿越防火分区楼板、隔墙及防火卷帘上方的防火隔板时，其空隙应采用相当于建筑构件耐火极限的不燃烧材料填塞密实。
- 六.设备安装：
- 电源进线箱、电表箱挂墙安装，底边距地1.5m。
  - 各层照明配电箱、除竖井、防火分区隔墙上明装外，其它均为暗装(剪力墙上除外)；安装高度为底边距地1.5m。消防配电箱、明配电箱、槽等消防配电设备应设置明显标志。消防配电箱防火保护措施有：将配电箱和控制箱安装在符合防火要求的配电间或控制室内；采用内衬岩棉对箱体进行防火保护。

- 除注明外，开关距地1.3m暗装，声光控开关距地2.5m暗装。
  - 带保护门暗插座为0.3米；厨房插座距地为1.5米；排气扇插座为1.8米；洗衣机电插座为1.5米；挂式空调插座为1.8米；柜式空调插座为0.3米；电热水器插座为2.3米；防水插座为1.5米；距家居配电箱水平0.15m~0.20m处应预留AC220V电源接线盒，接线盒面板底边宜与家居配电箱面板底边平行，接线盒与家居配电箱之间应预埋金属导管，电源变压器安装在电源接线盒内，接线盒电源就近取自电源插座回路；卫生间内开关、插座选用防潮、防溅型面板；有淋浴、浴缸的卫生间内开关、插座须设在2区以外。住宅应采用带保护门的插座。
  - 照明、插座均由不同的支路供电，除挂式空调插座外，所有插座回路均设30mA瞬断型带剩余电流保护断路器保护。电梯底坑、厨房、卫生间、未封闭阳台及洗衣机应采用防护等级为P54型电源插座。
  - 建筑内部的配电箱、控制面板、接线盒、开关、插座等不应直接安装在低于B1级的装修材料上；用于顶棚和墙面装修的木质类板材，当内部含有电器、电线等物体时，应采用不低于B1级的材料。
  - 多媒体配线箱为0.5米；弱电插座为0.3米；弱电插座与电源插座水平间距为200mm。
  - 消防应急疏散照明系统的配电线路应穿热镀锌金属管保护敷设在非燃烧体内，在吊顶内敷设的线路应采用耐火导线穿采取防火措施金属导管保护。消防应急照明系统的配电线路暗敷时，应采用金属管、可弯曲金属电气导管或B1级及以上的刚性塑料管保护。系统线路明敷时，应采用金属管、可弯曲金属电气导管或槽盒保护。矿物绝缘类不燃性电缆可直接明敷。
  - 配电线路敷设在有可燃物的吊顶内时，应采取穿金属管等防火保护措施，敷设在有可燃物的吊顶内时宜采取穿金属管，采取封闭式金属线槽或难燃材料的塑料管等防火保护措施。
  - 电缆桥架水平安装时，支架间距不大于1.5m，垂直安装时，支架间距不大于2m。桥架施工时，应注意与其它专业的配合。电缆桥架穿过防烟分区、防火分区、楼层时应安装在安装完毕后，用防火材料封堵。
  - 消防配电回路从本楼总配电箱引入时，应采取隔热、散热等防火措施。其引入线应采用瓷管、矿棉等不燃材料作隔热保护。消防水泵、防排烟风机等消防动力配电线路的断路器设置电磁脱扣器，回路有过负荷采用电动机控制回路的热继电器的报警信号。
  - 配电线路的电弧故障保护应符合下列规定：1 电弧故障保护电器应符合现行国家标准《电弧故障保护电器(AFDD)的一般要求》GB/T31143的有关规定；2 商场、超市以及人员密集场所的照明、插座回路，宜设置电弧故障保护电器；3 储存可燃物品的库房的照明、插座回路，宜设置电弧故障保护电器。
  - 设置了电气火灾监控系统的档口式家电商场、批发市场等场所的末端配电箱应设置电弧故障火灾探测器或限流式电气防火保护器。储备仓库、电动车充电等场所的末端回路应设置限流式电气防火保护器。
  - 消防用电设备在火灾发生期间，最少持续供电时间：火灾自动报警装置、消火栓消防泵、消防电梯 $\geq 180min$ ，防排烟设备、火灾应急广播 $\geq 90min$ ，自动喷水系统 $\geq 60min$ ，水喷雾和泡沫灭火系统、CO2灭火和干粉灭火系统 $\geq 30min$ 。
  - 对于因过负荷引起断电而造成更大损失的供电回路，过负荷保护应作用于信号报警，不应切断电源。
  - 照明配电箱终端回路应设短路保护、过负荷保护和接地故障保护，室外照明配电箱终端回路还应设置剩余电流动作保护电器作为附加防护。
  - 当正常照明灯具安装高度在2.5m及以下，且灯具采用交流低压供电时，应设置剩余电流动作保护电器作为附加防护。疏散照明和疏散指示标志灯安装高度在2.5m及以下时，应采用安全特低电压供电。
  - 人员密集场所的公共大厅和主要走道的一般照明应采取下列措施之一：1 感应控制；2 集中或区域集中控制，当集中或区域集中采用自动控制时，应具备手动控制功能。
  - 安装在人员密集场所的吊装灯具玻璃罩，应采取防止玻璃破碎向下坠落措施。
  - 消防系统配电装置，应设置在建筑物的电源进线处或配电变电所外，其应急电源配电装置宜与主电源配电装置分开设置。当分开设置有困难，需要与主电源并列布置时，其分界处应设防火隔断。消防系统配电装置应有明显标志。
  - 消防控制室、消防电梯、消防水泵、水泵房及建筑高度超过100m民用建筑的疏散照明系统和防排烟系统的供电干线，其电能传输质量在火灾延续时间内应保证消防设备可靠运行。
  - 对于TN系统，额定电流不超过63A的插座回路和不超过32A的固定用电设备的末端回路，当发生接地故障时，保护电器应在0.4S内切断故障回路电源。
- 七.有线电视系统。
- 电视信号由室外有线电视网的市政接口引入，进楼处预埋两根SC32钢管。
  - 系统采用862MHz邻频传输，要求用户电平满足67±7dB；图像清晰度不低于4级。
  - 放大器安装在底层共用电视箱内。共用电视箱底边距地1.8米嵌墙暗装。
  - 干线电缆选用SYWV-75-9，穿SC25管暗敷。支线电缆选用SYWV-75-5，穿SC20管，沿墙及楼板暗敷。
  - 有线电视系统设备由有关专业部门安装。

- 综合布线系统
- 电话、电视、广播电缆及计算机信息系统由市政弱电通信接口引入，穿SC50钢管引入到弱电竖井，再沿弱电竖井暗敷到电话、电视、广播前端箱(或计算机网络交换机)内。
- 弱电线路在走道沿弱电桥架敷设，分支采用穿塑料管暗敷。网络和电话均为4UTP,Cat.6均穿保护管在地板及墙内暗敷，信息点处设电信配线盒。
- 本设计中网络、电话系统仅预留箱体，箱内设备选型由专业公司根据甲方需要进行最终确定与调整。



单体在总图中的位置 KEY PLAN

会签			
建筑		电气	
结构		给排水	
暖通		水控加温公司留图，本图版无改	

盖章栏

注册(执业)章

江苏省工程勘察设计出图专用章  
中达建筑设计有限公司  
资质证书编号 A232055593  
江苏省住房和城乡建设厅监制(A)  
有效期至二〇二五年九月八日

工程号	2024ZDJZ-07-22		
日期	2024.11	图别	电气
阶段	施工图	图号	01
建设单位	湖北日报传媒集团三峡分社		
项目名称	宜昌市残疾人电商服务中心及供应基地装修项目		
子项			

图纸名称 电气设计说明一

类别	实名	签名
审定		
审核		
工程负责		
工种负责		
校对		
设计		

# 电气设计说明二

十、建筑机电工程抗震设计要求：

- 抗震设防烈度为6度及6度以上地区的建筑机电工程必须进行抗震设计。
- 设在建筑物屋顶上的共用天线应采取防止因地震导致设备或其部件损坏后坠落伤人的安全防护措施。
- 地震时应保证正常人流疏散所需的应急照明及相关设备的供电。
- 地震时需要坚持工作场所的照明设备应就近设置应急电源装置。
- 地震时应保证通信设备电源的供给、通信设备正常工作。
- 配电箱(柜)、通信设备的安装设计应符合下列规定：
  - 配电箱(柜)、通信设备的安装螺栓或焊接强度应满足抗震要求；
  - 靠墙安装的配电箱、通信设备机柜底部安装应牢固。当底部安装螺栓或焊接强度不够时，应将顶部与墙壁进行连接；
  - 当配电箱、通信设备柜等非靠墙落地安装时，根部应采用金属膨胀螺栓或焊接的固定方式。当8度或9度时，可将几个柜在重心位置以上连成整体；
  - 壁式安装的配电箱与墙壁之间应采用金属膨胀螺栓连接；
  - 配电箱(柜)、通信设备机柜内的元器件应考虑与支承结构间的相互作用，元器件之间采用软连接，接线处应做防震处理；
  - 配电箱(柜)面上的仪表应与柜体组装牢固。
- 安装在吊顶上的灯具，应考虑地震时吊顶与楼板的相对位移。
- 引入建筑物的电气管路敷设应符合下列规定：
  - 在进口处应采用挠性线管或采取其他抗震措施；
  - 当进户并贴邻建筑物设置时，线管应在井中留有余量；
  - 在进口处应采用挠性线管或采取其他抗震措施；
- 电气管路敷设应符合下列规定：
  - 当线路采用金属导管、刚性塑料导管、电缆桥架或电缆槽盒敷设时，应采用刚性托架或支架固定，不宜使用吊架。当必须使用吊架时，应按横向往吊架安装；
  - 当金属导管、刚性塑料导管、电缆桥架或电缆槽盒穿越防火分区时，其缝隙应采用柔性防火封堵材料封堵，并应在贯穿部位附近设置抗震支撑；
  - 金属导管、刚性塑料导管的直线段部分每隔30m应设置伸缩节。
- 电气系统抗震设计范围如下：
  - 悬吊管道中重力大于1.8kN的设备；
  - 内径大于等于60mm的电气配管及重力大于等于150N/m的电缆桥架、电缆槽盒、母线槽。
- 当管道中安装的附件自身质量大于25kg时，也应设置侧向及纵向抗震吊架。

11、间距要求

- 新建工程刚性材质电线套管、电缆桥架、电缆托盘和电缆槽盒侧向抗震支吊架最大间距2米，纵向抗震支吊架最大间距2.4米；新建工程非金属材质电线套管、电缆桥架、电缆托盘、电缆槽盒以及改建工程的最大抗震加固间距为上述参数的一半。
- 实际布设间距由深化设计单位根据安装角度以及荷载进行调整。直至各个节点均满足抗震荷载要求。

十一、《绿色建筑设计与工程验收标准》DB42/T1319-2021电气条文节选：

11.1一般规定

- 11.1.1 电气设计应合理配置电气设备及系统，采用成熟有效、绿色环保的电气节能措施，降低电能消耗。
- 11.1.2 电气设计应采用符合国家现行标准，安全可靠、高效节能的电气产品，严禁使用已被国家淘汰的产品。
- 11.1.3 冷热源、输配系统和照明等各部分能耗应进行独立分项计量。
- 11.1.4 各房间或场所照明功率密度值不应高于现行国家标准《建筑照明设计标准》GB/T50034-2024中规定的现行值。
- 11.1.5 建筑照明数量和质量应符合现行国家标准《建筑照明设计标准》GB/T50034-2024的规定。
- 11.2 室外环境宜合理进行场地及道路的照明设计，室外夜景照明不宜对建筑外窗产生直射光线，发光强度宜低于相关规范要求。场地和道路照明应避免对行人、机动车及非机动车产生眩光。

11.3 节能与能源利用

- 11.3.1 走廊、楼梯间、门厅、大堂、大空间、地下停车场等场所的照明系统宜采取分区、定时、感应等节能控制措施。
- 11.3.2 照明功率密度值宜达到现行国家标准《建筑照明设计标准》GB/T50034-2024中规定的目标值。
- 11.3.3 宜合理选用电梯和自动扶梯，并采取电梯群控、扶梯自动启停等节能控制措施。
- 11.3.4 宜合理选用节能型电气设备。
  - 三相配电变压器应满足现行国家标准《三相配电变压器能效限定值及能效等级》GB20052的节能评价值要求。
  - 水泵、风机等设备，及其他电气装置应满足相关现行国家标准的节能评价值要求。
- 11.3.5 根据当地气候和自然资源条件，可合理利用可再生能源。

11.4 室内环境质量

- 11.4.1 主要功能房间中人员密度较高且随时间变化大的区域可设置室内空气质量监控系统。1 对室内的二氧化碳浓度进行数据采集、分析，并与通风系统联动。
- 2 实现室内污染物浓度超标实时报警，并与通风系统联动。
- 11.4.2 地下车库可设置与排风设备联动的一氧化碳浓度监测装置。
- 11.5 提高与创新鼓励采取节能能源资源、保护生态环境、保障安全健康的其他创新。

十二、其它

1. 光纤到用户单元通信设施工程的设计必须满足多家电信业务经营者平等接入、用户单元内的电信业务使用者可自由选择电信业务经营者的要求。

2. 在公用电信网络已实现光纤传输的地区，建筑物内设置用户单元时，通信设施工程必须采用光纤到用户单元的方式建设。
3. 新建光纤到用户单元通信设施工程的地下通信管道、配线管网、电信间、设备间等通信设施，必须与建筑工程同步建设。
4. 凡与施工有关而又未说明之处，参见国家、地方标准图集施工，或与设计院协商解决。
5. 本工程所选设备、材料必须具有国家级检测中心的检测合格证书(3C认证)；必须满足与产品相关的国家标准；供电产品、消防产品应具有入网许可证。
6. 所有弱电系统设备选型时应要求选择进线端带浪涌保护的设备。
7. 电气工程还应符合《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303-2015。
8. 根据国务院签发的《建设工程质量管理条例》
  - 1) 本设计文件需报县级以上人民政府建设行政主管部门或其他有关部门审查批准后，方可用于施工。
  - 2) 建设方应提供电源、电信、电视等市政原始资料，原始资料应真实、准确、齐全。
  - 3) 施工单位必须按照工程设计图纸和施工技术标准施工，不得擅自修改工程设计。
  - 4) 建设工程竣工验收时，必须具备设计单位签署的质量合格文件。

9. 电梯井道配电应符合下列规定：

1. 电梯井道应为电梯专用，井道内不得设置与电梯无关的设备、管道、线缆等。
2. 井道内应设置照明，且照度不应小于50lx，并应符合下列要求：
  - 1) 应在距井道最高点和最低点0.5m以内各装一盏灯，中间每隔不超过7m的距离应装设一盏灯，并应分别在机房和底坑设置控制开关；
  - 2) 轿顶及井道照明宜采用24V的半导体发光照明装置(LED)或其他光源，当采用220V光源时，供电回路应增设剩余电流动作保护器。
3. 应在底坑开口侧设置电源插座。
4. 井道内敷设的线缆应是阻燃型，并应采用难燃型电线电缆或槽盒保护，严禁使用可燃性材料制成的电线电缆或槽盒。
5. 附设在建筑物外侧的电梯，其布线材料和方法及所用电器器件均应考虑气候条件的影响，并采取相应防水措施。

10. 视频显示系统的设备、部件和材料选择应符合下列规定：4 系统设备应满足防潮、防火、防雷等要求。

LED视频显示屏系统的安全性设计应符合下列规定：5 处于游泳池、沿海地区等腐蚀性环境的LED视频显示屏应采取防腐措施。

监控(分)中心的显示设备的分辨率必须不低于系统对采集规定的分辨率。

配电线路敷设在有可燃物的吊顶、吊项内时，应采取穿金属导管、采用封闭式金属槽盒等防火保护措施。

11. 建筑内部装修不应擅自减少、改动、拆除、遮挡消防设施，疏散指示标志、安全出口、疏散出口、疏散走道和防火分区、防烟分区等。

照明灯具及电气设备、线路的高温部位，当靠近非A级装修材料或构件时，应采取隔热、散热等防火保护措施，与窗帘、帷幕、幕布、软包等装修材料的距离不应小于500mm；灯饰应采用不低于B1级的材料。

建筑内部的配电箱、控制面板、接线盒、开关、插座等不应直接安装在低FBI级的装修材料上；用于顶棚和墙面装修的木质类板材，当内部含有电器、电线等物体时，应采用不低于FBI级的材料。

12. 对于新建、改建的建筑物，楼外预埋通信管道应与建筑物的建设同步进行，并与公用通信管道相连接。

6.0.2 进入人孔处的管道基础顶部距人孔基础顶部不应小于0.4m，管道顶部距人孔上覆底部不应小于0.3m。

13. 凡本工程未明确的部分均应参照国标图集及国家现行通用规范的相关要求进行施工。

十三、本工程引用的国家建筑标准设计图集：  
15D502《等电位联结安装》；14D504《接地装置的安装》15D501《建筑物防雷设施安装》12DX603《住宅小区建筑电气设计与施工》04D701-3《电缆桥架安装》；04D702-1《常用低压配电设备安装》。

附表：电气文字符号说明

线路敷设方式的标注	线路敷设部位的标注	灯具安装方式的标注	备箱?柜?代号
1 SC 穿低压流体输送用焊接钢管(有镀锌?刷漆?)暗敷设在墙内	1 CS 挂吊式	1 AH 高压开关柜	
2 MT 穿普通碳素钢管敷设在沿墙面敷设	2 DS 管吊式	2 AA 低压配电箱	
3 PC 穿硬塑料导管敷设	3 CC 暗敷设在顶板内	3 W 壁挂式	3 AL 照明配电箱
4 JDC 穿紧定式电线管敷设	4 CE 沿吊顶或顶板面敷设	C 吸顶式	4 ALE 应急照明配电箱
5 CP 穿可挠金属电线保护套管敷设	5 R 吊项内敷设	5 R 嵌入式	5 AP 动力配电箱
6 MR 金属槽盒敷设	6 FC 暗敷设在地板或地面下	6 CR 吊项内安装	6 APE 应急动力配电箱
7 CT 梯形桥架敷设	7 FE 地面明敷	7 WR 墙壁内安装	7 AT 双电源自动切换箱
8 SR 电缆托盘敷设	8 RS 沿屋面敷设	8 S 支架上安装	8 AS 信号箱
9 DB 直埋敷设	9 CLC 暗敷设在柱内	9 CL 柱上安装	9 AC 控制箱
10 TC 电缆沟敷设			

十四、主要场所照明照度标准及功率密度计算见下表：(二次装修LPD不应大于设计要求值)

房间及场所	照明功率密度(W/m <sup>2</sup> )		照度标准值(lx)	照度计算值(lx)
	限值	计算值		
门厅	6	5.74	200	189.36
卫生间	3	2.87	75	72.12
走道、楼梯间	2	1.79	50	47.3
办公室	8	7.68	300	285.37

16.2.0.3 消防给水与灭火设施的性能和防护措施应与防护对象、防护目的及应用环境条件相适应，满足消防给水与灭火设施稳定和可靠运行的要求。

2.0.4 消防给水与灭火设施位于爆炸危险性环境的供水管道及其他灭火介质输送管道和组件，应采取防静电防护措施。

2.0.5 消防设施的施工现场应满足施工的要求。消防设施的安装工程应进行质量控制，每道工序结束后应进行质量检查。隐蔽工程在隐蔽前应进行验收；其他工程在施工完成后，应对其安装质量、系统与设备的功能进行检查、测试。

2.0.6 消防给水与灭火设施中的供水管道及其他灭火剂输送管道，在安装后应进行强度试验、严密性试验和冲洗。

2.0.7 消防设施的安装工程应进行工程质量和消防设施功能验收，验收结果应有明确的合格与不合格的结论。

2.0.8 消防设施的施工、验收过程应有相应的记录，并应存档。

2.0.9 消防设施投入使用后，应定期进行巡查、检查和维护，并确保其处于正常运行或工作状态，不得擅自停用、拆改或移动。超过有效期的灭火介质、消防设施或经检验不符合继续使用要求的管道、组件和压力容器不应使用。

2.0.10 消防设施上或附近应设置区别于环境的明显标识，说明文字应准确、清楚且易于识别，颜色、符号或标志应规范。手动操作按钮等装置处应采取防止误操作或被损坏的防护措施。

十七 对于新建、改建的建筑物，楼外预埋通信管道应与建筑物的建设同步进行，并与公用通信管道相连接。

6.0.2 进入人孔处的管道基础顶部距人孔基础顶部不应小于0.4m，管道顶部距人孔上覆底部不应小于0.3m。

18.8.1.1 本章可适用于民用建筑室内外电线电缆及室内绝缘电线、封闭式母线槽等配电线路布线系统的选择和敷设。

8.1.3 布线系统选择与敷设，应避免因环境温度、外部热源以及非电气管道等因素对布线系统带来的损害，并应防止在敷设过程中因受撞击、振动、电线或电缆自重和建筑物变形等各种机械应力带来的损害。

8.1.4 金属导管、可弯曲金属导管、刚性塑料导管(槽)及电缆桥架等布线，应采用绝缘电线和电缆。不同电压等级的电线、电缆不宜同管(槽)敷设；当同管(槽)敷设时，应采取隔离或屏蔽措施。

8.1.5 同一回路的所有相导体、中性导体和PE导体，应敷设在同一导管或槽盒内。

8.1.6 在有可燃物的吊顶和封闭吊顶内敷设的配线路，应采用金属导管或金属槽盒布线。

8.1.7 明敷用的塑料导管、槽盒、接线盒、分线盒应采用阻燃性能等级为B1级的难燃制品。

8.1.8 敷设在钢筋混凝土现浇板内的电线电缆的最大外径不宜大于板厚的1/3。当电线电缆暗敷设在楼板、墙体内部时，其与楼板、墙体表面的外保护层厚度不应小于15mm。

8.1.10 布线用各种电缆、导管、电缆桥架及母线槽在穿越防火分区楼板、隔墙及防火卷帘上方的防火隔板时，其空隙应采用相当于建筑构件耐火极限的不燃烧材料填塞密封。

序号	图例	名称	规格	单位	备注
36		管线引向符号	见系统图		
35		隔离开关	见系统图		
34		漏电断路器	见系统图		
33		熔断器	见系统图		
32		电度表	见系统图	块	
31		信息插座	FA3-08MB	个	装高0.3米
30		电话插座	RL86Z2DTN4	个	装高0.3米
29		电视插座	RL86Z2TVF4	个	装高0.3米
28		楼层配线架	电信部门配套	台	距地1.5m明装
27		暗装单联双控防水开关	RL86K21-10	个	加防水面板、距地1.5米
26		暗装单联单控防水开关	RL86K11-10	个	加防水面板、距地1.5米
25		暗装单联单控双控开关	RL86K11-10	个	壁装 距地1.3m
24		带指示器声光控制开关	RL86KSG60	个	壁装 距地2.5m
23		暗装四联单控开关	RL86K41-10	个	壁装 距地1.3m
22		暗装三联单控开关	RL86K31-10	个	壁装 距地1.3m
21		暗装双联单控开关	RL86K21-10	个	壁装 距地1.3m
20		暗装单联单控开关	RL86K11-10	个	壁装 距地1.3m
19		带安全门安全型热水散热器	RL86Z13-16AK11-10	个	加防水面板、装高2米
18		带安全门安全型防水插座	RL86Z223A10	个	加防水面板、距地1.5米
17		带安全门安全型二、三极插座	RL86Z223A10	个	装高0.3米
16		带安全门安全型挂式空调插座	RL86Z13-16	个	装高2米
15		带安全门安全型柜式空调插座	RL86Z13-16	个	装高0.3米
14		LED花灯	LED25W	盏	吊装 距地为3.0米
13		嵌入式面板灯	LED28W 走道LED16W	盏	嵌入吊顶内
12		LED双管荧光灯	LED2x26W	盏	吊装 距地为3.0米
11		LED吸顶灯	LED26W	盏	吸顶安装
10		风扇		盏	嵌入吊顶内
9		防水防尘灯	LED7W	盏	嵌入吊顶内
8		LED吸顶灯	LED8W	盏	吸顶安装
7		局部等电位端子箱	JFG-II 75x75x50mm	盏	嵌墙暗装 底边距地0.3m
6		总等电位端子箱	MEBR-A 300x200x120mm	盏	嵌墙暗装 底边距地0.3m
5		电源自动切换箱	见系统图	台	装高1.8米
4		动力配电箱	见系统图	台	装高1.5米
3		照明配电箱	见系统图	台	装高1.8米
2		应急照明配电箱	见系统图	台	装高1.5米
1		电度表箱	见系统图	台	装高1.5米



单体在总图中的位置

会签

建筑	电气
结构	给排水

暖通

水经加盖公司盖章，本图无效

蓝章栏

注册(执业)章

江苏省工程勘察设计出图专用章  
中达建筑设计有限公司  
资质证书 A232055593  
编号  
江苏省住房和城乡建设厅监制(A)  
有效期至二〇二五年九月八日

工程号 2024ZDJZ-07-22

日期 2024.11 图别 电气

阶段 施工图 图号 02

建设单位 湖北日报传媒集团三峡分社

项目名称 宜昌市残疾人电商服务中心及供应链基地装修项目

子项

图纸名称 电气设计说明二

类别 实 名 签 名

审定

审核

工程负责

工种负责

校对

设计

# 电气设计说明三

湖北省建设工程消防设计审查验收疑难问题技术指南(2024年版)电气专篇:

- 10.1.1 消防供电电源应安全可靠, 线缆选择及敷设应能满足火灾延续时间内各消防用电设备持续运行的要求, 并有效防止烟气和火势蔓延。
- 10.1.2 消防配电系统设计应简单可靠, 满足使用功能要求, 并减少电能损耗, 便于维护管理。
- 10.1.3 消防电源及其配电、线缆选择及敷设, 除应符合本要点外, 尚应符合国家现行有关标准的规定。
- 10.1.6 一类高层民用建筑, I类车库, 建筑高度大于50m的乙、丙类厂房和丙类仓库, 其消防用电负荷为一级负荷。
- 10.1.7 一级负荷应由双重电源供电, 当一个电源发生故障时, 另一个电源不应同时受到损坏。两路电源来自同一开闭所或变电站的不同母线段, 且该不同母线段电源来自上级不同变电站, 或一路市电加自备柴油发电机组的供电方式, 均可视为符合双重电源的条件。
- 10.1.8 二类高层民用建筑, II、III类车库和I类修车库, 室外消防用水量大于25L/s的单、多层公共建筑, 室外消防用水量大于30L/s的厂房(仓库), 其消防用电负荷为二级负荷。
- 10.1.9 二级负荷应由一路10kV电源的两台变压器的两个低压回路, 或一路10kV电源的一台变压器与主电源不同变电系统的两个低压回路, 在最末一级配电箱(或适当位置)自动切换供电。
- 10.1.10 不属于特级、一级和二级的消防用电负荷应定为三级负荷。
- 10.1.11 三级负荷可由一台变压器的一路低压回路供电, 或一路低压进线的一个专用分支回路供电。
- 10.1.12 消防用电设备应采用专用的供电回路。备用消防电源的供电时间和容量, 应能满足该建筑火灾延续时间内消防用电设备的持续用电要求。不同建筑的设计火灾延续时间不应小于《建筑防火通用规范》GB 55037 规定。
- 10.1.13 按一、二级负荷供电的消防设备, 其配电箱应独立设置; 按三级负荷供电的消防设备, 其配电箱宜独立设置。消防配电设备应设置明显标志。
- 10.1.14 当消防控制室与安防监控中心、其他智能化系统控制室合用机房时, 三者应分别设置专用的电源供电回路、专用配电箱; 消防设备在室内应占有独立的区域, 且各系统相互间不应产生干扰; 安防监控中心的风险等级应得到安防主管部门的确认。
- 10.1.15 消防末端配电箱应设置在消防水泵房、消防电梯机房、消防控制室和各防火分区的配电小间内; 各防火分区内的防排烟风机、消防排水泵、防火卷帘等, 可分别由所在防火分区配电小间内的双电源切换箱(可视为“最末一级配电箱”)放射式、树干式供电(这些设备所在的现场配电箱, 可视为“设备控制箱”)。
- 10.1.16 消防水泵、消防电梯、消防控制室等的两个供电回路, 应由变电所或总配电室、总配电间(楼内未设变电所时)放射式供电。
- 10.1.17 消防用电设备配电系统的分支干线的防火分区划分, 分支线路不应跨越防火分区。
- 10.1.18 消防水泵、防排烟风机不得采用变频调速器控制; 消防水泵不宜设置自动巡检装置。
- 10.1.19 公共建筑物顶层, 除消防电梯外的其他消防设备, 可采用一组消防双电源供电。由末端配电箱引至设备控制箱, 应采用放射式供电。
- 10.1.20 除防火卷帘、电动排烟窗、消防排水泵、电动挡烟垂壁等控制箱外, 消防用电设备的配电箱和控制箱应安装在机房或配电小间内与火灾现场隔离。
- 10.1.21 为消防动力设备配电的线路, 其过负荷保护应符合下列规定:
  - 1 对于消防排烟风机、消防补风机、正压送风机等无备用风机的消防设备, 不宜装设过负荷保护, 当装设过负荷保护时应仅动作于信号报警, 而不应切断电源, 且过负荷报警信号应取自热继电器的报警信号, 且声光警示信号送至消防控制室。
  - 2 对于设有固定备用泵的消防泵类设备, 其工作泵到过负荷保护应动作于跳闸, 备用泵到过负荷保护时应仅动作于信号, 且声光警示信号送至消防控制室。此时固定备用泵也可不装设过负荷保护。
  - 3 对于消防与平时兼用的单速风机, 按消防负荷设置保护; 对于消防与平时兼用的双速风机, 平时按普通风机设置保护, 消防时按消防类风机设置保护。
- 10.1.22 超过12m的高大空间, 其照明线路应设置电弧故障保护。
- 10.1.23 建筑物消防用电设备的计算负荷, 应按共用的消防用电设备、发生火灾的防火分区内的消防用电设备及所有与其关联的防火分区消防用电设备的计算负荷之和确定。
- 10.1.24 消防配电线路的选择, 应满足消防用电设备火灾时持续运行时间的要求, 并应符合下列规定:
  - 1 在人员密集场所疏散通道采用的火灾自动报警系统的报警总线, 应选择燃烧性能B1级、产烟毒性为t0级的电线、电缆; 其他场所的报警总线应选择燃烧性能不低于B1级的电线、电缆。消防联动总线及联动控制线应选择耐火铜芯电线、电缆。电线、电缆的燃烧性能应符合现行国家标准《电缆及光缆燃烧性能分级》的规定;
  - 2 高层建筑的消防垂直配电干线计算电流在400A及以上时, 宜采用耐火母线槽供电;
  - 3 为多台防火卷帘、疏散照明配电箱等消防负荷采用树干式供电时, 宜选择预分支耐火电缆和分支矿物绝缘电缆;
  - 4 超高层建筑避难层(间)与中控中心的通信线路、消防广播线路、监控摄像的视频和音频线路应采用耐火电线或耐火电缆;
  - 5 当建筑物内设有总变电所和分变电所时, 总变电所至分变电所的35kV、20kV或10kV的电缆应采用耐火电缆和矿物绝缘电缆;
  - 6 消防负荷的应急电源采用10kV柴油发电机组时, 其输出的配电线路应采用耐压不低于10kV的耐火电缆和矿物绝缘电缆;
  - 7 电压等级超过交流50V以上的消防配电线路在吊顶内或室内敷设时, 应采用防火防水接线盒, 不应采用普通接线盒接线。
- 10.1.25 线路敷设应符合下列规定:
  - 1 除有特殊规定外, 相同电压等级的双电源回路可在同一专用电缆桥架内敷设, 当采用槽盒布线时, 应

- 采用金属隔板分隔;
- 2 当水平敷设的火灾自动报警系统传输线路采用穿导管布线时, 不同防火分区的线路不应穿入同一根导管内。
- 10.1.26 消防配电线路应与其他动力、照明等配电线路分开设置, 并应满足火灾时连续供电的需要, 其敷设应符合下列规定: 1 明敷时(包括敷设在吊顶内), 应穿金属导管或采用封闭式金属槽盒保护, 金属导管或封闭式金属槽盒应采取防火保护措施; 当采用阻燃或耐火电缆并敷设在电缆井、沟内时, 可不穿金属导管或采用封闭式金属槽盒保护; 当采用矿物绝缘类不燃性电缆时, 可直接明敷; 2 暗敷时, 应穿管并应敷设在非燃烧性结构内且保护层厚度不应小于30mm; 3 消防配电线路宜与其他配电线路分开敷设在不同的电缆井、沟内; 确有困难需敷设在同一电缆井、沟内时, 应分别布置在电缆井、沟的两侧, 且消防配电线路应采用矿物绝缘类不燃性电缆。变电所内电缆沟敷设时, 可不分设在两侧。
- 10.1.27 为防止火灾蔓延, 应根据建筑物的使用性质, 发生火灾时的扑救难度, 选择相应燃烧性能等级的电力电缆、通信电缆和光缆, 具体应符合下列规定: 1 建筑高度超过100m的公共建筑, 应选择燃烧性能B1级及以上、产烟毒性为t0级、燃烧滴落物/微粒等级为d0级的电线和电缆; 2 避难层(间)明敷的电线和电缆应选择燃烧性能不低于B1级、产烟毒性为t0级、燃烧滴落物/微粒等级为d0级的电线和A级电缆; 3 一类高层建筑中的金融建筑、省级电力调度建筑、省(市)级广播电视、电信建筑及人员密集的公共场所, 电线电缆燃烧性能应选用燃烧性能B1级、产烟毒性为t1级、燃烧滴落物/微粒等级为d1级; 4 其他一类公共建筑和一类高层住宅应选择燃烧性能不低于B2级、产烟毒性为t2级、燃烧滴落物/微粒等级为d2级的电线和电缆; 5 高层建筑的疏散通道、长期有人滞留的地下建筑应选择烟气的产烟毒性为t0级、燃烧滴落物/微粒等级为d0级的电线和电缆; 6 建筑物内水平布线和垂直布线选择的电线和电缆燃烧性能宜一致。
- 10.1.28 在有可燃物的吊顶和封闭吊顶内敷设的配电线路, 应选择燃烧性能B1级线缆, 且应采用金属导管或金属槽盒布线。
- 10.1.29 竖井内高压、低压和应急电源的电气线路之间应保持不小于0.3m的距离或采取隔离措施, 并且高压线路应设有明显标志。
- 10.1.30 非消防负荷与消防负荷的配电线路共井敷设时, 如不能满足10.1.29的要求, 应提高消防负荷配电线路的耐火等级或非消防负荷的配电线路阻燃等级。
- 10.1.31 非消防电气线路的敷设应符合下列规定: 1 电气线路敷设应避开炉灶、烟囱等高温部位及其他可能受高温作业影响的部位, 不应直接敷设在可燃物上; 2 室内明敷的电气线路, 在有可燃物的吊顶或难燃性、可燃性墙体上敷设的电气线路, 应具有相应的防火性能或防火保护措施; 3 室外电缆沟或电缆隧道在进入建筑、工程或变电站时应采取防火封堵及防火分隔措施, 防火分隔部位的耐火极限不应低于2.00h, 门应采用甲级防火门。
- 10.1.32 布线用各种电缆、导管、电缆桥架及母线槽在穿越防火分区楼板、隔墙及防火卷帘上方的防火隔板时, 其空隙应采用相当于建筑构件耐火极限的不燃烧材料填塞密实。
- 10.2.3 当设置消防应急照明和疏散指示系统时, 应根据建、构筑物的规模、使用性质及日常管理及维护难易程度等因素确定控制方式, 并应符合下列规定: 1 设置了消防控制室的项目, 设置火灾自动报警系统的单体建筑应选择集中控制型系统; 2 未设置消防控制室的项目, 设置火灾自动报警系统的单体建筑宜选择集中控制型系统; 3 其他场所可选择非集中控制型系统。
- 10.2.4 需设置应急照明场所除《消防应急照明和疏散指示系统技术标准》GB 51309中3.2.5条的表3.2.5外, 还包括以下场所: 1 高层住宅中连接两个楼梯间的室外连廊; 2 歌舞娱乐、放映游艺厅等娱乐场所; 3 当商铺内的任一点至直通室外或疏散走道的疏散门的直线距离大于15m时, 商铺内应设置疏散照明和疏散指示; 4 敞开楼梯间和建筑高度小于27m的住宅建筑楼梯间; 5 电动自行车库。
- 10.2.5 避难层(层)及配电室、消防控制室、消防水泵房、自备发电机房等发生火灾时仍需工作、值守的区域应同时设置备用照明、疏散照明和疏散指示标志。电气竖井、排烟机房、电梯机房当设计为火灾时不需工作和值守的场所, 且在图纸中有标注时, 不需设置备用照明、疏散照明和疏散指示标志。
- 10.2.6 人员密集场所应按每个防火分区单独设置应急照明配电箱(或集中电源箱)。
- 10.2.7 楼梯间应急照明配电箱或集中电源(箱)的设置应满足以下要求: 1 各防烟楼梯间应单独设置应急照明配电箱或集中电源(箱); 2 各封闭楼梯间宜单独设置应急照明配电箱(或集中电源(箱)); 3 敞开楼梯间可以与位于同一防火分区的一个楼层或几个楼层共用一个应急照明配电箱(或集中电源箱)或集中电源(箱); 4 剪刀梯应按两个独立的楼梯间考虑, 设两个应急照明配电箱(或集中电源箱)。
- 10.2.8 集中电源应设置在消防控制室、低压配电室、配电间内或电气竖井内, 不应设置在防烟排烟机房、消防水泵房内。
- 10.2.9 消防应急照明和疏散指示系统的应急点亮控制模式设计应符合《消防应急照明和疏散指示系统技术标准》GB 51309 的相关规定。
- 10.2.10 灯具采用非集中控制时, 灯具主电源采用的正常电源应在火灾水系统启动之前切除, 由蓄电池供电。
- 10.2.11 老年人照料设施和高层病房楼的避难间, 其消防应急灯具可由所在防火分区的应急照明配电箱或应急照明集中电源采用专用回路供电。备用照明灯具可由所在楼层的应急照明双电源自动切换箱采用专用回路供电。
- 10.2.12 消防应急照明系统的配电线路暗敷时, 应采用金属管、可弯曲金属电气导管或B1级及以上的刚性塑料管保护。
- 10.2.13 消防应急照明灯具在顶棚、疏散走道或通道的上方安装时, 可采用嵌顶、吸顶和吊装式安装。
- 10.2.14 消防应急标志灯具的图形与文字, 应根据《消防应急照明和疏散指示系统》GB17945 的规定选取。

- 10.2.15 需要借用相邻防火分区疏散的防火分区中, 出口标志灯应只设置在通向被借用防火分区甲级防火门的上方。
- 10.2.16 当建筑有利用屋面疏散的要求时, 出屋面的疏散出口依据开门方向设置出口标志灯。
- 10.2.17 需设置保持视觉连续的地面方向标志灯的场所, 地面方向标志灯应依据疏散路径设计。
- 10.2.18 消防应急标志灯具的规格应符合下列规定: 1 安装高度大于4.5m的灯具, 应选择特大型或大型标志灯; 2 安装高度为3.5m~4.5m的灯具, 应选择大型或中型标志灯; 3 安装高度小于3.5m的灯具, 应选择中型或小型标志灯。
- 10.2.19 方向标志灯的间距应符合下列规定: 1 方向标志灯的标志面与疏散方向垂直时, 特大型或大型方向标志灯的设置间距不应大于30m, 中型或小型方向标志灯的设置间距不应大于20m; 2 方向标志灯的标志面与疏散方向平行时, 特大型或大型方向标志灯的设置间距不应大于15m, 中型或小型方向标志灯的设置间距不应大于10m; 3 在走道转角区, 不应大于1m; 4 地下室楼梯间应在每个楼层的休息平台安装方向标志灯, 指示上楼方向; 公共建筑地上楼梯间宜在每层楼的休息平台安装方向标志灯, 指示下楼方向。
- 10.2.20 汽车库、修车库等场所消防应急标志灯具应符合下列规定: 1 当疏散通道两侧设置了墙、柱等结构时, 方向标志灯应设置在距地面高度1m以下的墙面、柱面上; 2 当疏散通道两侧无墙、柱等结构时, 方向标志灯应设置在疏散通道的上方; 3 当疏散通道的车位对安装在墙、柱等结构上的方向标志灯有遮挡时, 方向标志灯应设置在疏散通道的上方。
- 10.2.21 不应采用蓄光型指示标志替代消防应急标志灯具。
- 10.3.1 对于建筑群等项目, 应结合物业管理需求及业态等确定是否需要设多个消防控制室。如果管理上没有对某栋或某几栋楼独立设置的要求, 则可以设一个总消防控制室, 系统采用集中报警系统。否则, 可根据情况设置两处或以上消防控制室, 其中一处为消防控制中心, 系统采用控制中心报警系统。
- 10.3.2 消防控制室不应与变电房、发电机房毗邻, 当不能避免时, 应采取有效的电磁屏蔽措施。
- 10.3.3 排烟风机入口设置的排烟防火阀在280℃时应自行关闭, 并通过火灾自动报警系统联动和直接硬线连锁关闭排烟风机和补风机, 该排烟风机和补风机的控制箱应满足相关认证要求; 其它排烟防火阀在280℃时应自行关闭, 并向火灾自动报警系统反馈动作信号, 当暖通专业有联动要求时通过火灾自动报警系统联动关闭排烟风机和补风机, 当暖通专业无联动要求时, 不应通过火灾自动报警系统联动关闭排烟风机和补风机。
- 10.3.4 自然排烟窗(口)、自动排烟窗和应急排烟窗的控制应符合下列规定:
  - 1 自然排烟窗(口)、自动排烟窗和应急排烟窗应由相关专业选型;
  - 2 自然排烟窗(口)、自动排烟窗和应急排烟窗的电气布线及控制逻辑应根据相关专业的要求进行设计;
  - 3 自然排烟窗(口)、自动排烟窗、应急排烟窗的控制装置应满足《消防联动控制系统》GB16806 中对消防电气控制装置类的型式认证要求。
- 10.3.5 建筑高度大于100米的高层住宅建筑应设置燃气泄漏报警控制及切断系统。
- 10.3.6 按规范不需要设置火灾自动报警系统的建筑, 当建筑内设有防火卷帘、常开防火门、气体灭火、自动排烟窗等消防设备时, 可采用消防设备自带控制器联动控制。
- 10.3.8 电气火灾监控系统、消防电源监控系统、余压监控系统、应急排烟窗监控器等设备监控探测器、传感器可安装在所监控电源配电(控制)柜(箱)内。
- 10.3.7 消火栓按钮接入火灾自动报警系统的问题:

	项目是否设有消防控制室(或消防值班室)	建筑单元内是否设有火灾报警系统	消火栓按钮接入情况
1	有	有	接入火灾报警系统
2	有	无	接入火灾报警系统
- 10.3.8 电气火灾监控系统、消防电源监控系统、余压监控系统、应急排烟窗监控器等设备监控探测器、传感器可安装在所监控电源配电(控制)柜(箱)内。
- 10.3.9 下列建筑或场所的非消防用电负荷应设置电气火灾监控系统:
  - 1 托儿所和幼儿园建筑, 老年人照料设施, 公共娱乐场所;
  - 2 设置消防控制室的厂房、仓库和其他公共建筑;
  - 3 国家级文物保护单位的重点砖木或木结构的古建筑。
- 10.3.10 小区设有消防控制室, 部分建筑其消防负荷仅为消防应急照明, 为此消防应急照明系统供电的消防电源箱, 可不设消防电源监控。
- 10.3.11 设置火灾自动报警系统的建筑或场所除应符合《建筑防火通用规范》GB55037要求外, 还应满足以下要求:
  - 1 学生宿舍及中小学校车午休室应设火灾自动报警系统或者具有联网功能的独立式火灾探测报警器;
  - 2 二类高层宿舍楼和二类高层倒班楼应设置火灾自动报警系统;
  - 3 电动自行车库应设置火灾自动报警系统。

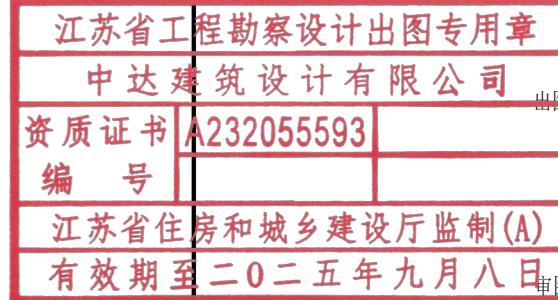


单体在总图中的位置 KEY PLAN

会签	建筑	电气
	结构	给排水
	暖通	本栏加盖公司印章, 本栏填写无

蓝章栏

注册(执业)章



工程号	2024ZDJZ-07-22		
日期	2024.11	图别	电气
阶段	施工图	图号	03

建设单位 湖北日报传媒集团三峡分社

项目名称 宜昌市残疾人电商服务中心及供应链基地装修项目

子项

图纸名称 电气设计说明三

类别	实名	签名
审定		
审核		
工程负责		
工种负责		
校对		
设计		

强制性规范节选

- 一、本节为强制性工程建设规范节选，与项目相关的全部条文必须严格执行。
- 二、《建筑与市政工程抗震通用规范》GB55002-2021 电气条文节选：
  - 2.2.1 各类建筑与市政工程的抗震设防烈度不应低于本地区的抗震设防烈度。
  - 5.1.1.2 建筑的非结构构件及附属机电设备，其自身及结构主体的连接，应进行抗震设防。
  - 5.1.1.5 建筑装饰构件的设计与构造应符合下列规定：
    - 1) 各类顶棚的构件及与楼板的连接件，应能承受顶棚、悬挂重物及有关机电设备的自重和地震附加作用；其锚固的承载力应大于连接件的承载力。
    - 2) 悬挑构件或一端由柱支撑的构件，应与主体结构可靠连接。
    - 3) 玻璃幕墙、预制墙板、附属于楼屋面的悬臂构件和大型储物架的抗震构造应符合抗震设防类别和烈度的要求。
  - 5.1.1.6 建筑附属机电设备不应设置在可能使其功能障碍或二次灾害的部位；设防地震下需要连续工作的附属设备，应设置在建筑结构地震反应较小的部位。
  - 5.1.1.7 管道、电缆、通风管和设备的洞口设置，应减少对主要承重结构构件的削弱；洞口边缘应有补偿措施。管道和设备与建筑结构的连接，应具有足够的变形能力，以满足相对位移的需要。
  - 5.1.1.8 建筑附属机电设备的基座或支架，以及相关连接件和锚固件应具有足够的刚度和强度，应能将设备承受的地震作用全部传递到建筑结构上。建筑结构中，用以固定建筑附属机电设备预埋件、锚固件的部位，应采取加强措施，以承受附属机电设备传给主体结构的地震作用。

- 三、《建筑节能与可再生能源利用通用规范》GB55015-2021 电气条文节选：
  - 新建建筑节能设计：
    - 3.1.2.0 电梯应具备节能运行功能。两台及以上电梯集中排列时，应设置群控措施。电梯应具备无外部召唤且轿厢内一段时间无预置指令时，自动转为节能运行模式的功能。自动扶梯、自动人行道应具备空载时暂停或低速运转的功能。
    - 3.3.1 电力变压器、电动机、交流接触器和照明产品的能效水平应高于能效限定值或能效等级3级的要求。
    - 3.3.2 建筑供电系统设计应进行负荷计算。当功率因数未达到供电主管部门要求时，应采取无功补偿措施。
    - 3.3.3 季节性负荷、工艺负荷卸载时，为其单独设置的变压器应具有退出运行的措施。
    - 3.3.4 水泵、风机以及电热设备应采取节能自动控制措施。
    - 3.3.5 甲类公共建筑应按功能区域设置电能计量。
  - 3.3.6 建筑面积不低于20000m<sup>2</sup>且采用集中空调的公共建筑，应设置建筑设备监控系统。
  - 3.3.7 建筑照明功率密度应符合规范的规定；当房间或场所的室形指数值等于或小于1时，其照明功率密度限值可增加，但增加值不应超过限值的20%；当房间或场所的照度标准值提高或降低一级时，其照明功率密度限值应按比例提高或折减。
  - 3.3.8 建筑的走廊、楼梯间、门厅、电梯厅及停车库照明应能够根据照明需求进行节能控制；大型公共建筑的公用照明区域应采取分区、分组及调节照度的节能控制措施。
  - 3.3.9 有天然采光的场所，其照明应根据采光状况和建筑使用条件采取分区、分组、按照度或按时段调节的节能控制措施。
  - 3.3.10 旅馆的每间(套)客房应设置总电源节能控制措施。
  - 3.3.11 建筑景观照明应设置平时、一般节日及重大节日多种控制模式。

- 既有建筑节能改造设计：
  - 4.1.4 既有建筑节能改造设计应设置能量计量装置，并应满足节能验收的要求。
  - 4.3.1 建筑设备系统节能诊断应包括下列内容：能源消耗基本信息；主要用能系统、设备能效及室内环境参数。
  - 4.3.2 当冷热源系统改造时，应根据系统原有的冷热源运行记录及围护结构改造情况进行系统冷热负荷计算，并对整个制冷季、供暖季负荷进行分析。
  - 4.3.3 冷热源改造后应能满足原有输配系统和空调末端系统的设计要求。
  - 4.3.4 集中供暖系统热源节能改造设计应设置能根据室外温度变化自动调节供热量的装置。
  - 4.3.5 供暖空调系统末端节能改造设计应设置室温调控装置。
  - 4.3.6 锅炉房、换热机房及制冷机房节能改造设计，应设置能量计量装置。
  - 4.3.7 集中供暖系统节能改造设计应设置热计量装置。
  - 4.3.8 当供暖空调系统冷源或管网或末端节能改造时，应对原有输配管网水力平衡状况及循环水泵、风机进行校核计算，当不满足本规范的相关规定时，应进行相应改造。变流量系统的水泵、风机应设置变频措施。
  - 4.3.9 更换生活热水供应系统的锅炉及加热设备时，更换后的设备应根据设定温度自动调节燃料供给量，且能保证出水温度稳定。
  - 4.3.10 照明系统节能改造设计应在满足用电安全和功能要求的前提下进行；照明系统改造后，走廊、楼梯间、门厅、电梯厅及停车库等场所应根据照明需求进行节能控制。
  - 4.3.11 建筑设备集中监测与控制系统节能改造设计，应满足设备和系统节能控制要求；对建筑能源消耗状况、室内外环境参数、设备及系统的运行参数进行监测，并应具备显示、查询、报警和记录等功能。其存储介质和数据库应能记录连续一年以上的运行参数。

- 可再生能源建筑应用系统设计
  - 5.2.1 新建建筑应安装太阳能系统。
  - 5.2.2 在既有建筑上增设或改造太阳能系统，必须经建筑结构安全复核，满足建筑结构的安全性要求。
  - 5.2.3 太阳能系统应做到全年综合利用，根据使用地的气候特征、实际需求和适用条件，为建筑物供电、供生活热水、供暖或(及)制冷。5.2.4 太阳能建筑一体化应用系统的设计应与建筑设计同步完成。建筑物上安装太阳能系统不得降低相邻建筑的日照标准。
  - 5.2.5 太阳能系统与构件及其安装安全，应符合下列规定：
    1. 应满足结构、电气及防火安全的要求；
    2. 由太阳能集热器或光伏电池板构成的围护结构构件，应满足相应围护结构构件的安全性及功能性要求；
    3. 安装太阳能系统的建筑，应设置安装和运行维护的安全防护措施，以及防止太阳能集热器或光伏电池板损坏后部件坠落伤人的安全防护措施。
  - 5.2.6 太阳能系统应对下列参数进行监测和计量：
    1. 太阳能热利用系统的辅助热源供热量、集热系统进出口水温、集热系统循环水流量、太阳总辐照量，以及按使用功能分类的下列参数：
      - 1) 太阳能热水系统的供水温度、供水水量；
      - 2) 太阳能供暖空调系统的供热量及供冷量、室外温度、代表性房间室内温度。
    2. 太阳能光伏发电系统的发电量、光伏组件背板表面温度、室外温度、太阳总辐照量。

1. 太阳能热利用系统的辅助热源供热量、集热系统进出口水温、集热系统循环水流量、太阳总辐照量，以及按使用功能分类的下列参数：
  - 1) 太阳能热水系统的供水温度、供水水量；
  - 2) 太阳能供暖空调系统的供热量及供冷量、室外温度、代表性房间室内温度。
2. 太阳能光伏发电系统的发电量、光伏组件背板表面温度、室外温度、太阳总辐照量。
- 5.2.7 太阳能热利用系统应根据不同地区气候条件、使用环境和集热系统类型采取防冻、防结露、防过热、防热水渗漏、防雷、防雹、抗风、抗震和保证电气安全等技术措施。
- 5.2.8 防止太阳能集热系统过热的安全阀应安装在泄压时排出的高温蒸汽和水不会危及周围人员安全的位置上，并应配备相应的设施；其设定的开启压力，应与系统可耐受的最高工作温度对应的饱和蒸汽压力相一致。
- 5.2.9 太阳能热利用系统中的太阳能集热器设计使用寿命应高于15年。太阳能光伏发电系统中的光伏组件设计使用寿命应高于25年，系统中多晶硅、单晶硅、薄膜电池组件自系统运行之日起，一年内的衰减率应分别低于2.5%、3%、5%，之后每年衰减应低于0.7%。
- 5.2.11 太阳能光伏发电系统设计时，应给出系统装机容量和年发电总量。
- 5.2.12 太阳能光伏发电系统设计时，应根据光伏组件在设计安装条件下光伏电池最高工作温度设计其安装方式，保证系统安全稳定运行。
- 5.2.13 新建公共机构建筑、新建厂房屋面采用太阳能光伏系统，安装光伏面积占屋顶面积的比例2023年不低于30%，2024年不低于40%，2025年不低于50%；太阳能光伏系统由专业厂家二次深化设计。
- 6.3.2 配电与照明节能工程采用的材料、构件和设备施工进场复验应包括下列内容：1.照明光源初始光效；2.照明灯具镇流器能效值；3.照明灯具效率或灯具能效；4.照明设备功率、功率因数和谐波含量值；5.电线、电缆导体电阻值。
- 6.3.3 建筑设备系统安装前，应对照图纸对建筑设备能效指标进行核查。
- 6.3.10 供暖、通风与空调系统以及照明系统的节能控制措施应对照图纸进行核查。
- 6.3.13 建筑设备系统节能性能检测，照度不应低于设计值的90%，照明功率密度不应大于设计值。

- 四、《建筑环境通用规范》GB55016-2021 电气条文节选：
  - 建筑光环境：
    1. 光环境设计时应综合协调天然采光和人工照明；人员活动场所的光环境应满足视觉要求，其光环境水平应与使用功能相适应。
    2. 照明设置应符合下列规定：
      - 1) 当下列场所正常照明供电电源失效时，应设置应急照明：
        - 1) 工作或活动不可中断的场所，应设置备用照明；
        - 2) 人员处于潜在危险之中的场所，应设置安全照明；
        - 3) 人员需有效辨认疏散路径的场所，应设置疏散照明。
        - 2) 在夜间非工作时段值守或巡视的场所，应设置值班照明。
        - 3) 需警戒的场所，应根据警戒范围的要求设置警卫照明。
        - 4、在可能危及航行安全的建(构)筑物上，应根据国家相关规定设置障碍照明。
    3. 对人员可触及的光环境设施，当表面温度高于70℃时，应采取隔离保护措施。
    4. 各种场所严禁使用防电击类别为0类的灯具。
  - 采光设计：
    1. 采光设计应根据建筑特点和使用功能确定采光等级。
    2. 采光设计应以采光系数为评价指标，并应符合下列规定：
      - 1) 采光等级与采光系数标准值应符合表3.2.2-1的规定。
      - 2) 气候候区划按本规范附录B确定。各气候候区的光气候系数应按表3.2.2-2确定。

采光等级	Ⅰ级采光		Ⅱ级采光	
	采光系数标准值(%)	室内天然光照度标准值(Lx)	采光系数标准值(%)	室内天然光照度标准值(Lx)
1	5	750	5	750
2	4	600	3	450
3	3	450	2	300
4	2	300	1	150
5	1	150	0.5	75

光气候系数	1类	2类	3类	4类	5类
光气候系数Kt	0.85	0.90	1.00	1.10	1.20
室外天然光照度标准值	18000	16500	15000	13500	12000

3. 对天然采光需求较高的场所，应符合下列规定：
  - 1) 卧室、起居室和一般病房的采光等级不应低于Ⅰ级的要求；
  - 2) 普通教室的采光等级不应低于3级的要求；
  - 3) 普通教室侧面采光的采光均匀度不应低于0.5。
4. 长时间工作或学习的场所室内各表面的反射比应符合表3.2.4的规定。
5. 长时间工作或停留的场所应设置防止产生直接眩光、反射眩光、映像和光幕反射等现象的措施。
6. 博物馆展厅室内顶棚、地面、墙面应选择无光泽的饰面材料；对光敏感展品或藏品的存放区域不应有直射阳光，采光口应有减少紫外辐射、调节和限制天然光照度值及减少曝光时间的措施。
7. 主要功能房间采光窗的颜色透射指数不应低于80。
8. 建筑物设置玻璃幕墙时应符合下列规定：
  - 1) 在居住建筑、医院、中小学校、幼儿园周边区域以及主干道路口、交通流量大的区域设置玻璃幕墙时，应进行玻璃幕墙反射影响分析；
  - 2) 长时间工作或停留的场所，玻璃幕墙反射光在其窗台面上的连续滞留时间不应超过30min；
  - 3) 在驾驶员前进方向垂直角20°、水平角±30°、行车距离100m内，玻璃幕墙对机动车驾驶员不应造成连续有害反射光。

- 室内照明设计：
  1. 室内照明设计应根据建筑使用功能和视觉作业要求确定照明水平、照明方式和照明种类。
  2. 灯具选择应满足场所环境的要求，并应符合下列规定：
    - 1) 存在爆炸性危险的场所采用的灯具应有防爆保护措施；
    - 2) 有洁净度要求的场所应采用洁净灯具，并应满足洁净场所的有关规定；
    - 3) 有腐蚀性气体的场所采用的灯具应满足防腐蚀要求。
  3. 光环境要求较高的场所，照度水平应符合下列规定：
    - 1) 连续长时间视觉作业的场所，其照度均匀度不应低于0.6；
    - 2) 教室书写板面平均照度不应低于500lx，照度均匀度不应低于0.8；
    - 3) 手术室照度不应低于750lx，照度均匀度不应低于0.7；
    - 4) 对光特别敏感的展品展厅的照度不应大于50lx，年曝氧量不应大于50klx·h；对光敏感的展品展厅的照度不应大于150lx，年曝氧量不应大于360klx·h。

4. 长时间视觉作业的场所，统一眩光值UGR不应高于19。
5. 长时间工作或停留的房间或场所，照明光源的颜色特性应符合下列规定：
  - 1) 同类产品的色容差不应大于5SDCM；
  - 2) 一般显色指数(Ra)不应低于80；
  - 3) 特殊显色指数(R9)不应小于0。
6. 儿童及青少年长时间学习或活动的场所应选用无危险类(RG0)灯具；其他人员长时间工作或停留的场所应选用无危险类(RG0)或Ⅰ类危险(RG1)灯具或满足灯具标记的视距距离要求的2类危险(RG2)的灯具。
7. 场所所选光源和灯具的闪烁指数(PstLM)不应大于1；儿童及青少年长时间学习或活动的场所所选光源和灯具的频闪效应可视度(SVM)不应大于1.0。
8. 对辨色要求高的场所，照明光源的一般显色指数(Ra)不应低于90。
9. 对光敏感及特别敏感的展品或藏品的存放区域，使用光源的紫外线相对含量应小于20μW/1m。

10. 各场所设置的疏散照明、安全标识牌亮度和对比度应满足消防安全的要求。
11. 备用照明的照度标准值应符合下列规定：
  - 1) 正常照明失效可能危及生命安全、需继续正常工作的医疗场所，备用照明应维持正常照明的照度；
  - 2) 高危险性体育项目场地备用照明的照度不应低于该场所一般照明照度标准值的50%；
  - 3) 除另有规定外，其他场所备用照明的照度值不应低于该场所一般照明照度标准值的10%。
12. 安全照明的照度标准值应符合下列规定：
  - 1) 正常照明失效可能使患者处于潜在生命危险中的专用医疗场所，安全照明的照度应为正常照明的照度值；
  - 2) 大型活动场地及观众席安全照明的平均水平照度值不应小于20lx；
  - 3) 除另有规定外，其他场所安全照明的照度值不应低于该场所一般照明照度标准值的10%，且不应低于15lx。

- 室外照明设计：
  1. 室外公共区域照度值和一般显色指数应符合表3.4.1的规定。
 

场所	平均水平照度最低值Ehov(LX)	最小水平照度Ehmin(LX)	最小垂直照度Ehmin(LX)	最小水平照度Ehscmin(LX)	一般显色指数最低值	
	主要道路	15	3	5		3
道路	次要道路	10	2	3	2	60
健身步道	20	5	10	5	60	
活动场地	30	10	10	5	60	
  2. 园区道路、人行及非机动车道照明灯具上射光通比的最大值不应大于表3.4.2的规定值。
 

照明技术参数	应用条件	环境区域				
		E0区	E1区	E2区	E3区	E4区
上射光通比	灯具所处位置水平面上的光通量与灯具总光通量之比(%)	0	5	15	25	

3. 当设置室外夜景照明时，对居室的影响应符合下列规定：
  - 1) 居住空间窗户外表面产生的垂直面照度不应大于表3.4.3-1的规定值。
 

照明技术参数	应用条件	环境区域							
		E0区	E1区	E2区	E3区	E4区			
垂直面照度Ev(Lx)	非随灯时照 随灯时照	2	5	10	25	0*	1	2	5
  - 2) 夜景照明灯具朝居室方向的发光强度最大允许值应符合表3.4.3-2的规定值。
 

照明技术参数	应用条件	环境区域							
		E0区	E1区	E2区	E3区	E4区			
灯具发光强度I(cd)	非随灯时照 随灯时照	2500	7500	10000	25000	0*	500	1000	2500
- 3) 当采用闪动的夜景照明时，相应灯具朝居室方向的发光强度最大允许值不应大于表3.4.3-2中规定数值的1/2。

4. 建筑立面和标识面应符合下列规定：
  - 1) 建筑立面和标识面的平均亮度不应大于表3.4.4的规定值。
 

照明技术参数	应用条件	环境区域				
		E0区	E1区	E2区	E3区	E4区
建筑立面亮度Lb(cd/m <sup>2</sup> )	被照明平均亮度	0	5	10	25	
标识亮度Ls(cd/m <sup>2</sup> )	外敷光标识被照面平均亮度； 对自发光标识 被照面的平均亮度	50	400	800	1000	
  - 2) E1区和E2区不应采用闪烁、循环组合的发光标识，在所有环境区域这类标识均不应靠近住宅的窗户设置。
5. 室外照明采用泛光照明时，应控制投射范围，散射到被照面之外的溢散光不应超过20%。

- 检测与验收：
  1. 竣工验收时，应根据建筑类型及使用功能要求对采光、照明进行检测。
  2. 采光测量项目应包括采光系数、采光均匀度、反射比和颜色透射指数。
  3. 照明测量应符合下列规定：
    - 1) 室内各主要功能房间或场所的测量项目应包括照度、照度均匀度、统一眩光值、色温、显色指数、閃变指数和频闪效应可视度；
    - 2) 室外公共区域照明的测量项目应包括照度、色温、显色指数和亮度；
    - 3) 应急照明条件下，测量项目应包括各场所的照度和灯具表面亮度。
    4. 2.3 进口断路器应具有过负荷和短路电流脱时断路保护功能。
    - 4.2.4 配电断路器应具有过负荷和短路电流速断保护功能。
    - 4.2.5 隔离开关与相应的断路器、接地开关之间应采取闭锁措施。
    - 4.3.1 由建筑物外引入的低压电源线路，应在总配电箱(柜)的受电端装设具有隔离功能的电器。
    - 4.3.2 避难区域的用电设备应采用专用的供电回路。
    - 4.3.3 电气设备外露可导电部分和外界可导电部分，严禁用作保护接地中性导体(PEN)。
    - 4.3.4 在TN-C系统中，严禁断开保护接地中性导线(PEN)，且不得装设断开保护接地中性导体(PEN)的任何电器。

- 五、《建筑与市政工程无障碍通用规范》GB55019-2021 电气条文节选：
  - 2.6.1 无障碍电梯的候梯厅应符合下列规定：
    - 2) 呼叫按钮的中心距地面高度应为0.85m~1.10m，且距内转角处侧墙距离不应小于400mm，按钮应设置盲文标志；
    - 3) 呼叫按钮前设置提示盲道；
    - 4) 应设置电梯运行显示装置和抵达音响。
  - 3.1.4 具有内部使用空间的无障碍服务设施应设置易于识别和使用的救助呼叫装置。
    - 3.1.6 无障碍服务设施内供使用者操控的照明、设备、设施的开关和调控面板应易于识别，距地面高度应为0.85m~1.10m。
    - 3.1.8 无障碍坐便器应符合下列规定：
      6. 在坐便器附近应设置救助呼叫装置，并应满足坐在坐便器上和跌倒在地面的人均能够使用。
  - 3.4.3 主要人员活动空间应设置救助呼叫装置。
  - 3.4.8 无障碍住房的门禁和无障碍客房的门铃应同时满足听觉障碍者、视觉障碍者和言语障碍者使用。

- 六、《建筑电气与智能化通用规范》GB55024-2022 电气条文节选：
  - 基本规定
    - 2.0.1 建筑电气工程应向电气设备输送和分配电能，当配电系统或电气设备发生故障危及人身安全时，应具备在规定的时间内切断其电源的功能。
    - 2.0.2 建筑智能化系统工程应具备为建筑物内的人员和有通信要求的设备提供信息服务的功能，当智能化系统发生故障时，应具备在规定的时间内报警的功能。
    - 2.0.3 建筑物电气设备用房和智能化设备用房应符合下列规定：
      1. 不应设在卫生间、浴室等经常积水场所的直下上一层，当与其毗邻时，应采取防水措施；
      2. 地面或门槛应高出本层楼地面，其标高差值不应小于0.10m，设在地下层时不应小于0.15m；
      3. 无关的管道和线路不得穿越；
      4. 电气设备的正上方不应设置水管道；
      5. 变电所、柴油发电机房、智能化系统机房不应有变形缝穿越；
      6. 楼地面应满足电气设备和智能化设备荷载的要求。
    - 2.0.4 电气设备用房和智能化设备用房的面积及设备布置，应满足布线间距及工作人员操作维护电气设备所需的安全距离。电气设备和智能化设备用房的环境条件应满足电气与智能化系统的运行要求。
    - 2.0.5 母线槽、电缆桥架和穿管穿越建筑物变形缝处时，应设置补偿装置。
    - 2.0.6 建筑电气工程和智能化系统工程的竣工验收必须坚持设备运行安全、用电安全的原则，强化验收控制。
    - 2.0.7 建筑电气和智能化系统使用时，应当制定运行维护方案，并应严格执行。
    - 2.0.8 建筑电气工程和智能化系统工程中采用的电气设备和电线电缆，应为符合相应产品标准的合格产品。
    - 2.0.9 建筑电气及智能化系统工程中采用的节能技术和产品，应在满足建筑功能要求的前提下，提高建筑设备及系统的能源利用效率，降低能耗。
  - 电源及用房设计
    - 3.1.7 用于应急供电的发电机组应处于自启动状态。当城市电网电源中断时，发电机组应在规定的时间内启动。
    - 3.1.8 与电网并网的光伏发电系统应具有相应的并网保护及隔离功能。
    - 3.1.9 光伏发电系统在并网处应设置并网控制装置，并应设置专用标识和提示性文字符号。
    - 3.1.10 人员可触及的可导电的光伏组件部位应采取电击安全防护措施并设置警示标识。
    - 3.2.1 变电所布置应符合下列规定：
      1. 消防报警应设置专用的回路；
      2. 应具备储油量低位报警或显示的功能。
    - 4.2.1 继电保护装置应满足可靠性、灵敏性、速动性和选择性的要求。
    - 4.2.2 高压配电系统的短路故障保护应具备可靠、快速且有选择性地切除保护设备和线路的短路故障的功能。
    - 4.3.5 供电系统中，隔离电器不得采用半导体器件；功能性开关电器不得采用隔离器、熔断器和连接片。
    - 4.3.6 低压配电回路应设置短路保护，并在短路电流造成危害前切断电源。
    - 4.3.7 对于因过负荷引起断而造成更大损失的供电回路，过负荷保护应作用于信号报警，不应切断电源。
    - 4.3.8 交流电动机应装设短路保护和接地故障保护。
    - 4.3.9 当交流电动机反转会引起危险时，应有防止反转的安全措施。
    - 4.3.10 当被控用电设备需要设置急停按钮时，急停按钮应设置在被控用电设备附近便于操作和观察处，且不得有自复位。
    - 4.5.1 建筑物应设置照明配电系统。照明配电终端回路应设短路保护、过负荷保护和接地故障保护，室外照明配电终端回路还应设置剩余电流动作保护电器作为附加防护。
    - 4.5.2 允许人员进入的水池，安装在水下的灯具应选用防触电等级为Ⅲ类的灯具，供电电源应符合本规范第4.6.7条的规定。
    - 4.5.3 室外灯具防护等级不应低于IP54，埋地灯具防护等级不应低于IP67，水下灯具的防护等级不应低于IP68。
    - 4.5.4 当正常照明灯具安装高度在2.5m及以下，且灯具采用交流低压供电时，应设置剩余电流动作保护电器作为附加防护。疏散照明和疏散指示标志灯安装高度在2.5m及以下时，应采用安全特低电压供电。
    - 4.5.5 疏散照明及疏散指示标志灯具的配电设计应符合下列规定：
      1. 灯具应由主电源和蓄电池电源供电。蓄电池组正常情况下应保持充电状态，火灾情况下应保证蓄电池组的供电时间满足安全疏散要求。
      2. 集中控制系统，其主电源应由消防电源供电。
      - 4.5.6 消防应急照明严禁接入消防应急照明系统以外的开关装置、电源插座及其他负载。
      - 4.5.7 设有消防控制室的公共建筑，消防疏散照明和疏散指示系统应在消防控制室集中控制和状态监视。



会签	
建筑	电气
结构	给排水
暖通	未经加盖公章，本版无效
注册(执业)章	

图例	
资质证书编号	232055593
江苏省住房和城乡建设厅监制(A)	
有效期至二〇二五年九月八日	

工程号	XX
日期	2024.11
阶段	施工图
图别	电气
图号	04
建设单位	XX
项目名称	XX
子项	
图纸名称	通用规范专篇1
类别	
实名	
签名	
审定	
审核	
工程负责	
工种负责	
校对	
设计	

1) TN系统切断电源的最长时间应为0.4s。  
2) TT系统切断电源的最长时间应为0.2s;当TT系统采用过电流保护电器切断电源,且采取保护等电位联结措施时,其切断电源的最长时间应为0.4s。  
4.6.3当电气设备采用双重绝缘或加强绝缘作为低压电击故障防护措施时,其绝缘外物里的可导电部分严禁接地,且应有双重绝缘/加强绝缘的标识。  
4.6.4当电气分路采用一台隔离变压器为一台用电设备供电时,应符合下列规定:  
1) 隔离变压器不应功能接地;2) 用电设备外露可导电部分严禁接地;3) 被分路回路不应与地或其他回路保护导体及外露可导电部分连接。  
4.6.5当采用剩余电流动作保护电器作为电击防护附加防护措施时,应符合下列规定:  
1. 额定剩余电流动作值不应大于30mA。  
2. 额定电流不超过32A的下列回路应装设剩余电流动作保护器:1) 供一般人员使用的电源插座回路;2) 室内移动电气设备;3) 人员可触及的室外电气设备。  
3. 剩余电流动作保护器不应作为唯一的保护措施。  
4. 采用剩余电流动作保护电器时应装设保护接地导体(PE)。  
4.6.6装有固定浴盆或淋浴场所的电击防护措施应符合下列规定:  
1. 0区内电气设备应采用额定电压不超过交流12V或直流30V的安全特低电压(SELV)防护,供电电源装置应安装在0区和I区之外;  
2. 0区和I区内安装的电气设备应采用固定的永久性连接方式;  
3. 0区内不应装设开关设备、控制设备、电源插座和接线盒;  
4. 在装有浴盆或淋浴器的房间内部,应设置辅助等电位联结作为附加防护。  
4.6.10加热电缆辐射供暖设备、公共厨房用电设备、电辅助加热的大太阳能热水器、升降停车设备、人员可触及的室外金属电动门等用电设备的电击防护应设置附加防护,并应符合下列规定:  
1) 应采用额定剩余电流动作值不大于30mA的剩余电流动作保护器;2) 应设置辅助等电位联结。  
智能化系统设计  
5.1.1信息接入系统设计应符合下列规定:  
1. 信息接入系统应具有将建筑物内所需的公共信息及专用信息接入的功能,通信网、有线电视网应接入有需求的建筑物内,并合理配置信息接入系统设施用房。  
2. 在公共信息网络已实现光纤传输的地区,信息设施工程必须采用光纤到用户或光纤到用户单元的方式建设。  
5.1.2建筑物应设置信息网络系统。信息网络系统应满足建筑使用功能、业务需求及信息传输的要求,并应配置信息安全保障设备及网络安全管理系统。  
5.1.3通信系统设计应符合下列规定:  
1. 公共建筑应配套建设与通信规划相近宜的公共通信设施;  
2. 公共移动通信信号应覆盖至建筑物的地下公共空间、客梯轿厢内。  
5.1.4有线电视系统设计应符合下列规定:  
1. 自设前端的用户应设置节目源监控系统;  
2. 有线电视系统终端输出电平应满足用户接收设备对输入电平的要求。  
5.1.5公共广播系统设计应符合下列规定:  
1. 公共广播系统应具有实时发布语音广播的功能。当公共广播系统具有多种语言广播用途时,应有一个广播扬声器处于最高广播优先级。  
2. 紧急广播应具有最高级别的优先权,紧急广播系统备用电源的连续供电时间应与消防疏散指示标志照明备用电源的连续供电时间一致。  
3. 公共广播系统应在手动或报警信号触发的10s内,向相关广播区播放警示信号(含警笛)、警报语音或实时指挥语音。  
4. 以现场环境噪声为基准,紧急广播的信噪比应等于或大于12dB。  
5.1.6厅堂扩声系统设计应符合下列规定:  
1. 厅堂扩声系统对服务区以外人员活动区域不应造成环境噪声污染;  
2. 扬声器系统,必须有可靠的安全保障措施,且不应产生机械噪声。  
5.1.7会议系统和会议同声传译系统应具备与火灾自动报警系统联动的功能。  
5.2.1建筑设备管理系统设计应符合下列规定:  
1. 应支持开放式系统技术;  
2. 应具备系统自诊断和故障部件自动隔离、自动唤醒、故障报警及自动监控功能;  
3. 应具备参数超限报警和执行保护动作的功能,并反馈其动作信号;  
4. 建筑设备管理系统与其他建筑智能化系统关联时,应配置与其他建筑智能化系统的通信接口。  
5.2.2设有建筑设备管理系统的地下机动车库应设置与排风设备联动的一氧化碳浓度监测装置。  
5.2.3当通风空调系统采用电加热器时,建筑设备管理系统应具有电加热器与送风机连锁、电加热器无风断电、超温断电保护及报警装置的监控功能,并具有对相应风机系统延时运行后再停机的监控功能。  
5.2.4建筑能效监管系统的设置不应影响用能系统与设备的功能,不应降低用能系统与设备的技术指标。  
5.2.5建筑设备管理系统应建立信息数据库,并应具备根据需要形成运行记录的功能。  
5.3.1消防水泵、防烟和排烟风机应采用联动/连锁控制方式,还应在消防控制室设置手动控制消防水泵启动装置。  
5.3.2消防控制室应预向上级消防控制中心报警的通信接口。  
5.3.3安防监控中心应具有防止非正常进入的安全防护措施及对外的通信功能,且应预向上级接处警中心报警的通信接口。  
5.3.4安防监控中心应采用专用回路供电,安全防范系统应按其负荷等级供电。  
5.3.5安全防范系统应具有防破坏的报警功能;安全防范系统的线缆应敷设在导管或电缆槽盒内。  
5.3.6出入口控制系统、停车场(库)管理系统应能接收消防联动控制信号,并应具有解除门禁控制的功能。  
5.3.7视频监控摄像机的探测灵敏度应与监控区域的环境最低照度相适应。  
5.3.8公共建筑自动扶梯上下端入口处,应设视频监控摄像机。  
布线系统设计  
6.1.1电力线缆、控制线缆和智能化线缆敷设应符合下列规定:  
1 不同电压等级的电力线缆不应共用同一导管或电缆桥架布线;  
2 电力线缆和智能化线缆不应共用同一导管或电缆桥架布线;  
3 在有可燃物闷顶和吊顶内敷设电力线缆时,应采用不燃材料的导管或电缆槽盒保护。  
6.1.2导管和电缆槽盒内配电线的总截面积不应超过导管或电缆槽盒内截面积的40%;电缆槽盒内控制线缆的总截面积不应超过电缆槽盒内截面积的50%。  
6.1.3民用建筑红线内的室外供电线路不应采用架空线敷设方式。

6.1.4在隧道、管廊、竖井、夹层等封闭式电缆通道中,不得布置热力管道和输送可燃气体或可燃液体管道。  
6.2.1室内干燥场所的线缆采用导管布线时,应符合下列规定:  
1) 采用金属导管布线时,其壁厚不应小于1.5mm;2) 采用塑料导管暗敷布线时,应选用不低于中型的导管。  
6.2.2室内潮湿场所的线缆明敷时,应符合下列规定:  
1) 应采用防腐防腐材料制造的导管或电缆桥架;2) 当采取金属导管或电缆桥架时,应采取防腐防腐措施,且金属导管壁厚不应小于2.0mm;3) 当采用可弯曲金属导管时,应选用防水重型的导管。  
6.2.3建筑物底层及地面层以下外墙内的线缆采用导管暗敷布线时,应符合下列规定:  
1) 采用金属导管布线时,其壁厚不应小于2.0mm;2) 采用可弯曲金属导管布线时,应选用防水重型的导管;3) 采用塑料导管布线时,应选用重型的导管。  
6.2.4线缆采用导管暗敷布线时,应符合下列规定:  
1) 不应穿过设备基础;2) 当穿过建筑物外墙时,应采取止水措施。  
6.2.5火灾自动报警系统的电源和联动线路应采用金属导管或金属槽盒保护。  
6.2.6民用建筑内电力线缆、控制线缆和智能化线缆敷设应符合下列规定:  
1) 不应采用裸露带电导体布线;2) 除塑料护套电线外,其他线缆不应采用直敷布线方式;3) 明敷的导管、电缆桥架,应选择燃烧性能不低于B1级的难燃材料制品或不燃材料制品。  
6.2.7除民用建筑和变电所外,其他建筑内低压裸露带电导体距地面的高度应符合下列规定:  
1) 无遮护的裸露带电导体至地面的距离不应小于3.5m;2) 采用防护等级不低于IP2X的网孔罩护时,裸露带电导体至地面的距离不应小于2.5m;3) 网状遮护与裸露带电导体的间距,不应小于100mm。  
6.2.8电气及智能化竖井的位置和数量应根据建筑物高度、建筑物变形缝位置、防火分区、系统要求、供电回路半径等因素确定,并应符合下列规定:  
1) 不应与电梯井、其他专业管道井共用同一竖井;2) 不应毗邻热烟道、热力管道及其他散热量大的场所。  
6.3.1电力线缆、控制线缆和智能化线缆室外布线应符合下列规定:  
1) 建筑安全特低电压外,室外埋地敷设的电力线缆、控制线缆和智能化线缆应采用护套线、电缆或光缆,并应采取相应的保护措施。  
2) 室外埋地敷设的电力线缆、控制线缆和智能化线缆不应平行布置在地下管道的正上方或正下方。  
6.3.2当采用电缆槽管布线时,在线路转角、分支处以及变更敷设方式处,应设电缆人(手)孔井。电缆人(手)孔井不应设置在建筑物散水内。  
防雷与接地设计  
7.1.2第三类防雷建筑物的雷电防护措施应符合下列规定:  
4) 建筑物地下一层或地面层、顶层的结构圈梁钢筋应连成闭合环路,中间层应在每间隔不超过20m的楼层连成闭合环路。闭合环路应与本楼层结构钢筋和所有专用引下线连接。  
5) 应将高度60m及以上外墙上的栏杆、门窗等较大金属物直接或通过预埋件与防雷装置相连,高度60m及以上水平突出的墙体应设置接闪器并与防雷装置相连。  
7.1.3第二类防雷建筑物的雷电防护措施应符合下列规定:  
3) 建筑物外墙内侧面和外侧面垂直敷设的金属管道及类似金属物应在顶端和底端与防雷装置连接,并在高度100m~250m区域内每间隔不超过50m与防雷装置连接一处,高度0~100m区域内在100m附近楼层与防雷装置连接。  
4) 建筑物地下一层或地面层、顶层的结构圈梁钢筋应连成闭合环路,中间层应在每间隔不超过20m的楼层连成闭合环路。闭合环路应与本楼层结构钢筋和所有专用引下线连接。  
5) 应将高度45m及以上外墙上的栏杆、门窗等较大金属物直接或通过预埋件与防雷装置相连,高度45m及以上水平突出的墙体应设置接闪器并与防雷装置相连。  
7.1.5各类防雷建筑物尚应符合下列规定:  
1. 在建筑物的地下一层或地面层处,下列物体应与防雷装置做防雷等电位连接:1) 建筑物结构钢筋及金属构件;2) 进出建筑物处的金属管道和线路。  
2. 当建筑物的电气与智能化系统需要做防雷击电磁脉冲时,应在设计时将建筑物的金属支撑物、金属框架或结构钢筋等自然构件、金属管道、配管的保护接地系统等与防雷装置组成一个接地系统。  
7.1.6进出防雷建筑物的线路应采取防雷电波侵入措施。进出防雷建筑物的低压电气系统和智能化系统应装设电涌保护器,并应符合下列规定:  
1. 当闪电直接闪击引入防雷建筑物的架空或室外明敷的线路上时,应选Ⅱ级试验的电涌保护器;  
2. 电涌保护器严禁并联后作为大电流容量的电涌保护器使用。  
7.1.7防雷建筑物设置的接闪器应符合以下规定:  
4. 当采用金属屋面作为接闪器时,金属板应无绝缘层覆盖。  
5. 当采用彩钢夹芯板屋面作为接闪器时,其夹层中的保温材料必须为不燃或难燃材料。  
6. 易燃材料构成的屋顶上不得直接安装接闪器。可燃材料构成的屋顶上安装接闪器时,接闪器的支撑架应采用隔热层与可燃材料之间隔离。  
7. 接闪杆、接闪线或接闪网的支柱、接闪带、接闪网上,严禁悬挂电源线、通信线、广播线、电视接收天线等。  
7.1.8防雷建筑物的防雷引下线应符合下列规定:  
3. 单根钢筋或圆钢作专用引下线或专设引下线时,其直径不应小于10mm。  
4. 专用引下线和专设引下线应与接闪器可靠连接,下端应与防雷接地装置可靠连接。  
5. 建筑物外的引下线敷设在人员可停留或经过的区域时,应采用下列一种或两种方法,防止跨步电压、接触电压和旁侧闪络电压对人员造成伤害:  
1) 外敷引下线在高2.7m以下部分应穿能耐受100kV冲击电压(1.2/50μs波形)的绝缘保护管;  
2) 应设立阻止人员进入的警告示牌的护栏,护栏与引下线水平距离不应小于3m。  
7.1.9防雷建筑物防雷的接地装置应符合下列规定:  
1. 当利用混凝土中的单根钢筋或圆钢作为防雷接地装置时,钢筋或圆钢的直径不应小于10mm;  
2. 当基础材料及周围土壤达到泄放雷电流要求时,应利用基础内钢筋网作为防雷接地装置。  
7.2.4下列电气设备外露可导电部分严禁接地:  
1. 采用设置非导电场所保护方式的电气设备外露可导电部分;  
2. 采用不接地的等电位联结保护方式的电气设备外露可导电部分。  
7.2.5除本规范第7.2.4条的规定外,交流电气设备的外露可导电部分应进行保护性接地。  
7.2.8接地装置应符合下列规定:  
1. 当利用混凝土中的单根钢筋或圆钢作为接地装置时,钢筋或圆钢的直径不应小于10mm;  
2. 总接地端子连接接地板或接地网的接地导体,不应少于2根且分别连接在接地板或接地网的不同点上;  
3. 不得利用输送可燃液体、可燃气体或爆炸性气体的金属管道作为电气设备的保护接地导体(PE)和接地极;  
4. 接地装置采用不同材料时,应考虑电化学腐蚀的影响;  
5. 铝导体不应作为埋设于土壤中的接地板、接地导体和连接导体。

7.2.9保护导体应符合下列规定:  
1. 除测试以外,保护接地导体(PE)、接地导体和保护联结导体应确保自身可靠连接;  
2. 民用建筑中电气设备的外界可导电部分不得用作保护接地导体(PE);除国家现行产品标准允许外,电气设备的外露可导电部分不得用作保护接地导体(PE)。  
7.2.10单独敷设的保护接地导体(PE)最小截面面积应符合下列规定:  
1. 在有机械损伤防护时,铜导体不应小于2.5mm<sup>2</sup>|2m;  
2. 无机机械损伤防护时,铜导体不应小于4mm<sup>2</sup>|2m,铝导体不应小于16mm<sup>2</sup>|2m。  
7.2.11变电所接地装置的接触电压和跨步电压不应超过允许值。  
7.2.12各种输送可燃气体、易燃液体的金属工艺设备、容器和管道,以及安装在易燃、易爆环境的风管必须设置静电防护措施。  
7.3.1建筑物内的接地导体、总接地端子和下列可导电部分应实施保护等电位联结:  
1. 进出建筑物外墙处的金属管线;  
2. 便于利用的钢结构中的钢构件及钢筋混凝土结构中的钢筋。  
7.3.2接到总接地端子的保护联结导体的截面面积,其最小值铜5mm<sup>2</sup>|2m,铝16mm<sup>2</sup>|2m,铜50|mm<sup>2</sup>|2m;由等电位箱接至电气装置单独敷设的保护联结导体最小截面面积应符合本规范第7.2.10条的规定。  
7.3.3辅助等电位的联结导体应与区域内的下列可导电部分相连接:  
1. 人员能同时触及的固定电气设备的外露可导电部分;2. 保护接地导体;3. 安装非安全特低电压供电的电动门的金属管道。  
施工  
8.4.1配电箱(柜)的机械闭锁、电气闭锁应动作准确、可靠。  
8.4.3配电箱(柜)安装应符合下列规定:2 配电箱(柜)不应设置在水管接头的下方。  
8.4.4当配电箱(柜)内设有中性导体(N)和保护接地导体(PE)母排或端子板时,应符合下列规定:1 N母排或N端子板必须与金属电器安装板做绝缘隔离,PE母排或PE端子板必须与金属电器安装板做电气连接;2 PE线必须通过PE母排或PE端子板连接;  
3 不同回路的N线或PE线不应连接在母排同一孔上或端子上。  
8.4.5电气设备安装应牢固可靠,且锁紧零件齐全。落地安装的电气设备应安装在基础上或支座上。  
8.8.6电气设备或电气线路的外露可导电部分应与保护导体直接连接,不应串联连接。  
8.8.7金属电缆支架与保护导体应可靠连接。  
8.8.8严禁利用金属软管、管道保温层的金属外皮或金属网、电线电缆金属护层作为保护导体。  
注:对于本建筑的施工、检验和验收、运行维护应由建筑施工单位、相关的检验及验收单位、物业管理单位(或业主)人员按《建筑电气与智能化通用规范》GB55024—2022中第8章、第9章、第10章中的有关条文规定要求进行。  
七、《安全防范工程通用规范》GB 55029—2022 电气条文节选:  
2.0.1 安全防范工程建设、安全防范系统运行与维护应做到全生命周期协调管理。  
2.0.2 安全防范系统应由实体防护系统和电子防护系统构成,并应符合下列规定:  
a 应选择利用天然屏障、人工屏障、防护器具(设备)等构建实体防护系统;  
b 应选择入侵和紧急报警系统、视频监控系統、出入口控制系统、停车场(场)安全管理系统、楼宇对讲系统、电子巡查系统、安全防范管理平台等构件电子防护系统;  
2.0.3 安全防范系统使用的设备、材料应检测合格。  
2.0.4 安全防护系统和设备登录密码不应为弱口令,不应存在网络安全漏洞和隐患。当基于不同传输网络的系统和设备联网时,应采取相应的网络边界安全管理措施。  
2.0.5 安全防范工程建设、安全防范系统的运行与维护应落实安全保密责任,应具有保护国家秘密、商业秘密和个人隐私的措施。  
3.1 工程设计  
3.1.1 布防工程  
3.1.1 安全防范工程设计应明确保护对象(包括保护单位、保护区域或部位、保护目标等)及其安全需求,确定需要防范的风险。  
3.1.2 安全防范工程设计应根据风险防范要求,确定防护点位和系统、设备的功能、性能。高风险保护对象安全防范工程设计前应进行现场勘察。  
3.1.3 周界防护应根据现场环境和安全防范管理要求,选择设置实体防护、入侵探测、视频监控等设施,有效覆盖需要防护的区域,并应符合下列规定:  
a 实体防护措施应具有阻挡或延迟相应风险的能力;  
b 入侵探测设备应具有对攀爬、翻越、挖凿、穿越等一种或多种入侵行为的探测能力;  
c 视频监控装置采集的图像应能清晰显示关注目标的活动情况。  
3.1.4 出入口防护应根据现场环境和安全防范管理要求,选择设置实体防护、出入口控制、入侵探测、视频监控等设施,并应符合下列规定:  
a 在满足通行能力的前提下,应减少周界出入口数量。与周界相连且无人值守的出入口,其实体屏障的防护能力应与周界实体防护能力相当。  
b 出入口控制装置应能满足目标识别、出入管理的要求,并应具有防拆卸、防技术开启等防护能力。  
c 入侵探测设备应具有针对出入口部位入侵行为的探测能力。  
d 视频监控装置采集的图像应能清晰显示行人出入口处进出行人的体貌特征和车辆出入口处通行车辆的号牌。  
3.1.5 走廊、通道和公共活动场所防护应根据现场环境和安全防范管理要求,选择设置视频监控、入侵探测、实体防护等设施,并应符合下列规定:  
a 视频监控装置采集的图像应能清晰显示监控区域内人员、物品、车辆的通行、活动情况;  
b 入侵探测设备应具有针对通道、公共活动场所入侵行为的探测能力;  
c 实体屏障应具有限制或阻挡人员、车辆通行的相应能力。  
3.1.6 人员密集场所起隔离疏导作用的实体防护、出入口控制设施等,应满足紧急情况下人员疏散的要求。  
3.1.7 重要保护部位的防护应根据现场环境和安全防范管理要求,选择设置实体防护、入侵探测、出入口控制、视频监控等设施,防护能力应满足相应的阻挡延迟、入侵行为探测、出入目标控制、场景监视等要求。  
3.1.8 高风险保护对象的安全防范系统应设置监控中心,监控中心选址应远离产生粉尘、油烟、有害

气体的场所,以及生产或贮存腐蚀性、易燃、易爆物品的场所,并应远离强震源和强噪声源。  
3.1.9 高风险保护对象的监控中心防护应符合下列规定:  
a 应设置视频监控装置,且其采集的图像应能清晰显示人员出入及室内活动的情况;  
b 应配备内外联络的通信设备;  
c 应设置紧急报警装置,并能够向外发送报警信息;  
d 当监控中心值守区与设备区为两个独立物理区域且不相邻时,两个区域之间的传输线缆应采取保护措施;  
e 独立的监控中心设备区除应符合本条第1款~第3款的规定外,还应设置入侵探测、出入口控制装置。  
3.1.10 对保护目标的防护应根据现场环境和安全防范管理要求,选择设置实体防护、入侵探测、位移探测、视频监控等设施,并应符合下列规定:  
a 实体防护措施应满足不同保护目标抵御相应风险的要求;  
b 入侵探测、位移探测等装置应能探测接近、移动保护目标的入侵行为;  
c 视频监控区域应覆盖保护目标,采集的图像应能清晰显示监控区域内人员的活动情况;  
d 当保护目标涉密或有隐私保护需求时,视频监控应满足保密或隐私保护的要求。  
3.1.11 当需要对通行人员、物品、车辆安全检査时,应在保护区域的出入口或其附近设置安全检査区,并应配备相应的安全检査和处臵设施。  
3.1.12 易燃、易爆等特殊环境的安全防范系统设计前,应进行危险源辨识,并根据危险场所类型,选择设备及部署位置,规划管线路由。  
3.1.13 当保护对象被确定为恐怖袭击重点目标时,除应符合本规范第3.1.2条~第3.1.12条的规定外,尚应选择下列一种或多种防护措施:  
a 加强周界防范措施;  
b 对出入人员、物品、车辆等进行安全检査;  
c 重要的出入口、走道和通道设置人行通道门、车辆实体屏障、安全缓冲区、隔离区等;  
d 人员密集区域加强视频监控和动态监测、预警;  
e 监控中心及其他重要部位(区域)联合设置实体防护和电子防护措施;  
f 对无人飞行器采取防护措施;  
g 加强人防防范资源配置。  
3.2 系统架构设计  
3.2.1 应按照安全可靠、开放共享的原则,确定安全防范系统的子系统组成、集成/联网方式、传输网络、系统管理、存储模式、系统供电、接口协议等要素。  
3.2.2 应根据现场勘察和风险防范要求以及布防设计情况,确定安全防范系统的各子系统。  
3.2.3 应根据各类信息资源共享、交换的实际需要以及系统复杂程度,选择下列一种或多种系统集成/联网方式:  
a 子系统设备之间信号驱动联动;  
b 子系统之间协议通信联动;  
c 安全防范管理平台对各子系统集成;  
d 安全防范管理平台之间联网;  
e 安全防范管理平台与其他系统联网。  
3.2.4 高风险保护对象的安全防范系统应采用专用传输网络。  
3.2.5 安全防范管理平台应具有集成管理、信息管理、用户管理、设备管理、联动控制、日志管理、数据统计等功能。  
3.2.6 应根据安全防范系统信息存储与管理的需要,确定存储模式。  
3.2.7 应根据安全防范系统及其设备的分布特点、供电条件和安全保障需求,确定供电模式和屏障措施。  
3.2.8 应根据安全防范系统集成/联网以及信息共享应用的需要,确定系统接口和信息传输、交换、控制协议。  
3.3 人力防护措施  
3.3.1 应综合考虑实体防范、电子防范能力以及系统正常运行、应急处臵的需要,进行人力防范资源配置。  
3.3.2 应配备安全保卫、系统值机操作和维护等人员,并应对各岗位人员进行技术、技能培训。  
3.3.3 应配备必要的个人防护、对抗性装备。  
3.3.4 应针对可能发生的治安和恐怖风险事件制订应急预案,并组织演练。  
3.4 实体防护系统设计  
3.4.1 实体防护系统设计应与建筑选址、建筑设计、景观设计统筹规划、同步设计。  
3.4.2 实体防护系统设计应针对需要防范的风险,通过周界实体防护设计、建(构)筑物设计和实体装置设计,实现相应的威慑、阻挡、延迟等防护能力。  
3.4.3 周界实体防护设计应符合下列规定:  
a 应根据场地条件和防范的风险确定周界实体屏障的类型和位置;  
b 当保护对象有防御爆炸攻击要求时,应选择具有相应防护能力的实体屏障,并应合理确定实体屏障与保护对象的安全距离;  
c 穿越周界的河道以及涵洞、管廊等可容纳防范对象进入的孔洞,应设置实体屏障进行防护;  
d 应根据防范车辆的种类、重量、速度等因素,确定周界出入口车辆实体屏障的类型、规格尺寸、结构强度、固定方式等。  
3.4.4 建(构)筑物设计应符合下列规定:  
a 应进行建(构)筑物场地的交通流线设计,并应利用场地和景观形成障碍、缓冲区、隔离带等。  
b 易燃、易爆、有毒、放射性等保护目标的存放场所应设置在隐蔽和远离人群的位置。  
c 当高风险保护对象建(构)筑物的洞口、管沟、管廊、吊顶、风管、槽盒、管道等空间尺



单体在总图中的位置

建筑	电气
结构	给排水
暖通	水控加温公司盖章,本图版无效
盖章栏	
注册(执业)章	

江苏省工程勘察设计出图专用章  
确定供电模式和屏障措施  
资质证书 A232055593  
江苏省住房和城乡建设厅监制(A)  
有效期至二〇二五年九月八日

工程号	XX		
日期	2024.11	图别	电气
阶段	施工图	图号	05
建设单位	XX		
项目名称	XX		
子项			
图纸名称	通用规范专篇2		
类别	实 名	签 名	
审 定			
审 核			
工程负责			
工种负责			
校 对			
设 计			

寸可容纳防范对象进入时，应采用实体屏障或实体构件进行封闭或阻挡。

d 当建（构）筑物的墙体有防爆要求时，应进行防爆结构设计。当门留有防盗、防爆炸、防弹、防砸等要求时，应采用相应的防护措施。

3.4.5应根据保护目标的防盗窃、防窥视、防砸、防撬、防弹、防爆炸等安全需求，配置相应的实体装置。

3.4.6当设置具有锐利边缘、触碰时易对人体造成伤害的防护设施时，应在其安装区域设置警示标识。

3.5电子防护系统设计

3.5.1入侵和紧急报警系统设计应根据需要防范的风险和现场环境条件等因素，选择相应的设备，设计安装位置和传输路由，具备对隐蔽进入、强行闯入以及撬、挖、凿等入侵行为的探测与报警功能，并应符合下列规定：

- a 系统应准确、及时地探测入侵行为和紧急报警装置触发状态，发出报警信号；
- b 入侵探测器和控制指示设备应具有防拆报警功能；
- c 当报警信号传输线缆断路或短路、探测器电源线被切断时，控制指示设备能发出报警信号；
- d 系统应具有参数设置和用户权限设置功能；
- e 系统应具有设防、撤防、旁路、胁迫报警等功能；
- f 系统应对入侵、紧急、防拆、故障等报警信号准确指示；
- g 系统应对操作、报警和警情处理等事件进行记录，且不可更改；
- h 单控制器系统报警响应时间不应超过2s；
- i 备用电源应能保证系统正常工作时间不少于8h。

3.5.2视频监控系统设计应根据视频图像采集、目标识别的需要和现场环境条件等因素，选择相应的设备，具备对监控区域和目标进行视频采集、传输、处理、控制、显示、存储与回放等功能，并应符合下列规定：

- a 系统的监控区域应有效覆盖保护区域、部位和目标，监视效果应满足场景监控或目标特征识别的需求；
- b 系统应具备按照授权对前端视频采集设备进行实时控制，或进行工作状态调整的能力；
- c 系统应具备按照授权实时调度指定视频信号到指定终端的能力；
- d 系统能实时显示系统内的所有视频图像；
- e 视频图像信息存储的时间不应少于30d；
- f 系统应具备设备管理、用户管理及日志管理等功能。

3.5.3出入口控制系统设计应根据通行对象进出各受控区的安全管理要求，选择适当类型的识读、控制与执行设备，具备凭证识别查验、进出授权、控制与管理等功能，并应符合下列规定：

- a 安装于受控区以外的部件应采取防拆保护措施；
- b 疏散通道的出入口控制点应满足紧急情况下人员不经凭证识读操作即可通行的要求；
- c 断电开启的出入口控制点应配置备用电源，并确保执行装置正常工作时间不少于48h；
- d 当系统与其他非安防业务系统共用凭证或凭证为“一卡通”应用模式时，出入口控制系统应独立管理；
- e 执行装置的连接线缆位于该出入口的受控区以外的部分应封闭保护。

3.5.4停车场（场）安全管理系统设计应根据车辆进出停车场（场）的安全管理要求，选择适当类型的识读、控制与执行装置，具备对进出的车辆进行识别、通行控制和信息记录等功能，并应符合下列规定：

- a 系统应能通过对车辆的识读做出能否通行的指示；
- b 执行装置应具有防砸车功能；c 执行装置应具有在紧急状态下人工开启的功能。

3.5.5安全检查系统设计应根据保护对象对人员、车辆和禁限带物品的安全管理要求，选择相应的设备，具备对进入保护单位或区域的人员、物品、车辆进行安全检查，对禁限带的爆炸物、武器、管制器具或其他违禁品进行探测、显示、报警和记录的功能，并应符合下列规定：

- a 当选择成像式人体安全检查设备时，应对人体隐私部位的图像采取保护处理措施；
- b 当微量量 $\gamma$ 射线安全检查设备正常工作时，工作人员工作位置周围剂量当量率不应大于0.5 $\mu$ Sv/h；
- c 系统应配备防爆处置设施。

3.5.6楼高对讲系统设计应根据安全管理要求，选择对讲或可视对讲设备，具备被访人员通过音视频方式确认访客身份、控制开启出入口门锁的功能，并应符合下列规定：

- a 访客呼叫机与用户接收机之间应具有双向对讲功能；
  - b 当受控门开启时间超过预设时长、访客呼叫机防拆装置被触发时，应能够发出现场警示信息。
- 3.5.7电子巡查系统应按照预先编制的巡查方案，实现对人员巡查的工作状态进行监督管理，具有巡查路线、巡查时间、巡查人员设置和统计报表等功能。在线式电子巡查系统应对不符合巡查方案的异常情况及时报警。

注：对于本建筑的施工、检验和验收、运行维护应由建筑施工单位、相关的检验及验收单位、物业管理单位（或业主）人员按《安全防范工程通用规范》GB55029—2022中第4章、第5章、第6章中的有关条文规定要求进行。

八 《消防设施通用规范》GB 55036—2022 电气条文节选：

2.0.2 消防给水与灭火设施应具有在火灾时可靠动作，并按设定要求持续运行的性能；与火灾自动报警系统联动的灭火设施，其火灾探测与联动控制系统应能联动灭火设施及时启动。

2.0.4 消防给水与灭火设施中位于爆炸危险性环境的供水管道及其他灭火介质输送管道和组件，应采取静电防护措施。

2.0.5 消防设施的施工现场应满足施工的要求。消防设施的安装工程应进行质量控制，每道工序结束后应进行质量检查。隐蔽工程在隐蔽前应进行验收；其他工程在施工完成后，应对其安装质量、系统与设备的功能进行检查、测试。

2.0.7 消防设施的安装工程应进行工程质量和消防设施功能验收，验收结果应有明确的合格与不合格的结论。

2.0.8 消防设施施工、验收过程应有相应的记录，并应存档。

2.0.9 消防设施投入使用后，应定期进行巡查、检查和维护，并应保证其处于正常运转或工作状态，不应擅自关停、拆改或移动。超过有效期的灭火介质、消防设施或经检验不符合继续使用要求的管道、组件和压力容器不应使用。

2.0.10 消防设施上或附近应设置区别于环境的明显标识，说明文字应准确、清楚且易于识别，颜色、符号或标志应规范。手动操作按钮等装置处应采取防止误操作或损坏的防护措施。

3.0.8 消防水池应符合下列规定：4 消防水池的水位应能就地和在消防控制室显示，消防水池应设置高低水位报警装置；

3.0.11 消防水泵应符合下列规定：

- 1. 消防水泵应确保在火灾时能及时启动；停泵应由人工控制，不应自动停泵。
- 2. 消防水泵的性能应满足消防给水系统所需流量和压力的要求。
- 3. 消防水泵所配驱动器的功率应满足所选水泵流量扬程性能曲线上任何一点运行所需功率的要求。
- 4. 消防水泵应采取自灌式吸水。从市政给水管网直接吸水的消防水泵，在其出水管上应设置空气隔断的倒流防止器。
- 5. 柴油机消防水泵应具备连续工作的性能，其应急电源应满足消防水泵随时自动启泵和在设计连续供水时间内持续运行的要求。

3.0.12 消防水泵控制柜应位于消防水泵控制室或消防水泵房内，其性能应符合下列规定：

- 1. 消防水泵控制柜位于消防水泵控制室内时，其防护等级不应低于IP30；位于消防水泵房内时，其防护等级不应低于IP55。
- 2. 消防水泵控制柜在平时应使消防水泵处于自动启泵状态。
- 3. 消防水泵控制柜应具有机械应急启泵功能，且机械应急启泵时，消防水泵应在接受火灾警后5min内进入正常运行状态。

5.0.8对于中倍数或高倍数泡沫灭火系统，全淹没系统应具有自动控制、手动控制和机械应急操作的启动方式，自动控制的固定式局部应用系统应具有手动和机械应急操作的启动方式，手动控制的固定式局部应用系统应具有机械应急操作的启动方式。

7.0.11 自动跟踪定位射流灭火系统应符合下列规定：

- 3. 系统应具有自动控制、消防控制室手动控制和现场手动控制的启动方式。消防控制室手动控制和现场手动控制相对于自动控制应具有优先权。

8.0.10 管网式气体灭火系统应具有自动控制、手动控制和机械应急操作的启动方式。预制式气体灭火系统应具有自动控制和手动控制的启动方式。

9.0.8 用于经常有人停留场所的局部应用干粉灭火系统应具有手动控制和机械应急操作的启动方式，其他情况的全淹没和局部应用干粉灭火系统均应具有自动控制、手动控制和机械应急操作的启动方式。

11.1.5 加压送风机、排烟风机、补风机应具有现场手动启动、与火灾自动报警系统联动启动和在消防控制室手动启动的功能。当系统中任一常闭加压送风口开启时，相应的加压风机均应能联动启动；当任一排烟阀或排烟口开启时，相应的排烟风机、补风机均应能联动启动。

11.2.6 机械加压送风系统与火灾自动报警系统联动，并应在防火分区内的火灾信号确认后15s内联动同时开启该防火分区的全部疏散楼梯间、该防火分区所在着火层及其相邻上下各一层疏散楼梯间及其前室或合用前室的常闭加压送风口和加压送风机。

11.3.5 下列部位应设置排烟防火阀，排烟防火阀应具有在280℃时自行关闭和连锁关闭相应排烟风机、补风机的功能：

- 1. 垂直排烟管道与每层水平排烟管道连接处的水平管段上；
- 2. 一个排烟系统负担多个防烟分区的排烟支管上；
- 3. 排烟风井入口处；
- 4. 排烟管道穿越防火分区处。

12.0.1 火灾自动报警系统应设置自动和手动触发报警装置，系统应具有火灾自动探测报警或人工辅助报警、控制相关系统设备应急启动并接收其动作反馈信号的功能。

12.0.2 火灾自动报警系统各设备之间应具有兼容的通信接口和通信协议。

12.0.3 火灾报警区域的划分应满足相关受控系统联动控制的工作要求，火灾探测区域的划分应满足确定火灾报警部位的工作要求。

12.0.4 火灾自动报警系统总线上应设置总线短路隔离器，每只总线短路隔离器保护的火灾探测器、手动火灾报警按钮和模块等设备的总数不应大于32点。总线在穿越防火分区处应设置总线短路隔离器。

12.0.5 火灾自动报警系统应设置火灾声、光报警器。火灾声、光报警器应符合下列规定：

- 1. 火灾声、光报警器的设置应满足人员及时接受火灾信号的要求，每个报警区域内的火灾报警器的声压级应高于背景噪声15dB，且不应低于60dB；
- 2. 在确认火灾后，系统应能启动所有火灾声、光报警器；
- 3. 系统应同时启动、停止所有火灾声报警器工作；
- 4. 具有语音提示功能的火灾声报警器应具有语音同步的功能。

12.0.6 火灾探测器的选择应满足设置场所火灾初期特征参数的探测报警要求。

12.0.7 手动报警按钮的设置应满足人员快速报警的要求，每个防火分区或楼层应至少设置1个手动火灾报警按钮。

12.0.8 除消防控制室设置的火灾报警控制器和消防联动控制器外，每台控制器直接连接的火灾探测器、手动报警按钮和模块等设备不应跨越避难层。

12.0.9 集中报警系统和控制中心报警系统应设置消防应急广播。具有消防应急广播功能的多用途公共广播系统，应具有强制切入消防应急广播的功能。

12.0.10 消防控制室内应设置消防专用电话总机和可直接报警的外线电话，消防专用电话网络应为独立的消防通信系统。

12.0.11 消防联动控制应符合下列规定：

- 1. 需要火灾自动报警系统联动控制的消防设备，其联动触发信号应为两个独立的报警触发装置报警信号的“与”逻辑组合；
  - 2. 消防联动控制器应按设定的控制逻辑向各相关受控设备发出联动控制信号，并接受其联动反馈信号；
  - 3. 受控设备接口的特性参数应与消防联动控制器发出的联动控制信号匹配。
- 12.0.12 联动控制模块严禁设置在配电箱（箱）内，一个报警区域内的模块不应控制其他报警区域的设备。

12.0.13 可燃气体探测报警系统应独立组成，可燃气体探测器不应直接接入火灾报警控制器的报警总线。

12.0.14 电气火灾监控系统应独立组成，电气火灾监控探测器的设置不应影响所在场所供配电系统的正常工作。

12.0.15 火灾自动报警系统应单独布线，相同用途的导线颜色一致，且系统内不同电压等级、不同电流类别的线路敷设应在不同管线内或同一槽沟的不同槽孔内。

12.0.16 火灾自动报警系统的供电线路、消防联动控制线路应采用燃烧性能不低于B2级的耐火铜芯电线电缆，报警总线、消防应急广播和消防专用电话等传输线路应采用燃烧性能不低于B2级的铜芯电线电缆。

12.0.17 火灾自动报警系统中控制与显示类设备的主电源应直接与消防电源连接，不应使用电源插头。

12.0.18 火灾自动报警系统设备的防护等级应满足在设置场所环境条件下正常工作的要求。九、《建筑防火通用规范》GB 55037—2022 电气条文节选：

2.2.10 消防电梯应符合下列规定：

- 3. 电梯的动力和控制线缆与控制面板的连接处、控制面板的外壳防水性能等级不应低于IPX5；
  - 4. 在消防电梯的首层出入口处，应设置明显的标识和供消防救援人员专用的操作按钮；
  - 6. 电梯轿厢内部应设置专用消防对讲电话和视频监控系统的终端设备。
- 6.3.3 电气竖井应在每层楼板处采取防火分隔措施，且防火分隔组件的耐火性能不应低于楼板的耐火性能。
- 6.3.4 电气线路和各类管道穿越防火墙、防火隔墙、竖井并壁、建筑变形缝处和楼板处的孔隙应采取防火封堵措施。防火封堵组件的耐火性能不应低于防火分隔部位的耐火性能要求。
- 6.4.1 防火门、防火窗应具有自动关闭的功能，在关闭后应具有烟密闭的性能。
- 6.5.1 建筑内部装修不应擅自减少、改动、拆除、遮挡消防设施或器材及其标识、疏散指示标志、疏散出口、疏散走道或疏散横通道，不应擅自改变防火分区或防火分隔、防烟分区及其分隔，不应影响消防设施或器材的使用功能和正常操作。？

7.1.7 疏散出口门应在关闭后从任何一侧手动开启。开启疏散楼梯（间）或疏散走道的门在完全开启时，不应减少楼梯平台或疏散走道的有效净宽度。除住宅的户门可不受限制外，建筑中控制人员出入的闸口和设置门禁系统的疏散出口门应具有在火灾时自动释放的功能，且人员不需使用任何工具即能容易地从内部打开，在门内一侧的显著位置应设置明显的标识。

7.1.12 火灾时用于辅助人员疏散的电梯及其设置应符合下列规定：1 应具有在火灾时仅停靠特定楼层和首层的功能；2 电梯附近的明显位置应设置标示电梯用途的标志和操作说明；3 其他要求应符合本规范有关消防电梯的规定。

10.1 消防电气

10.1.1 建筑高度大于150m的工业与民用建筑的消防用电应符合下列规定：

- 1 应按特级负荷供电；
  - 2 应急电源的消防供电回路应采用专用线路连接至专用母线段；
  - 3 消防用电设备的供电电源干线上应有两个路由。
- 10.1.2 除筒仓、散装粮食仓库及工作塔外，下列建筑的消防用电负荷等级不应低于一级：
- 1 建筑高度大于50m的乙、丙类厂房；
  - 2 建筑高度大于50m的丙类仓库；
  - 3 一类高层民用建筑；
  - 4 二类式、二层半式和多层式民用机场航站楼；
  - 5 1类汽车库；
  - 6 建筑面积大于5000m<sup>2</sup>且平时使用的人民防空工程；

7 地铁工程；8 一、二类城市轨道交通。

10.1.3 下列建筑的消防用电负荷等级不应低于二级：

- 1 室外消防用水量大于30L/s的厂房；
- 2 室外消防用水量大于30L/s的仓库；
- 3 座位数大于1500个的电影院或剧场，座位数大于3000个的体育馆；
- 4 任一建筑楼层面积大于3000m<sup>2</sup>的商店和展览建筑；
- 5 省（市）级及以上的广播电视、电信和财资金融建筑；
- 6 总建筑面积大于3000m<sup>2</sup>的地下、半地下商业设施；
- 7 民用机场航站楼；
- 8 II类、III类汽车库和I类修车库；
- 9 本条上述规定外的其他二类高层民用建筑；
- 10 本条上述规定外的室外消防用水量大于25L/s的其他公共建筑；
- 11 水利工程，水电工程；
- 12 三类城市轨道交通。

10.1.4 建筑内消防应急照明和灯光疏散指示标志的备用电源的连续供电时间应满足人员安全疏散的要求，且不应小于表10.1.4的规定值。

建筑类别	连续供电时间(h)	
建筑高度大于100m的民用建筑	1.5	
建筑高度大于100m的医疗建筑、老年人照料设施、总建筑面积大于100000m <sup>2</sup> 的其他公共建筑	1.0	
水利工程，水电工程，总建筑面积大于20000m <sup>2</sup> 的地下或半地下建筑	1.0	
城市轨道交通工程	区间和地下车站	1.0
	地上车站、车辆基地	0.5
城市轨道交通隧道	一、二类	1.5
	三类	1.0
	城市轨道交通工程，平时使用的人民防空工程，除上述规定外的其他建筑	0.5

10.1.5 建筑内的消防用电设备应采用专用的供电回路，当其中的生产、生活用电被切断时，应仍能保证消防用电设备的用电需要。除三级消防用电负荷外，消防用电设备的备用消防电源的供电时间和容量，应能满足该建筑火灾延续时间内消防用电设备的持续用电要求。不同建筑的设计火灾延续时间不应小于表10.1.5的规定。

建筑类别	具体类型	设计火灾延续时间(h)
仓库	甲、乙、丙类仓库	3.0
	丁、戊类仓库	2.0
厂房	甲、乙、丙类厂房	3.0
	丁、戊类厂房	2.0
公共建筑	一类高层建筑、总建筑面积大于100000立方米	3.0
	其他公共建筑	2.0
	一类高层住宅建筑	2.0
住宅建筑	其他住宅建筑	1.0
	总建筑面积不大于3000m <sup>2</sup>	1.0
	总建筑面积大于3000m <sup>2</sup>	2.0
平时使用的人民防空工程	一、二类	3.0
	三类	2.0
城市轨道交通工程	—	2.0

10.1.6 除按照三级负荷供电的消防用电设备外，消防控制室、消防水泵房的消防用电设备及消防电梯等的供电，应在其配电线路的最末一级配电箱内设置自动切换装置。防烟和排烟风机的消防用电设备的供电，应在其配电线路的最末一级配电箱内或所在防火分区的配电箱内设置自动切换装置。防火卷帘、电动排烟窗、消防潜污泵、消防应急照明和疏散指示标志等的供电，应在所在防火分区的配电箱内设置自动切换装置。

10.1.7 消防配电线路的设计和敷设，应满足在建筑的设计火灾延续时间内为消防用电设备持续供电的需要。

10.1.8 除筒仓、散装粮食仓库和火灾发展缓慢的场所外，下列建筑应设置灯光疏散指示标志，疏散指示标志及其设置间距、照度应保证疏散路线指示明确、方向指示正确清晰、视觉连续：

- 1 甲、乙、丙类厂房，高层丁、戊类厂房；
- 2 丙类仓库，高层仓库；
- 3 公共建筑；
- 4 建筑高度大于27m的住宅建筑；
- 5 除室内无车道且无人员停留的汽车库外的其他汽车库和修车库；
- 6 平时使用的人民防空工程；
- 7 地铁工程中的车站、换乘通道或连接通道、车辆基地、地下区间内的纵向疏散平台；
- 8 城市轨道交通隧道、城市综合管廊；
- 9 城市的地下人行通道；
- 10 其他地下或半地下建筑。

10.1.9 除筒仓、散装粮食仓库和火灾发展缓慢的场所外，厂房、丙类仓库、民用建筑、平时使用的人民防空工程等建筑中的下列部位应设置疏散照明：

- 1 安全出口、疏散楼梯（间）、疏散楼梯间的前室或合用前室、避难走道及其前室、避难层、避难间、消防专用通道、兼作人员疏散的天桥和连廊；
- 2 观众厅、展览厅、多功能厅及其疏散出口；
- 3 建筑面积大于200m<sup>2</sup>的营业厅、餐厅、演播室、售票厅、候车（机、船）厅等人员密集的场所及其疏散出口；
- 4 建筑面积大于100m<sup>2</sup>的地下或半地下公共活动场所；
- 5 地铁工程中的车站公共区，自动扶梯、自动人行道，楼梯，连接通道或换乘通道，车辆基地，地下区间内的纵向疏散平台；
- 6 城市轨道交通隧道两侧，人行横通道或人行疏散通道；
- 7 城市综合管廊的人行道及人员出入口；
- 8 城市地下人行通道。

10.1.10 建筑内疏散照明的地面最低水平照度应符合下列规定：

- 1 疏散楼梯间、疏散楼梯间的前室或合用前室、避难走道及其前室、避难层、避难间、消防专用通道，不应低于10.0lx；
- 2 疏散走道、人员密集的场所，不应低于3.0lx；
- 3 本条上述规定场所外的其他场所，不应低于1.0lx。

10.1.11 消防控制室、消防水泵房、自备发电机房、配电室、防排烟机房以及发生火灾时仍需正常工作

的消防设备房应设置备用照明，其作业面的最低照度不应低于正常照明的照度。

10.1.12 可能处于潮湿环境内的消防电气设备，外壳的防尘与防水等级应符合下列规定：

- 1 对于交通隧道，不应低于IP55；
- 2 对于城市综合管廊及其他潮湿环境，不应低于IP45。

10.2.1 空气调节系统的电加热器应与送风机连锁，并应具有无风断电、超温断电保护装置。

10.2.2 地铁工程中的地下电力电缆和数据通信线缆、城市综合管廊工程中的电力电缆，应采用燃烧性能不低于B1级的电缆或阻燃型电线。

10.2.3 电气线路的敷设应符合下列规定：

- 1 电气线路敷设应避开炉灶、烟囱等高温部位及其他可能受高温作业影响的部位，不应直接敷设在可燃物上；
- 2 室内明敷的电气线路，在有可燃物的吊顶或难燃性、可燃性墙体内部敷设的电气线路，应具有相应的防火性能或防火保护措施；
- 3 室外电缆沟或电缆隧道在进入建筑、工程或变电站时应采取防火分隔措施，防火分隔部位的耐火极限不应低于2.00h，门应采用甲级防火门。

10.2.4 城市轨道交通内的供电线路应与其他管道分开敷设，在隧道内借道敷设的10kV及以上的高压电缆应采用耐火极限不低于2.00h的耐火结构与隧道内的其他区域分隔。

10.2.5 架空电力线路不应跨越生产或储存易燃、易爆物质的建筑，仓库区域，危险品站台，及其他有爆炸危险的场所，相互间的最小水平距离不应小于电杆或电塔高度的1.5倍。1kV及以上

的架空电力线路不应跨越可燃性建筑屋面。

注：本工程建筑防火的设施和设备的使用及维护应由建筑施工单位、物业管理单位（或业主）人员按《建筑防火通用规范》GB55037-2022中第11章、第12章的有关条文规定要求进行即可。



单体在总图中的位置 KEY PLANE

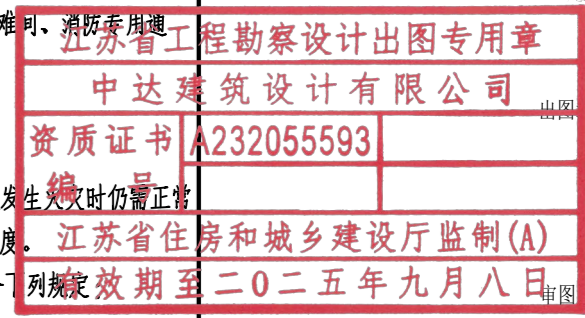
会签

建筑	电气
结构	给排水

暖通 未经加盖公章，本图版无效

蓝章栏

注册（执业）章



工程号 XX

日期 2024.11 图别 电气  
阶段 施工图 图号 06

建设单位 XX

项目名称 XX

子项

图纸名称 通用规范专篇3

类别	实名	签名
----	----	----

审核

工程负责

工种负责

校对

设计



# 绿色建筑及电气节能专篇

1	设计依据	3.2.4	高压配电柜电灯回路效率不得低于下表规定： 灯具出口形式	开敞式	格栅或透光罩		□设计采用光伏发电系统，采用智能控制系统对人工照明进行自动控制，白天应无光照时启动照明系统，智能系统自动关闭人工照明。	7	电性能	
1.1	中华人民共和行主要标准、规范、标准及法规，主要标准： (1)《公共建筑节能设计标准》GB50189-2015； (2)《绿色建筑评价标准》GB/T50378-2019； (3)《建筑节能设计标准》GB/T50034-2024； (4)《民用建筑电气设计标准》GB50352-2019； (5)《严寒和寒冷地区居住建筑节能设计标准》JGJ26-2018； (6)《绿色建筑评价标准》DB42/T559-2013； (7)《湖北省绿色建筑评价标准》DB42/T559-2013； (8)《湖北省绿色建筑评价标准》DB42/T559-2013； (9)《湖北省绿色建筑评价标准》DB42/T559-2013；		灯具效率	75%	60%			7.1	设计依据	
2	照明系统节能：	3.2.5	光源二极管光源灯具的效率 (lm/W)	色温	2700K	3000K	4000K	4.1	建筑节能的电气节能：	7.1.1
2.1	本工程照明系统采用节能型光源，减少照明能耗，降低照明成本，至主照明灯具最大功率不大于150W。	3.3	灯具出口形式	格栅	保护罩	格栅	保护罩	4.1.1	空调系统节能的电气节能措施：	7.1.2
2.2	本工程照明系统采用LED光源，照度满足设计标准，且灯具效率不低于下表规定，且灯具效率不低于下表规定。	3.4	灯具效率	55	60	60	65	65	70	7.2
2.3	本工程照明系统采用LED光源，照度满足设计标准，且灯具效率不低于下表规定，且灯具效率不低于下表规定。	3.5	灯具效率	55	60	60	65	65	70	7.2.1
3	电气照明节能：	4.2	灯具效率	60	65	65	70	70	75	7.3
3.1	本工程照明系统采用LED光源，照度满足设计标准，且灯具效率不低于下表规定，且灯具效率不低于下表规定。	4.3	灯具效率	60	65	65	70	70	75	7.3.1
3.2	本工程照明系统采用LED光源，照度满足设计标准，且灯具效率不低于下表规定，且灯具效率不低于下表规定。	4.4	灯具效率	60	65	65	70	70	75	7.3.2
3.3	本工程照明系统采用LED光源，照度满足设计标准，且灯具效率不低于下表规定，且灯具效率不低于下表规定。	4.5	灯具效率	60	65	65	70	70	75	7.3.3
3.4	本工程照明系统采用LED光源，照度满足设计标准，且灯具效率不低于下表规定，且灯具效率不低于下表规定。	4.6	灯具效率	60	65	65	70	70	75	7.3.4
3.5	本工程照明系统采用LED光源，照度满足设计标准，且灯具效率不低于下表规定，且灯具效率不低于下表规定。	4.7	灯具效率	60	65	65	70	70	75	7.3.5
3.6	本工程照明系统采用LED光源，照度满足设计标准，且灯具效率不低于下表规定，且灯具效率不低于下表规定。	4.8	灯具效率	60	65	65	70	70	75	7.3.6
3.7	本工程照明系统采用LED光源，照度满足设计标准，且灯具效率不低于下表规定，且灯具效率不低于下表规定。	4.9	灯具效率	60	65	65	70	70	75	7.3.7
3.8	本工程照明系统采用LED光源，照度满足设计标准，且灯具效率不低于下表规定，且灯具效率不低于下表规定。	4.10	灯具效率	60	65	65	70	70	75	7.3.8
3.9	本工程照明系统采用LED光源，照度满足设计标准，且灯具效率不低于下表规定，且灯具效率不低于下表规定。	4.11	灯具效率	60	65	65	70	70	75	7.3.9
3.10	本工程照明系统采用LED光源，照度满足设计标准，且灯具效率不低于下表规定，且灯具效率不低于下表规定。	4.12	灯具效率	60	65	65	70	70	75	7.3.10
3.11	本工程照明系统采用LED光源，照度满足设计标准，且灯具效率不低于下表规定，且灯具效率不低于下表规定。	4.13	灯具效率	60	65	65	70	70	75	7.3.11
3.12	本工程照明系统采用LED光源，照度满足设计标准，且灯具效率不低于下表规定，且灯具效率不低于下表规定。	4.14	灯具效率	60	65	65	70	70	75	7.3.12
3.13	本工程照明系统采用LED光源，照度满足设计标准，且灯具效率不低于下表规定，且灯具效率不低于下表规定。	4.15	灯具效率	60	65	65	70	70	75	7.3.13
3.14	本工程照明系统采用LED光源，照度满足设计标准，且灯具效率不低于下表规定，且灯具效率不低于下表规定。	4.16	灯具效率	60	65	65	70	70	75	7.3.14
3.15	本工程照明系统采用LED光源，照度满足设计标准，且灯具效率不低于下表规定，且灯具效率不低于下表规定。	4.17	灯具效率	60	65	65	70	70	75	7.3.15
3.16	本工程照明系统采用LED光源，照度满足设计标准，且灯具效率不低于下表规定，且灯具效率不低于下表规定。	4.18	灯具效率	60	65	65	70	70	75	7.3.16
3.17	本工程照明系统采用LED光源，照度满足设计标准，且灯具效率不低于下表规定，且灯具效率不低于下表规定。	4.19	灯具效率	60	65	65	70	70	75	7.3.17
3.18	本工程照明系统采用LED光源，照度满足设计标准，且灯具效率不低于下表规定，且灯具效率不低于下表规定。	4.20	灯具效率	60	65	65	70	70	75	7.3.18
3.19	本工程照明系统采用LED光源，照度满足设计标准，且灯具效率不低于下表规定，且灯具效率不低于下表规定。	4.21	灯具效率	60	65	65	70	70	75	7.3.19
3.20	本工程照明系统采用LED光源，照度满足设计标准，且灯具效率不低于下表规定，且灯具效率不低于下表规定。	4.22	灯具效率	60	65	65	70	70	75	7.3.20



单体在总图中的位置 KEY PLAN

会签	签字	
建筑	电气	
结构	给排水	
暖通	暖通	暖通
给排水	暖通	暖通



工程号	2024ZD-JZ-07-22
日期	2024.11
阶段	施工图
建设单位	湖北日报传媒集团三峡分社

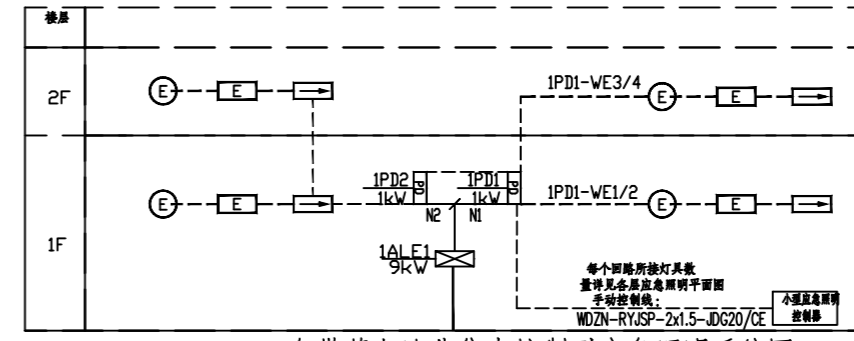
项目名称	宜昌市残疾人电子商务中心及供应链基地装修项目
子项	

图纸名称 绿色建筑及电气节能专篇

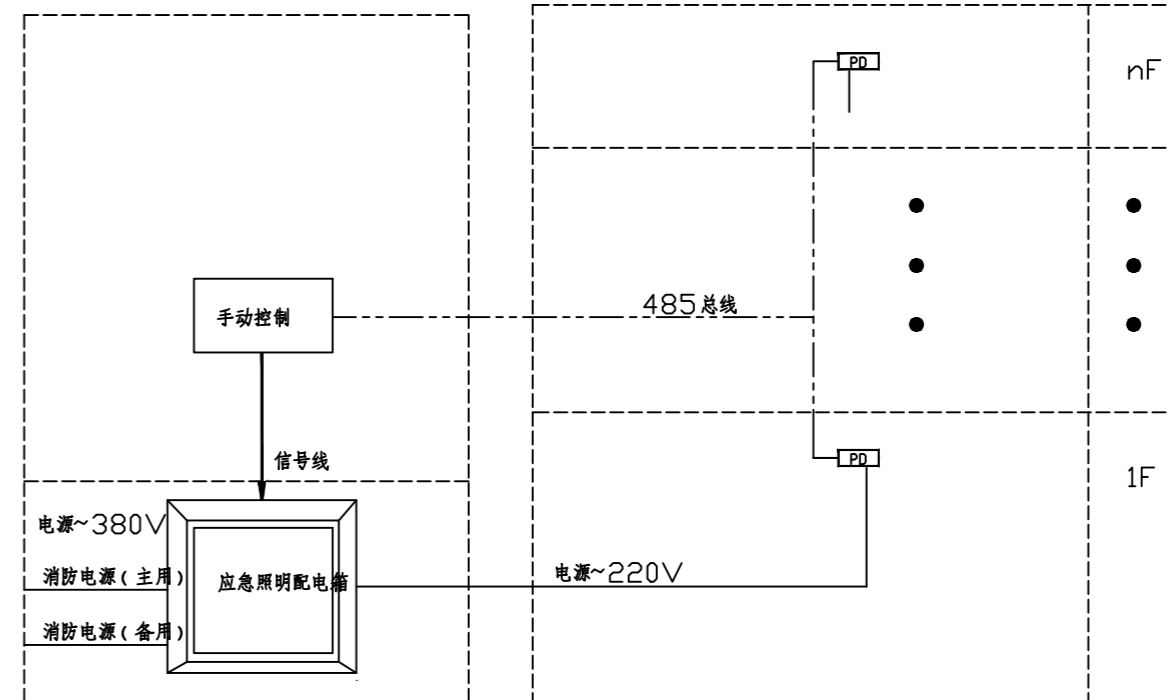
类别	实名	签名
审定		
审核		
工程负责		
工种负责		
校对		
设计		

# 消防应急照明和疏散指示系统专篇

一	设计依据	<p>《建筑设计防火规范》GB50016-2014(2018年版);</p> <p>《消防应急照明和疏散指示系统技术标准》GB51309-2018;</p>	<p>火灾报警和联动控制系统的火灾报警控制器(联动型)应符合现行国家标准《火灾报警控制器》GB4717的有关规定;</p> <p>火灾报警和联动控制系统的火灾报警控制器(联动型)应符合现行国家标准《火灾报警控制器》GB4717的有关规定;</p>
二	设计范围	<p>本工程消防应急照明和疏散指示系统采用集中控制型;</p> <p>设计包含消防应急照明系统的灯具布置、系统配电、系统控制的设计。</p>	<p>火灾报警和联动控制系统的火灾报警控制器(联动型)应符合现行国家标准《火灾报警控制器》GB4717的有关规定;</p> <p>火灾报警和联动控制系统的火灾报警控制器(联动型)应符合现行国家标准《火灾报警控制器》GB4717的有关规定;</p>
三	系统要求	<p>火灾报警和联动控制系统的火灾报警控制器(联动型)应符合现行国家标准《火灾报警控制器》GB4717的有关规定;</p> <p>火灾报警和联动控制系统的火灾报警控制器(联动型)应符合现行国家标准《火灾报警控制器》GB4717的有关规定;</p>	<p>火灾报警和联动控制系统的火灾报警控制器(联动型)应符合现行国家标准《火灾报警控制器》GB4717的有关规定;</p> <p>火灾报警和联动控制系统的火灾报警控制器(联动型)应符合现行国家标准《火灾报警控制器》GB4717的有关规定;</p>
四	应急照明电源及设备选型	<p>火灾报警和联动控制系统的火灾报警控制器(联动型)应符合现行国家标准《火灾报警控制器》GB4717的有关规定;</p> <p>火灾报警和联动控制系统的火灾报警控制器(联动型)应符合现行国家标准《火灾报警控制器》GB4717的有关规定;</p>	<p>火灾报警和联动控制系统的火灾报警控制器(联动型)应符合现行国家标准《火灾报警控制器》GB4717的有关规定;</p> <p>火灾报警和联动控制系统的火灾报警控制器(联动型)应符合现行国家标准《火灾报警控制器》GB4717的有关规定;</p>



自带蓄电池非集中控制型应急照明系统图



应急照明及疏散系统示意图

序号	符号	名称	型号及规格	单位	安装方式
1	☐	应急照明双电源切换	JX3004	套	明装,安装高度详见电气设计说明
2	☐	应急照明配电箱	HZ-PD-1kW-36-H4/D8	套	明装,安装高度详见电气设计说明
3	☐	安全出口标志灯	LED灯 HZ-BLZC-11LRDE2W-E(K-11)	套	明装,距地2m
4	☐	疏散出口标志灯	LED灯 HZ-BLZC-11LRDE2W-E(K-11)	套	明装,距地2m
5	☐	楼层标志灯	LED灯 HZ-BLZC-11LRDE2W-E(K-15)	套	明装,距地2.5m
6	☐	单向疏散指示灯(单面右向)	LED灯 HZ-BLZC-11LRDE2W-E(K-13)	套	明装,距地0.5m
7	☐	双向疏散指示灯(单面左向)	LED灯 HZ-BLZC-11LRDE2W-E(K-12)	套	明装,距地0.5m
8	☐	双向疏散指示灯(双面双向)	LED灯 HZ-BLZC-11LRDE2W-E(K-14)	套	明装,距地0.5m
9	☐	单向疏散指示灯(单面单向)	LED灯 HZ-BLZC-11LRDE2W-E(K-14)	套	明装,距地2.5m
10	☐	控制型声光LED吸顶灯	LED灯 HZ-ZFZC-E10W	套	明装,距地2.5m

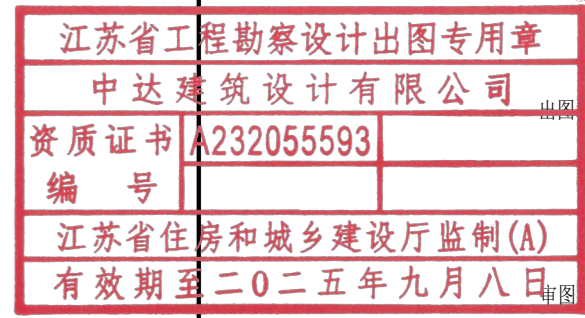
注:1、标志灯厚度小于等于10mm时采用嵌入式明装,厚度大于10mm时应采用吸顶明装。在楼梯间疏散指示灯均采用DC36V工作电压。  
2、图中有“F”的疏散指示灯为带楼层显示的声光复合疏散指示灯。

附注:1 楼梯间及走道的最不不利处照度值应实测,若达不到规范的要求时:a.请在最不不利处增设一些应急灯;b.材料表中所选的应急灯功率放大2~3W即可;c.平面图中各功能用房的灯具选型应以照度(功率密度)计算书(或表)为依据配置。若平面图中有个别通用房间灯具配置超标时应及时通知设计电气设计人员进行变更。

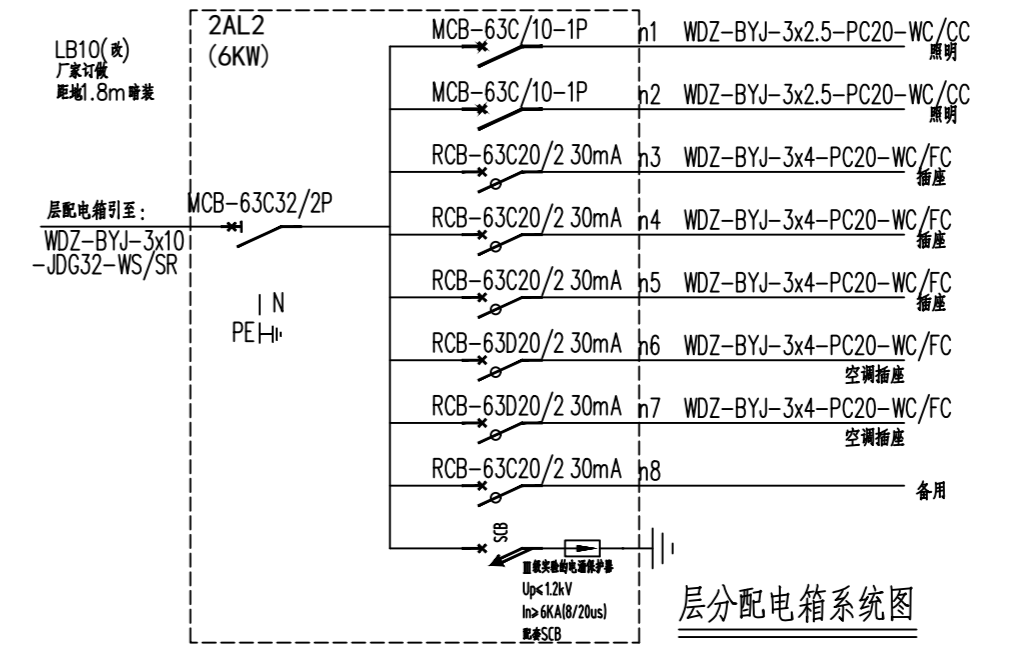
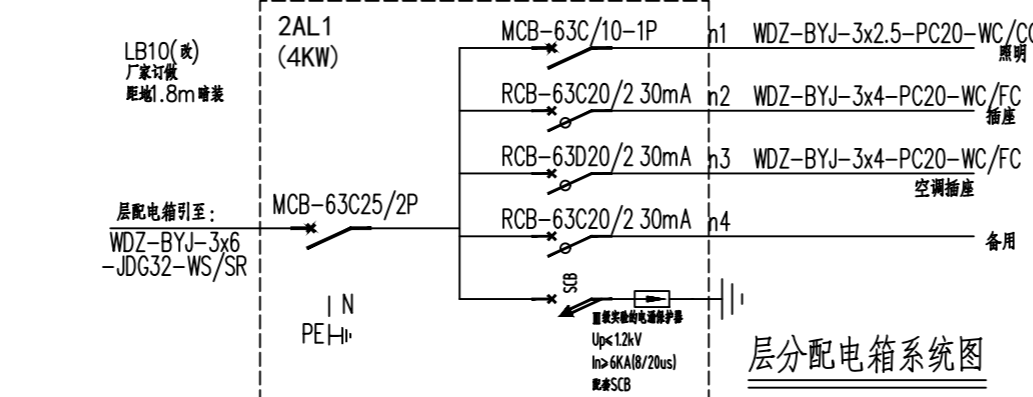
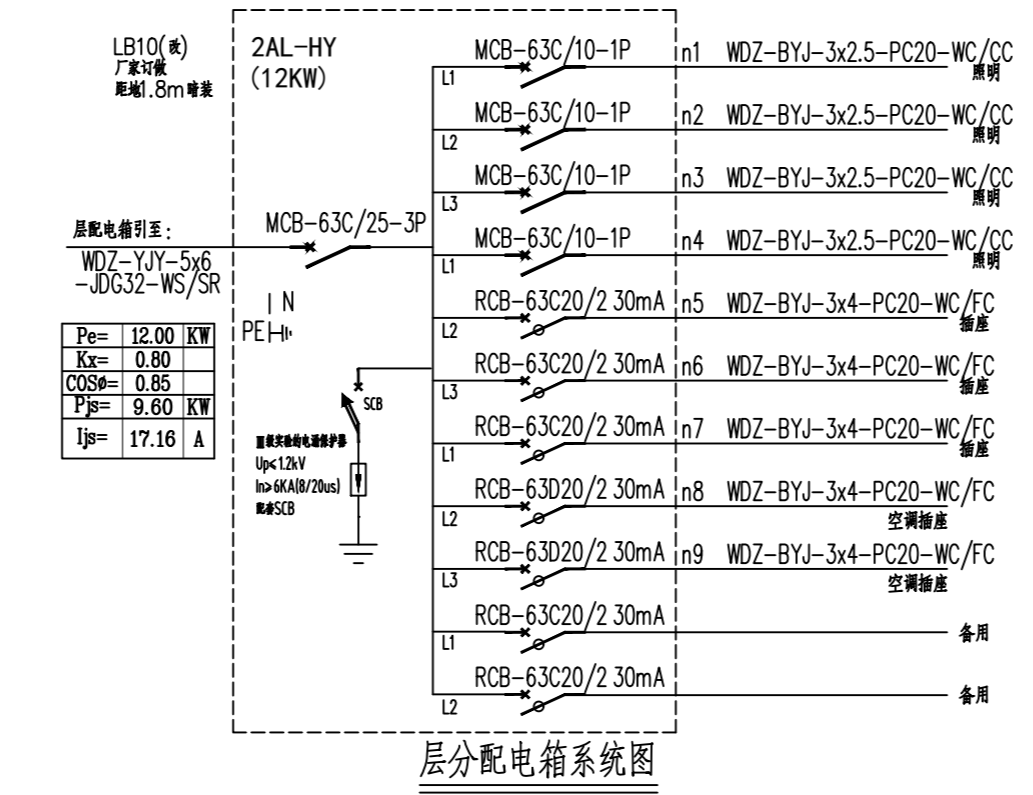
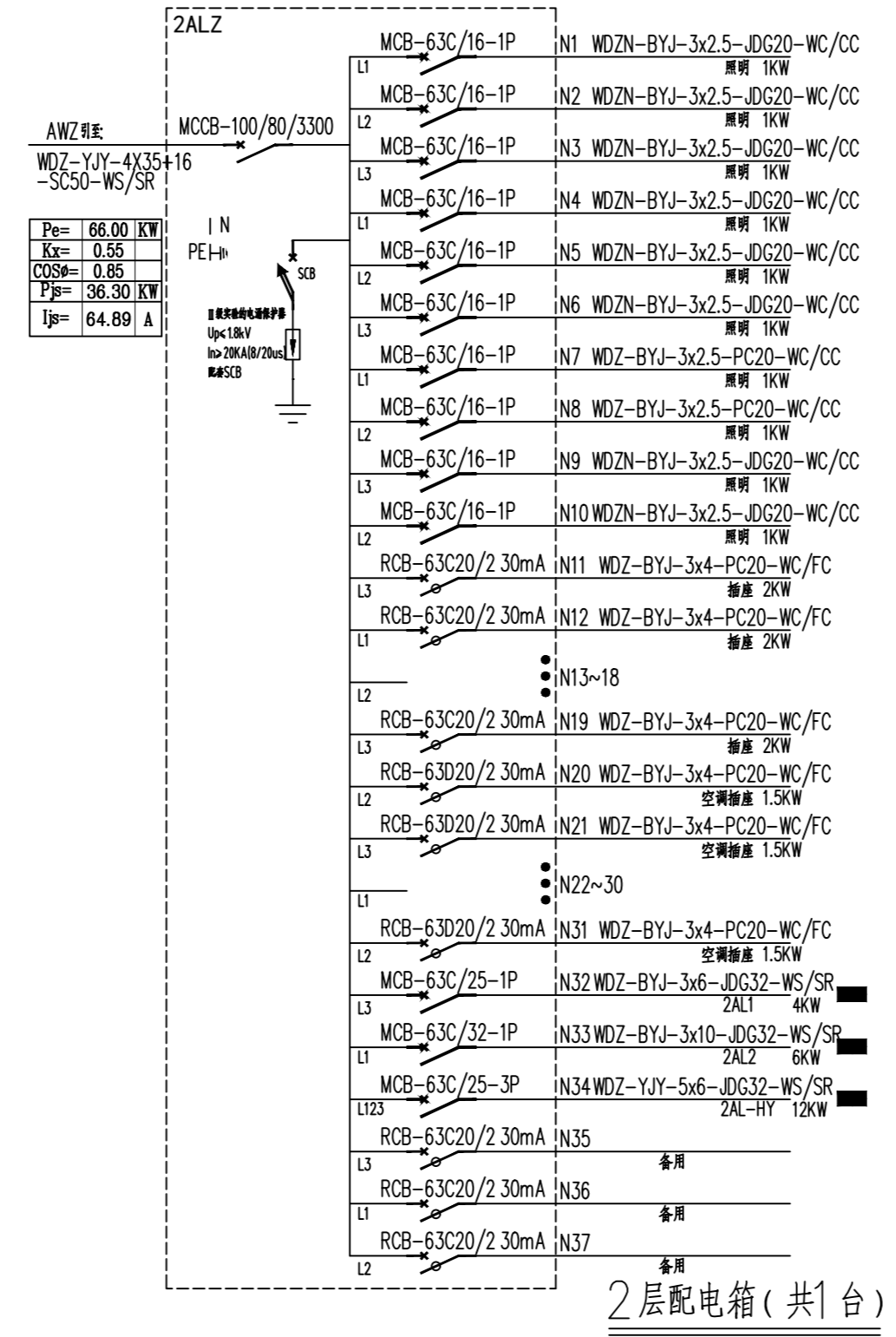
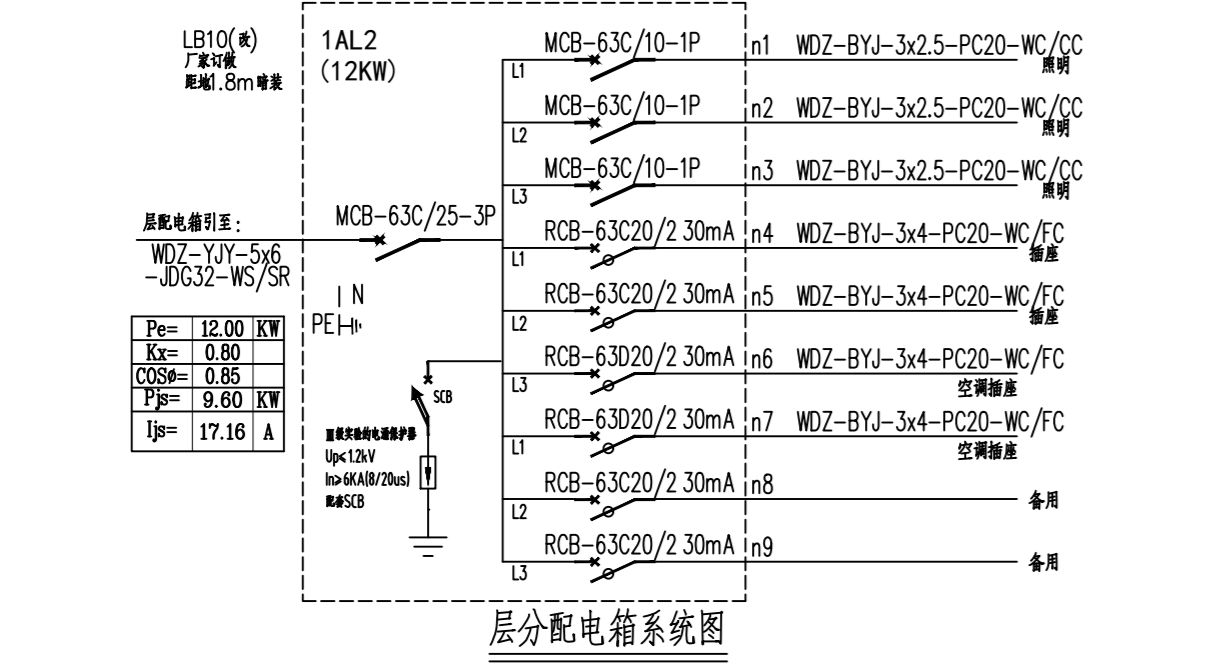
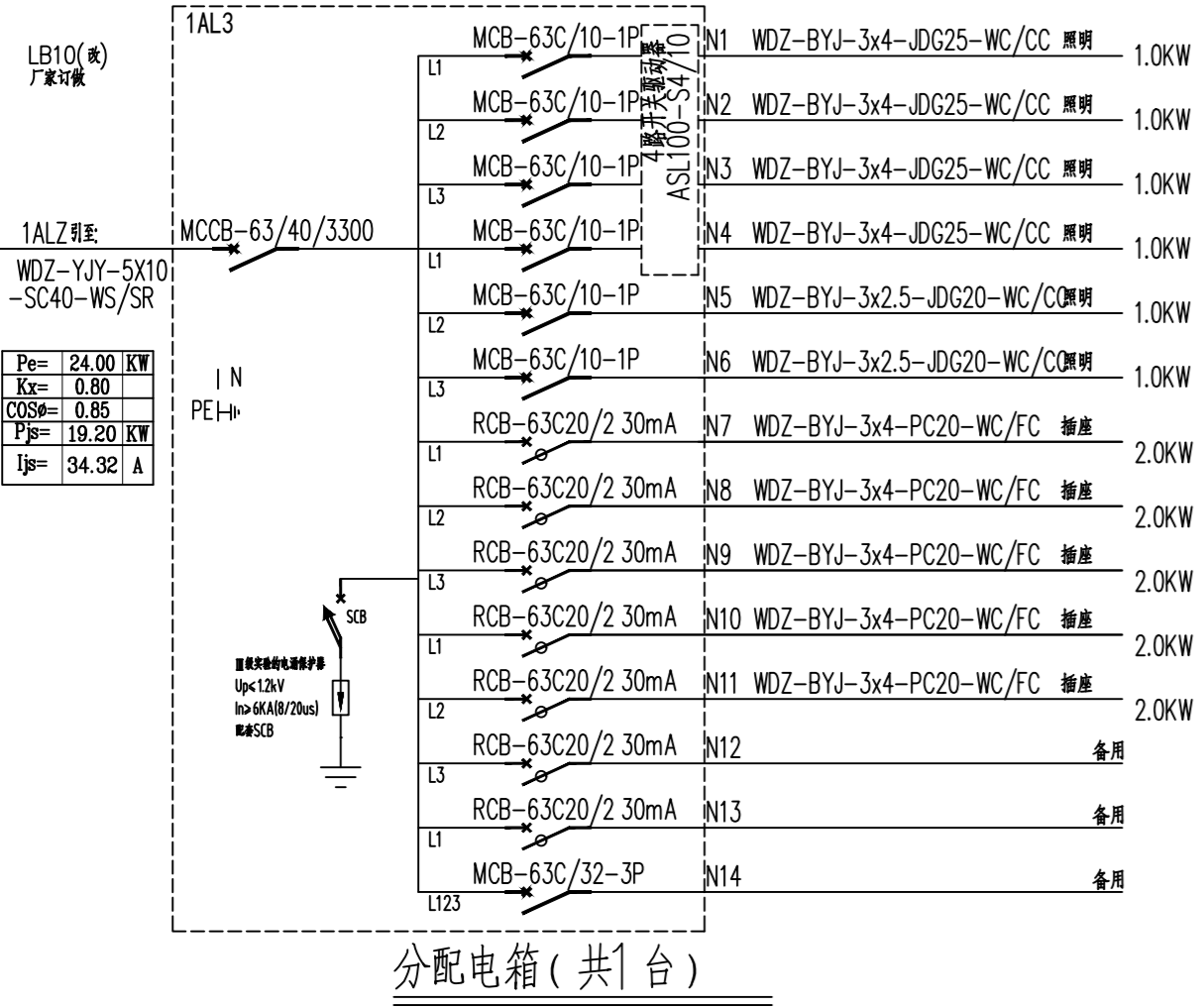
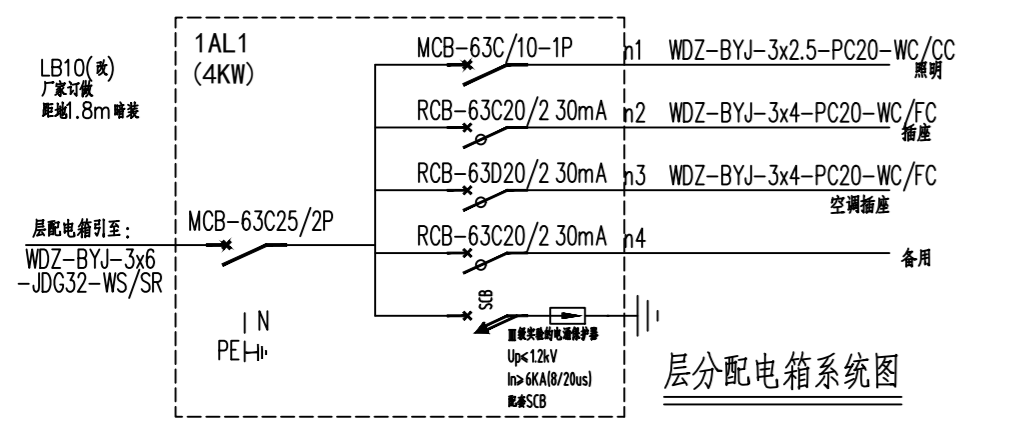
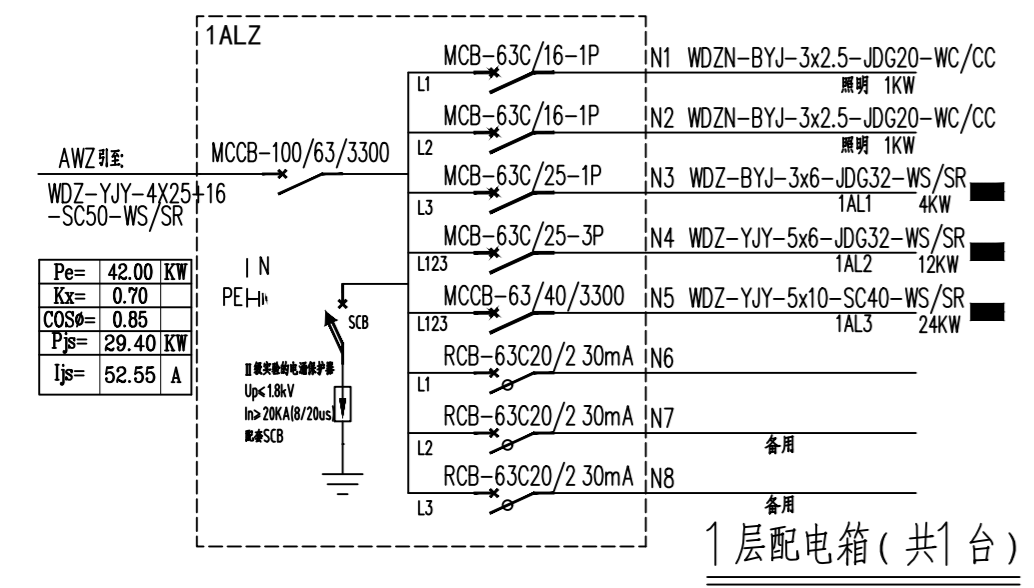


单体在总图中的位置

建筑	电气
结构	给排水
暖通	暖通加温公司盖章,本图概无效



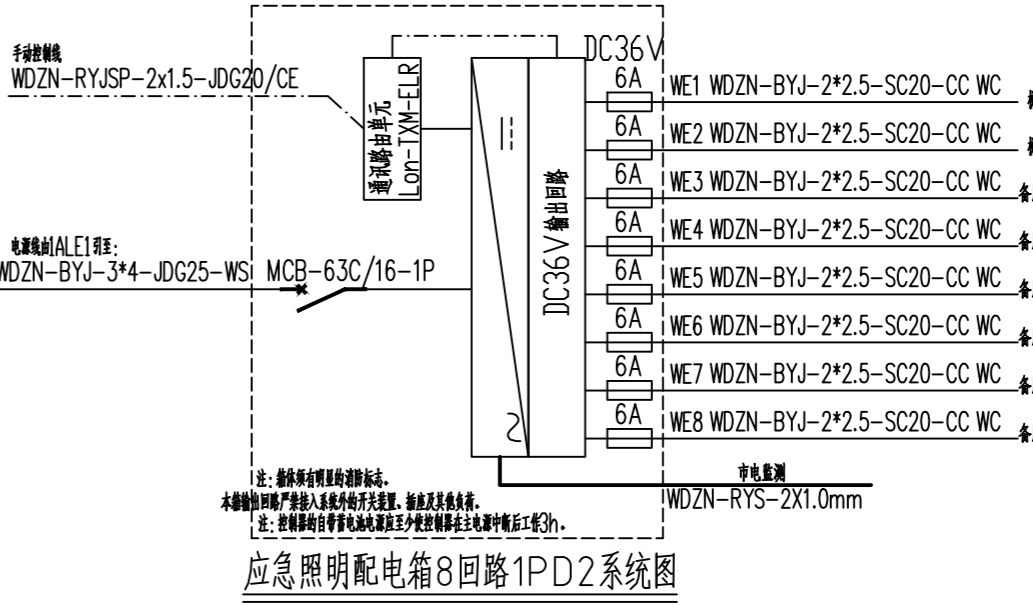
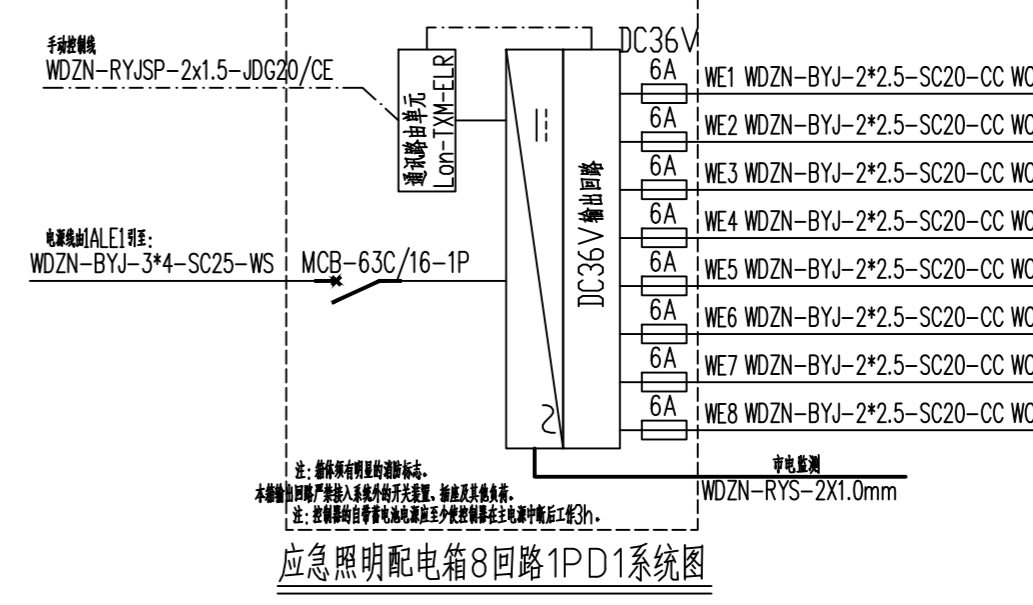
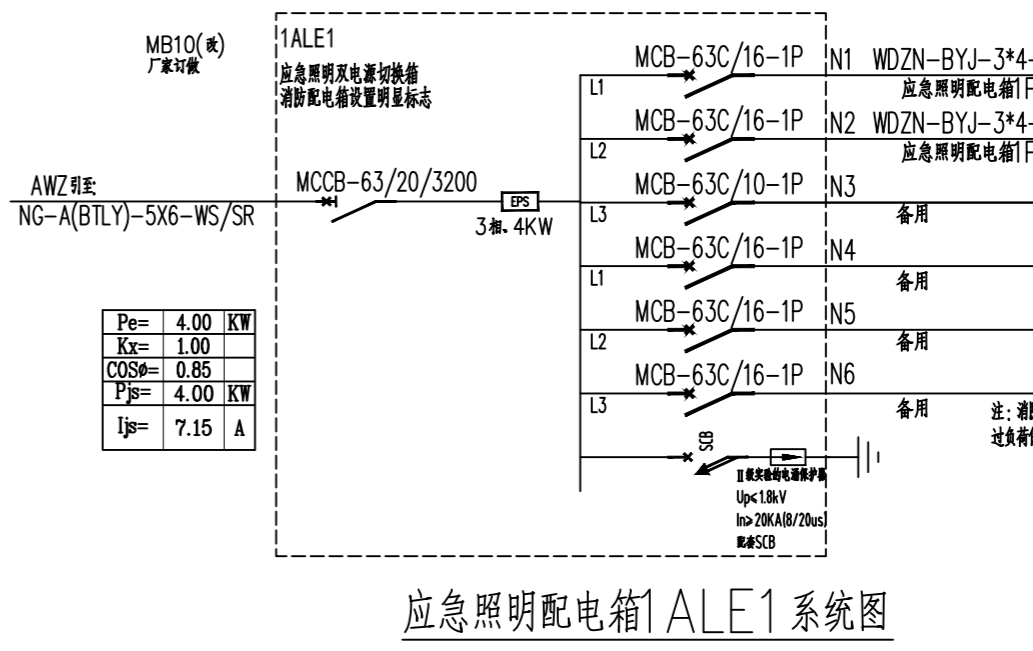
工程号	2024ZJD-07-22
日期	2024.11
阶段	施工图
图别	电气
图号	08
建设单位	湖北日报传媒集团三峡分社
项目名称	宜昌市残疾人电商服务中心及供应链基地装修项目
子项	
图纸名称	消防应急照明和疏散指示系统专篇 应急照明控制系统图
类别	实名 签名
审定	
审核	
工程负责	
工种负责	
校对	
设计	



1. 浪涌保护器连接导线长度、直，其长度不宜超过0.5米，并固定可靠，浪涌保护器连接导线最小截面见下表：

SPD级数	SPD的类型	SPD连接相线导线	SPD接地端连接铜导线
第一级	开关型或限压型	6	10
第二级	限压型	4	6
第三级	限压型	2.5	4
第四级	限压型	2.5	4

注：组合型SPD参照相应级数的截面选择



单体在总图中的位置 KEY PLAN

建筑	电气
结构	给排水
暖通	未经加盖公章出图无效

会签

设计	
审核	
校对	
工程负责	
工种负责	
日期	

注册(执业)章



工程号	XX		
日期	2024.11	图别	电气
阶段	施工图	图号	09
建设单位	XX		
项目名称	XX		
子项			
图纸名称	配电箱系统图		
类别	实名	签名	
审定			
审核			
工程负责			
工种负责			
校对			
设计			

## 弱电管线预埋系统设计说明

本工程弱电系统设计内容包括网络宽带，各系统进线均由室外弱电手孔井通过预埋钢管引入，本设计仅作管线预埋设计，系统设备配置、安装、布线及调试工作均由各系统运营商或系统承包商完成。

### 1. 电话、网络宽带系统：

电话及宽带光缆由弱电机房引来，在一层设备间设置总配线设备，电话、宽带网络及配线设备由系统运营商负责安装。

### 2. 线路敷设：

各弱电线路沿金属线槽在吊顶内吊架明敷，水平支线路PVC在吊顶内、地坪内及墙内暗敷。

3. 要求有线电视系统、电话、网络宽带系统、安防监控系统等弱电系统引入端设置浪涌保护器，由各系统承包商或运营商按D501-1-4-11~20要求安装实施。

4. 电气施工人员必须密切配合其他专业施工，预埋好各种管路及埋件，未详之处，请按《电气装置安装工程工程施工及验收规范》的有关规定执行。

5. 1需要保护的电子信息必须采取等电位连接与接地保护措施。5.2防雷接地与交流工作接地、直流工作接地、安全保护接地共用一组接地装置时，接地装置的接地电阻值必须按接入设备中要求的最小值确定。5.3电子信息设备由TN交流配电系统供电时，从建筑物内总配电箱（箱）开始引出的配电路必须采用TN-S系统的接地形式。

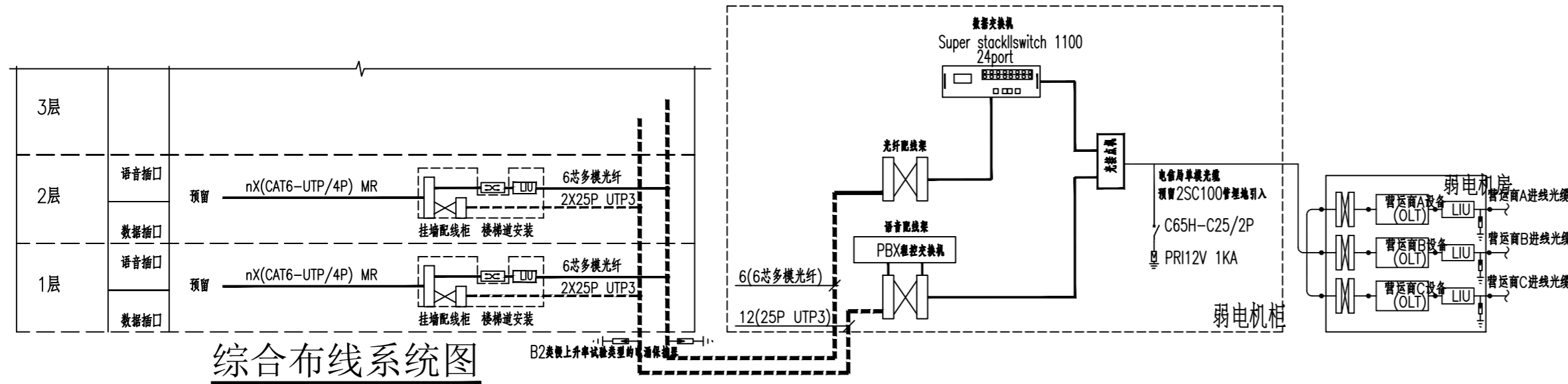
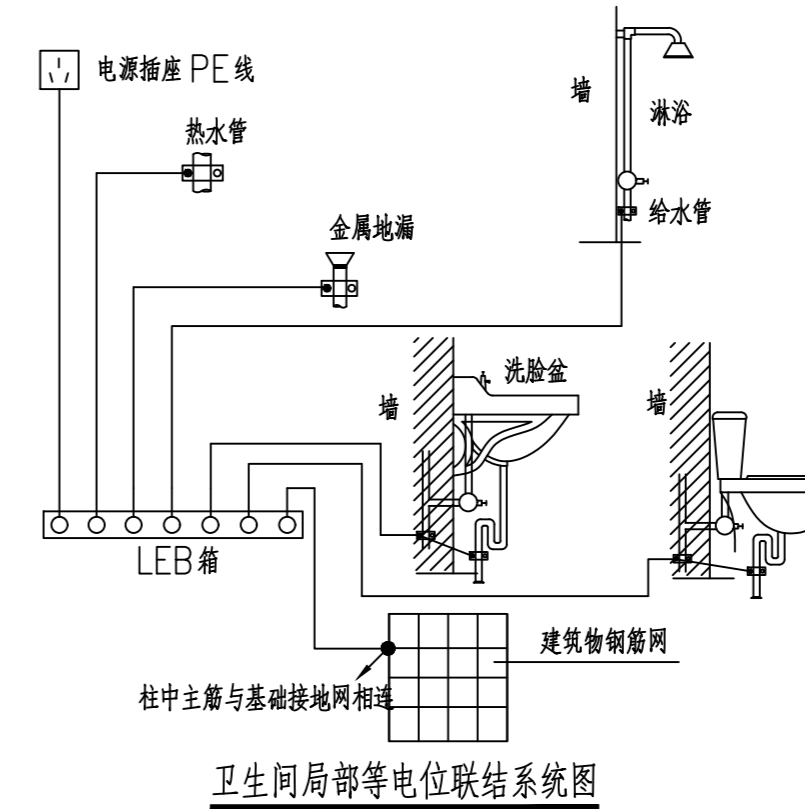
序号	图例	名称	规格型号	备注
4	⊕	一位网络出线口	R86ZDTN8G-I	暗装，底边距地0.3m
3	⊠	配线架	48口配线架	明装，底边距地不低于1.5m
2	⊠	交换机	由专业部门提供	挂墙安装，底边距地1.5m
1	⊠	弱电分线箱	由专业部门提供	挂墙安装，底边距地1.5m
图例符号表				

1TP = 1\*(CAT6-4P/UTP)-JDG20/SR  
1TO = 1\*(CAT6-4P/UTP)-JDG20/SR

### 敷管管径及数量基本要求：

	BYJ/RYS-1.5	BYJ/RYS-2.5	ZNBYJ/ZNRYS-1.5	ZNBYJ/ZNRYS-2.5	SYWV-75-5	CAT6-4P-UTP
JDG20	1~6根	1~5根	1~5根	1~4根	1根	1~2根
JDG25	7~8根	6~8根	6~8根	5~8根	2根	3根
SC20	1~8根	1~8根	1~8根	1~6根	1~2根	1~3根
SC25				7~8根	3~4根	4~5根

本项目中采用的阻燃电缆(Z-)、阻燃耐火电缆(ZN-)均为D级，未说明处参照上表。



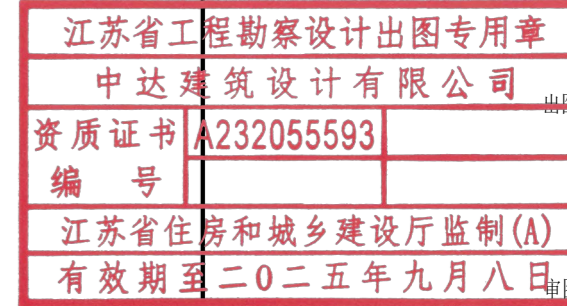
单体在总图中的位置 KEY PLAN

会签

建筑	电气
结构	给排水
暖通	未经加盖公章，本图无效

盖章栏

注册(执业)章



工程号 2024ZDJZ-07-22

日期 2024.11 图别 电气

阶段 施工图 图号 10

建设单位 湖北日报传媒集团三峡分社

项目名称 宜昌市残疾人电商服务中心及供应链基地装修项目

子项

图纸名称 弱电设计说明 弱电系统图

类别 实名 签名

审定

审核

工程负责

工种负责

校对

设计

单体在总图中的位置 KEY PLAN

会签 CONFIRMED BY

建筑	电气
结构	给排水
暖通	未经加盖公司出图章, 本图无效

盖章栏

注册(执业)章

出图章

江苏省工程勘察设计出图专用章  
中达建筑设计有限公司  
资质证书 A232055593  
编号  
江苏省住房和城乡建设厅监制(A)  
有效期至二〇二五年九月八日

工程号 2024ZJZ-07-22

日期 2024.11 图别 电气

阶段 施工图 图号 11

建设单位 湖北日报传媒集团三峡分社

项目名称 宜昌市残疾人电商服务中心及供应链基地装修项目

子项

图纸名称 1层照明平面图

类别 实名 签名

审定

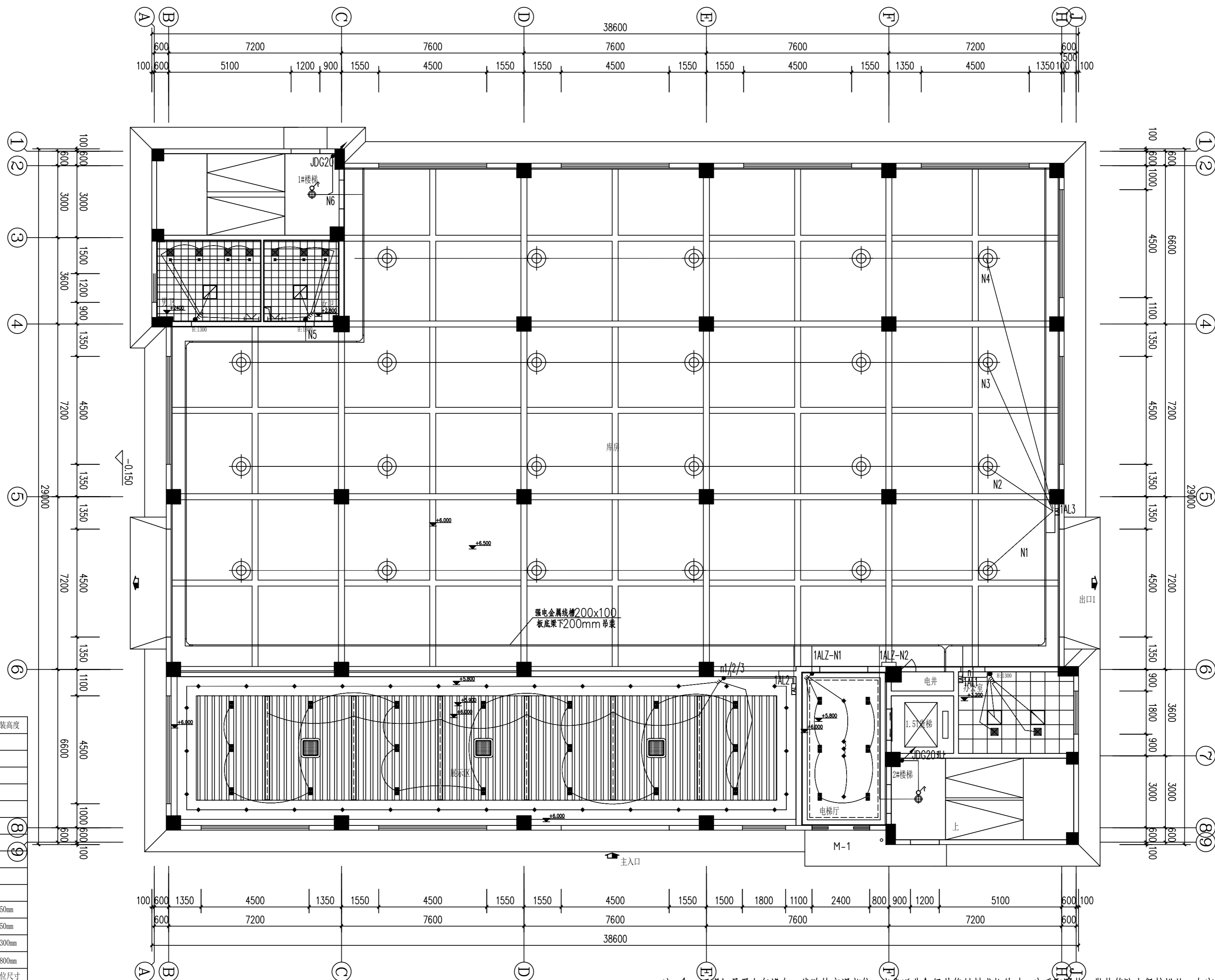
审核

工程负责

工种负责

校对

设计



图例	名称	安装高度
◆	LED筒灯(4000k)	
■	方形明装筒灯(4000k)	
■	调角双头格栅射灯(4000k)	
⊙	吸顶灯	
□	50*200LED灯盒	
□	300*600LED节能灯	
□	300*300LED节能灯	
□	600*600LED节能灯	
■	300*300换气扇	
—	窗帘(选择)	
□	空开漏保	350mm
□	普通二三极插座	350mm
□	卫生间插座(防溅型)	1300mm
□	墙面空调插座	1800mm
□	配电箱	定位尺寸
□	弱电机柜	定位尺寸
□	预留设备电源线	定位尺寸
□	暗装双控开关	1300mm
□	暗装单极开关	1300mm
□	暗装双极开关	1300mm
□	暗装三极开关	1300mm
□	暗装四极开关	1300mm

1层照明平面图 1:100

注:1、照明灯具及电气设备、线路的高温部位,当靠近非A级装修材料或构件时,应采取隔热、散热等防火保护措施,与窗帘、帷幕、幕布、软包等装修材料的距离不应小于500mm;灯饰应采用不低于B1级的材料。  
2、建筑内部的配电箱、控制面板、接线盒、开关、插座等不应直接安装在低于B1级的装修材料上;用于顶棚和墙面装修的木质类板材,当内部含有电器、电线等物体时,应采用不低于B1级的材料。  
3、建筑内部不宜设置采用B3级装饰材料制成的壁挂、布艺等,当需要设置时,不应靠近电气线路、火源或热源,或采取隔离措施。  
4、建筑内部装修不应擅自减少、改动、拆除、遮挡消防设施、疏散指示标志、安全出口、疏散出口、疏散走道和防火分区、防烟分区等。

单体在总图中的位置 KEY PLANE

会签 CONFIRMED BY

建筑	电气
结构	给排水
暖通	未经盖章公司出图章，本图纸无效

盖章栏

注册(执业)章

出图章

江苏省工程勘察设计出图专用章  
中达建筑设计有限公司  
资质证书 A232055593  
编号  
江苏省住房和城乡建设厅监制(A)  
有效期至二〇二五年九月八日

工程号 2024ZDJZ-07-22

日期 2024.11 图别 电气

阶段 施工图 图号 12

建设单位 湖北日报传媒集团三峡分社

项目名称 宜昌市残疾人电商服务中心及供应链基地装修项目

子项

图纸名称 2层照明平面图

类别 实名 签名

审定

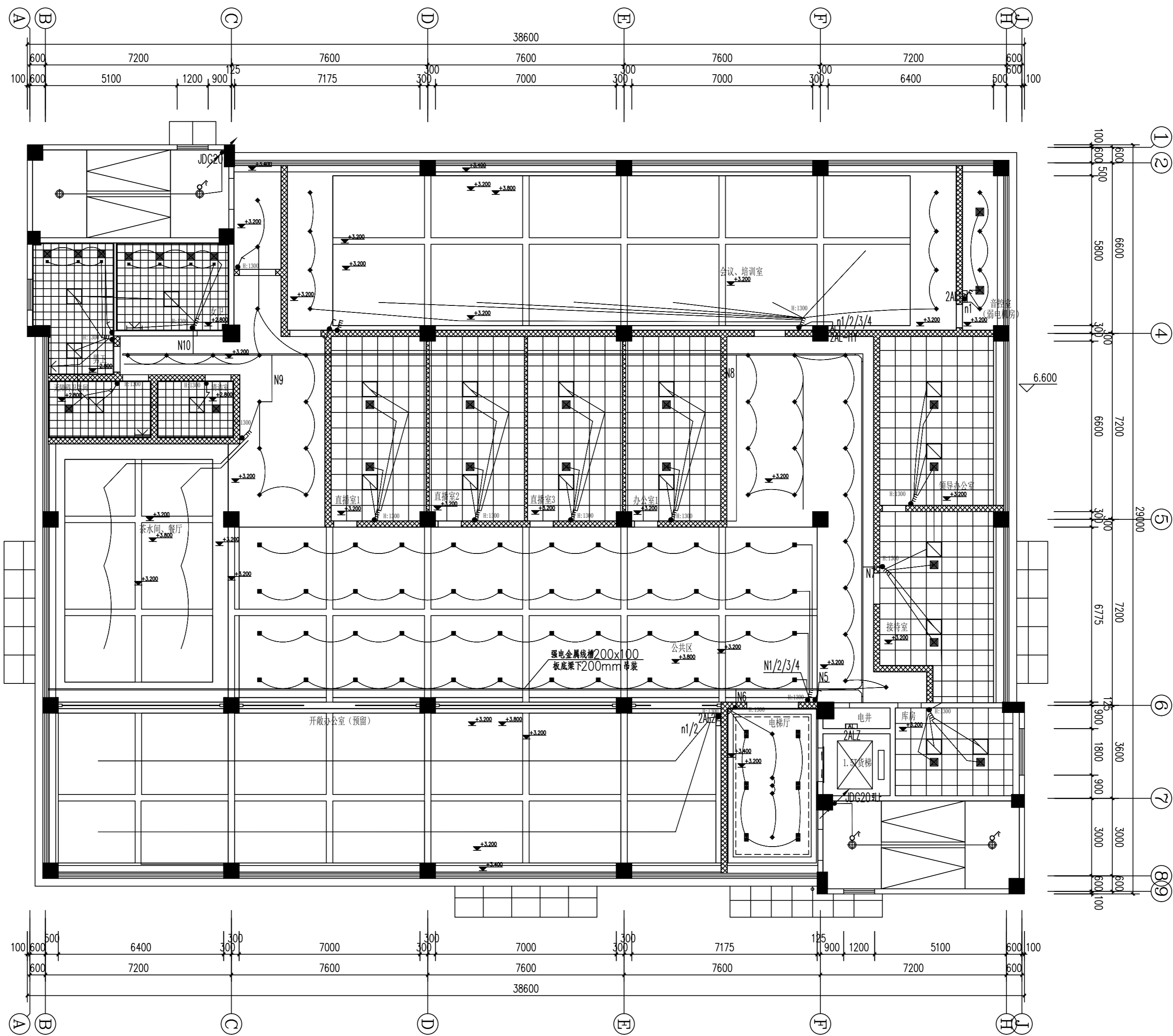
审核

工程负责

工种负责

校对

设计



图例	名称	安装高度
◆	LED筒灯(4000k)	
■	方形明装筒灯(4000k)	
■	调角双头格栅射灯(4000k)	
⊙	吸顶灯	
□	50*200LED灯盒	
□	300*600LED节能灯	
□	300*300LED节能灯	
□	600*600LED节能灯	
□	300*300换气扇	
▨	窗帘(选样)	
⊖	空开漏保	350mm
⊖	普通二三极插座	350mm
⊖	卫生间插座(防溅型)	1300mm
⊖	墙面空调插座	1800mm
⊖	配电箱	定位尺寸
⊖	弱电机柜	定位尺寸
⊖	预留设备电源线	定位尺寸
⊖	暗装双控开关	1300mm
⊖	暗装单极开关	1300mm
⊖	暗装双极开关	1300mm
⊖	暗装三极开关	1300mm
⊖	暗装四极开关	1300mm

2层照明平面图 1:100

注:1、照明灯具及电气设备、线路的高温部位,当靠近非A级装修材料或构件时,应采取隔热、散热等防火保护措施,与窗帘、帷幕、幕布、软包等装修材料的距离不应小于500mm;灯饰应采用不低于B1级的材料。  
2、建筑内部的配电箱、控制面板、接线盒、开关、插座等不应直接安装在低于B1级的装修材料上;用于顶棚和墙面装修的木质类板材,当内部含有电器、电线等物体时,应采用不低于B1级的材料。  
3、建筑内部不宜设置采用B3级装饰材料制成的壁挂、布艺等,当需要设置时,不应靠近电气线路、火源或热源,或采取隔离措施。  
4、建筑内部装修不应擅自减少、改动、拆除、遮挡消防设施、疏散指示标志、安全出口、疏散出口、疏散走道和防火分区、防烟分区等。

单体在总图中的位置 KEY PLAN

会签 CONFIRMED BY

建筑	电气
结构	给排水
暖通	未经盖章公司出图章，本图无效

盖章栏

注册(执业)章

出图章

江苏省工程勘察设计出图专用章  
中达建筑设计有限公司  
资质证书 A232055593  
编号  
江苏省住房和城乡建设厅监制(A)  
有效期至二〇二五年九月八日

工程号 2024ZDJZ-07-22

日期 2024.11 图别 电气

阶段 施工图 图号 13

建设单位 湖北日报传媒集团三峡分社

项目名称 宜昌市残疾人电商服务中心及供应链基地装修项目

子项

图纸名称 1层插座平面图

类别 实名 签名

审定

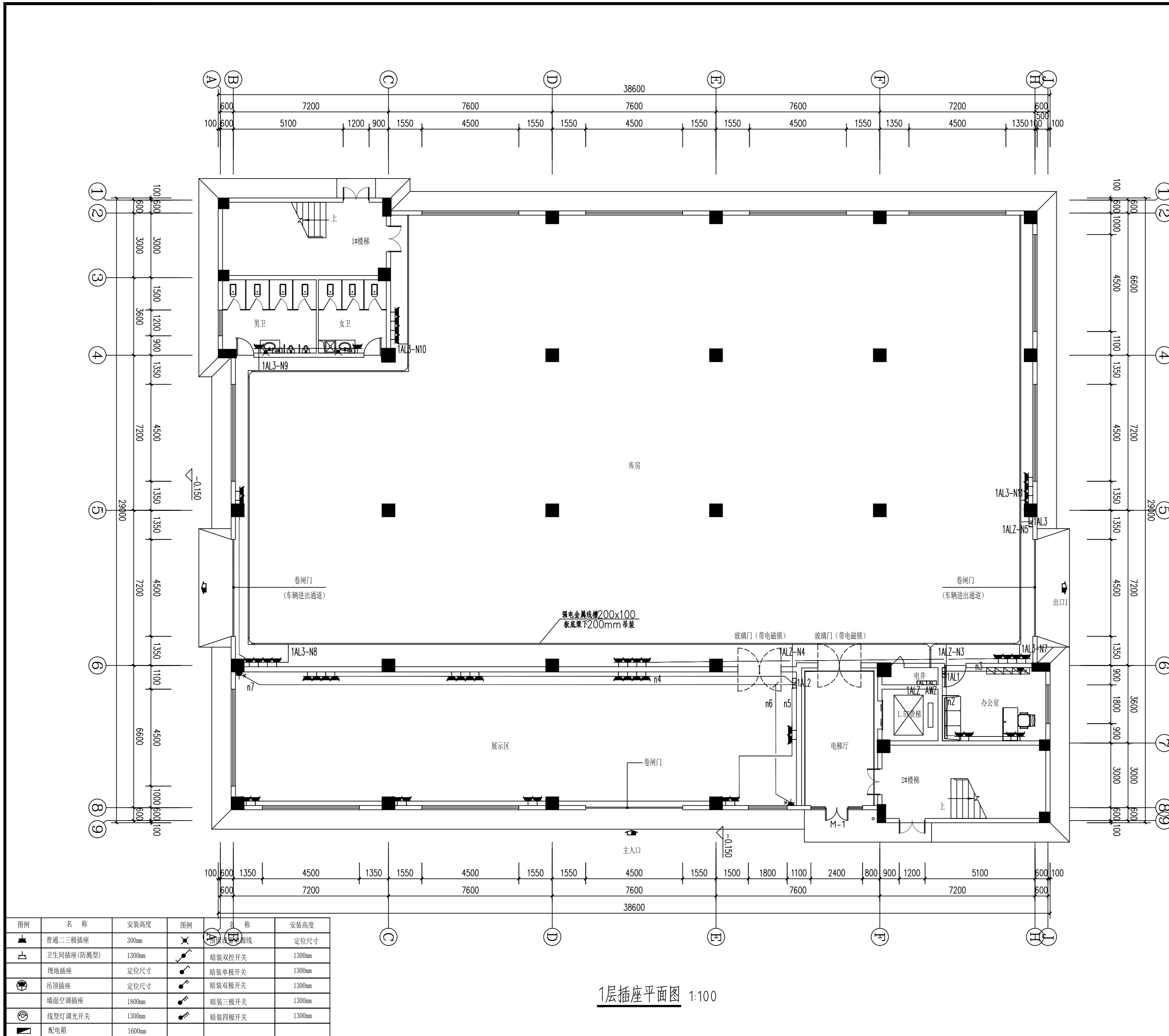
审核

工程负责

工种负责

校对

设计



单体在总图中的位置 KEY PLANE

会签 CONFIRMED BY

建筑	电气
结构	给排水
暖通	未经加盖公司出图章, 本图无效

盖章栏

注册(执业)章

出图章

江苏省工程勘察设计出图专用章  
 中达建筑设计有限公司  
 资质证书 A232055593  
 编号  
 江苏省住房和城乡建设厅监制(A)  
 有效期至二〇二五年九月八日

工程号 2024JZ-07-22

日期 2024.11 图别 电气

阶段 施工图 图号 14

建设单位 湖北日报传媒集团三峡分社

项目名称 宜昌市残疾人电商服务中心及供应链基地装修项目

子项

图纸名称 2层插座平面图

类别 实名 签名

审定

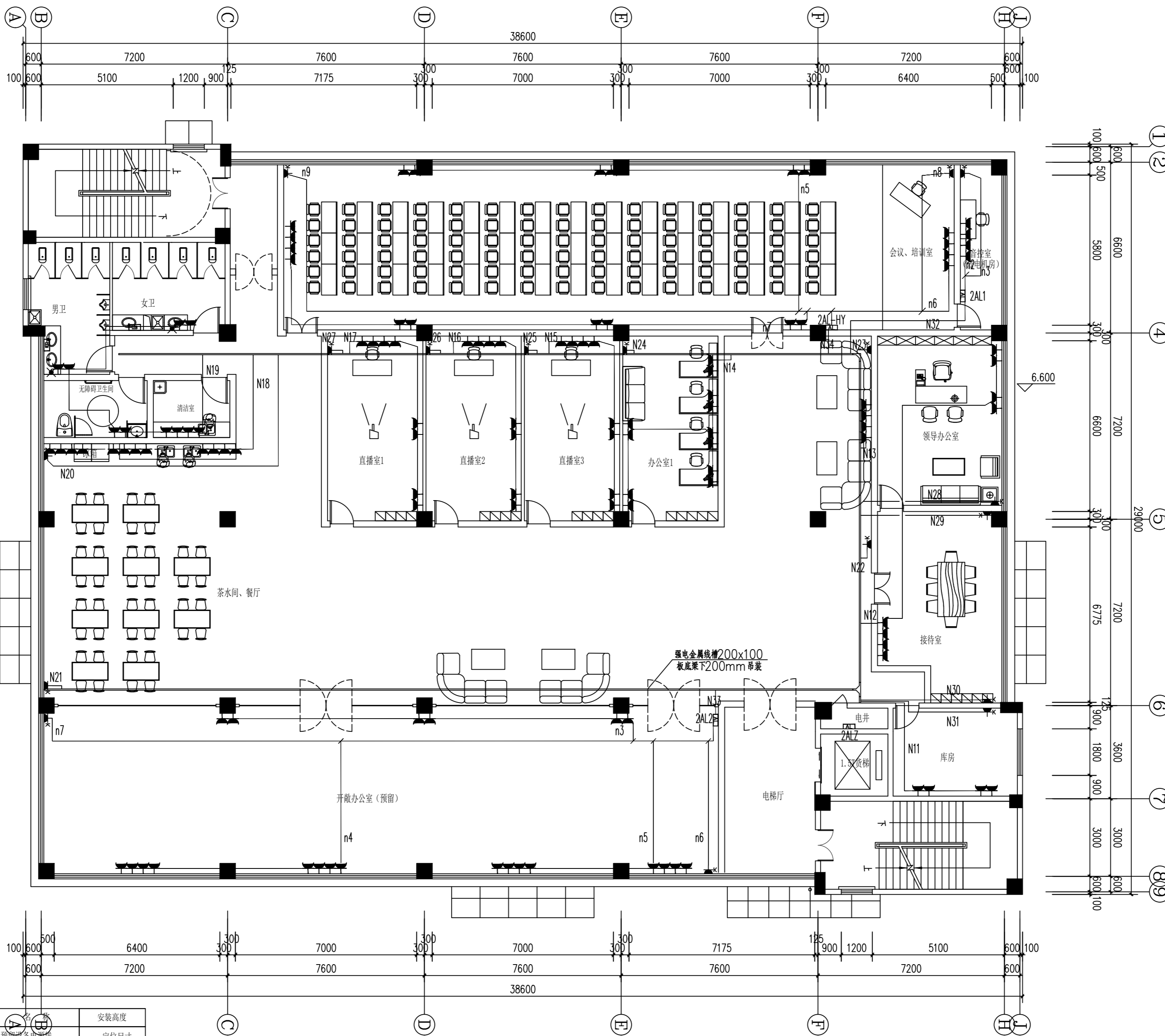
审核

工程负责

工种负责

校对

设计



2层插座平面图 1:100

图例	名称	安装高度	图例	名称	安装高度
	普通二三极插座	300mm		预留设备电源线	定位尺寸
	卫生间插座(防溅型)	1300mm		暗装双控开关	1300mm
	埋地插座	定位尺寸		暗装单极开关	1300mm
	吊顶插座	定位尺寸		暗装双极开关	1300mm
	墙面空调插座	1800mm		暗装三极开关	1300mm
	线型灯调光开关	1300mm		暗装四极开关	1300mm
	配电箱	1600mm			



单体在总图中的位置 KEY PLANE

会签 CONFIRMED BY

建筑	电气
结构	给排水
暖通	未经加盖公司出图章，本图无效

盖章栏

注册(执业)章

出图章

江苏省工程勘察设计出图专用章  
中达建筑设计有限公司  
资质证书 A232055593  
编号  
江苏省住房和城乡建设厅监制(A)  
有效期至二〇二五年九月八日

工程号 2024ZDJZ-07-22

日期 2024.11 图别 电气

阶段 施工图 图号 15

建设单位 湖北日报传媒集团三峡分社

项目名称 宜昌市残疾人电商服务中心及供应链基地装修项目

子项

图纸名称 1层弱电平面图

类别 实名 签名

审定

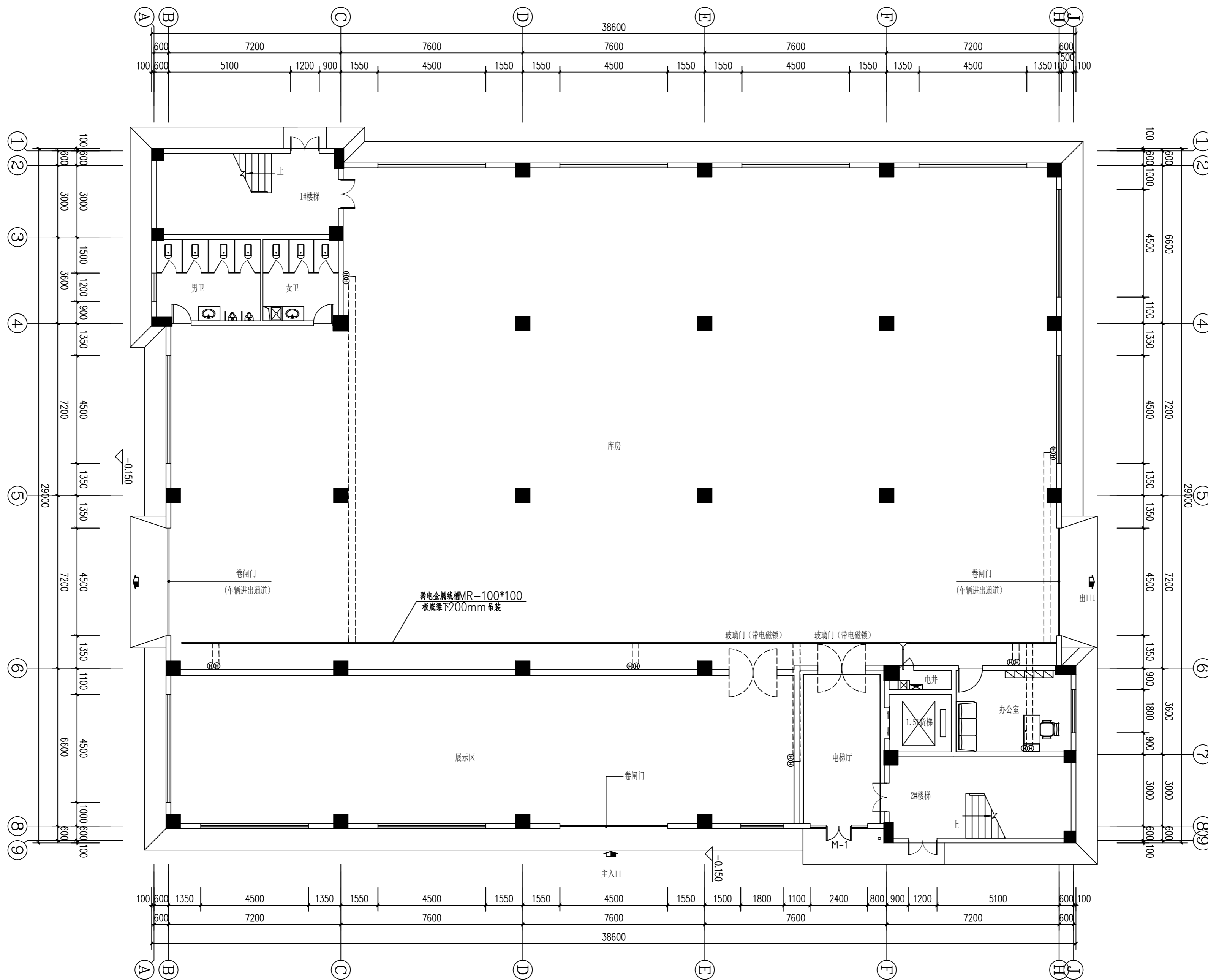
审核

工程负责

工种负责

校对

设计



图例	名称	安装高度
①	电话插座	300mm
②	宽带插座	300mm
③	电视插座	1400mm
④	VGA插座	定位尺寸
⑤	HDMI接口	定位尺寸

单体在总图中的位置 KEY PLAN

会签 CONFIRMED BY

建筑	电气
结构	给排水
暖通	未经盖章公司出图章，本图纸无效

盖章栏

注册(执业)章

出图章

江苏省工程勘察设计出图专用章  
中达建筑设计有限公司  
资质证书 A232055593  
编号  
江苏省住房和城乡建设厅监制(A)  
有效期至二〇二五年九月八日

工程号 2024JZ-07-22

日期 2024.11 图别 电气

阶段 施工图 图号 16

建设单位 湖北日报传媒集团三峡分社

项目名称 宜昌市残疾人电商服务中心及供应链基地装修项目

子项

图纸名称 2层弱电平面图

类别 实名 签名

审定

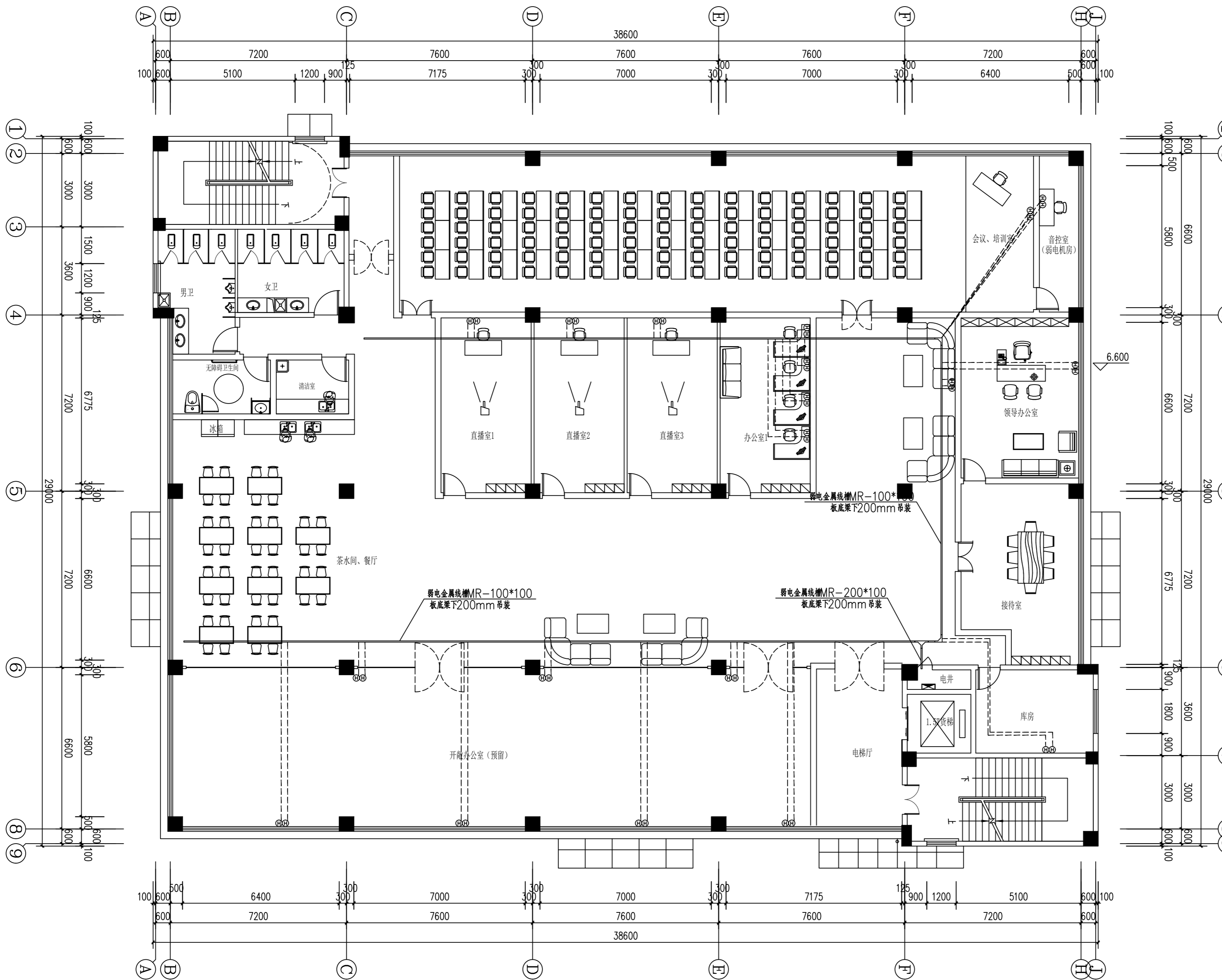
审核

工程负责

工种负责

校对

设计



2层弱电平面图 1:100

图例	名称	安装高度
①	电话插座	300mm
②	宽带插座	300mm
③	电视插座	1400mm
④	VGA插座	定位尺寸
⑤	HDMI接口	定位尺寸

单体在总图中的位置 KEY PLAN

会签 CONFIRMED BY

建筑	电气
结构	给排水
暖通	未经加盖公司出图章, 本图无效

盖章栏

注册(执业)章

出图章

江苏省工程勘察设计出图专用章  
中达建筑设计有限公司  
资质证书 A232055593  
编号  
江苏省住房和城乡建设厅监制(A)  
有效期至二〇二五年九月八日

工程号 2024ZDJZ-07-22

日期 2024.11 图别 电气

阶段 施工图 图号 17

建设单位 湖北日报传媒集团三峡分社

项目名称 宜昌市残疾人电商服务中心及供应链基地装修项目

子项

图纸名称 1层应急照明平面图

类别 实名 签名

审定

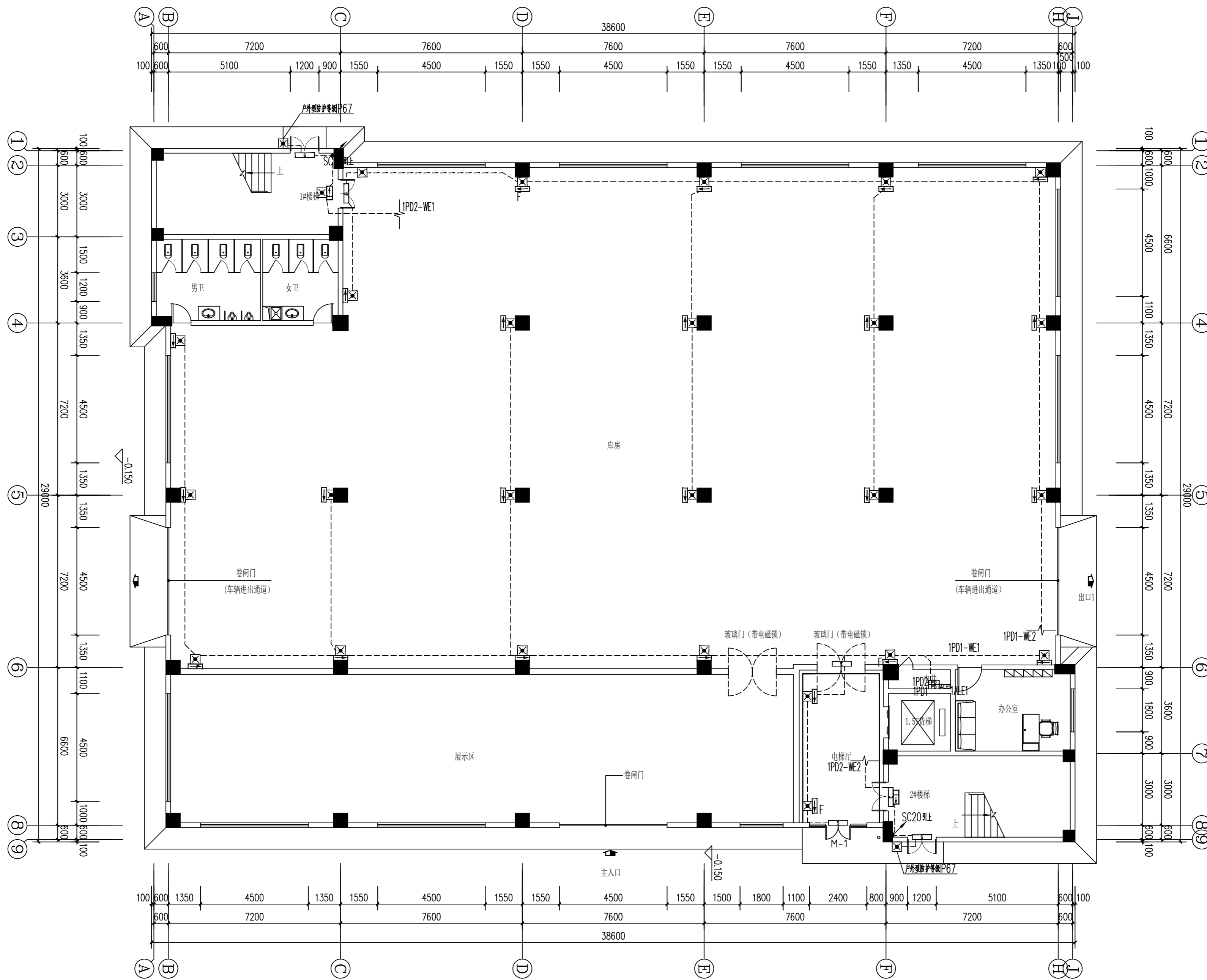
审核

工程负责

工种负责

校对

设计



1层应急照明平面图 1:100

单体在总图中的位置 KEY PLAN

会 签	CONFIRMED BY
建筑	电气
结构	给排水
暖通	未经加盖公司出图章, 本图无效

注册(执业)章

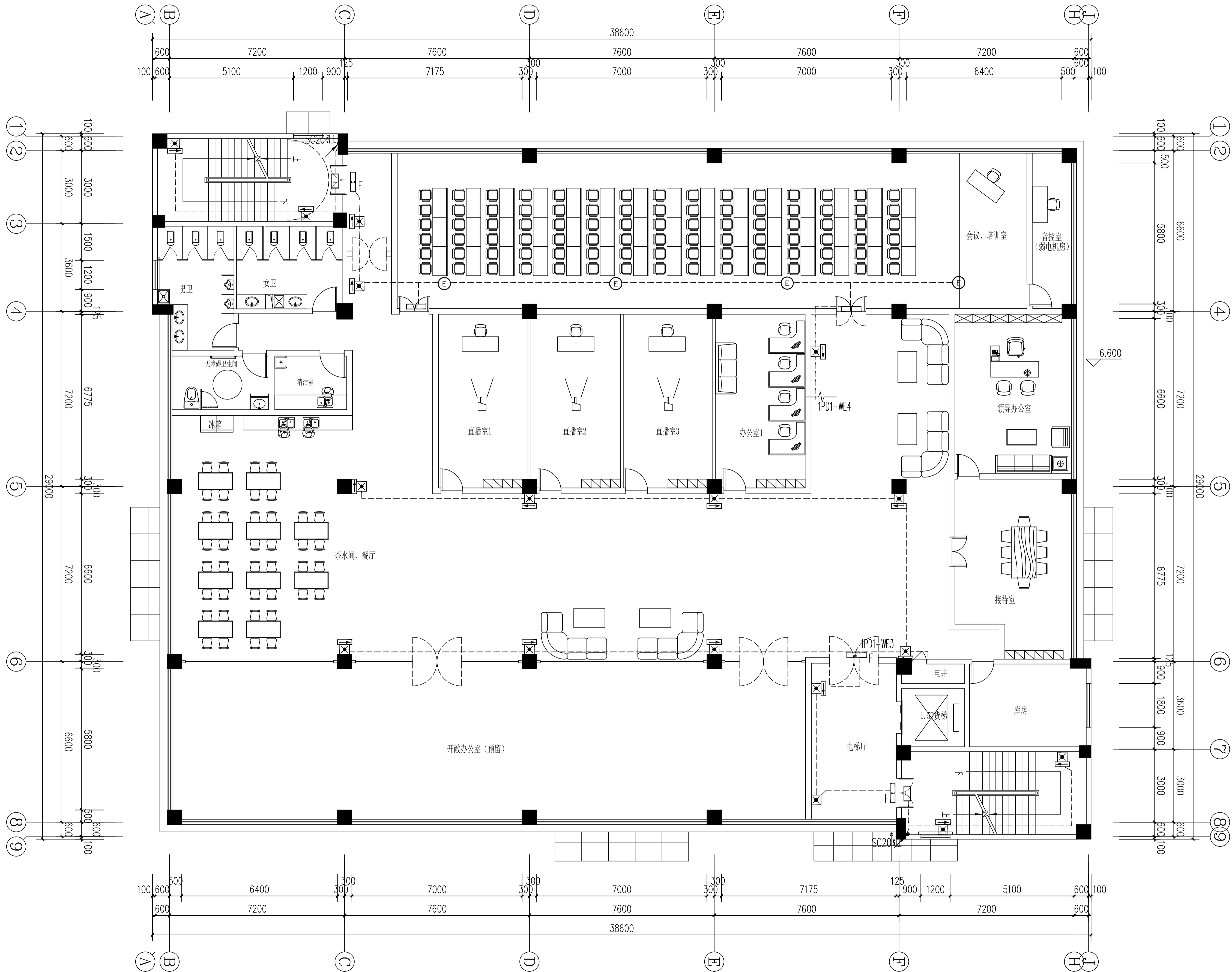
江苏省工程勘察设计出图专用章  
中达建筑设计有限公司  
资质证书 A23205593  
编号  
江苏省住房和城乡建设厅监制(A)  
有效期至二〇二五年九月八日

工程号	2024ZDJZ-07-22
日期	2024.11
阶段	施工图
建设单位	湖北日报传媒集团三峡分社

项目名称  
宜昌市残疾人电商服务中心及供应链基地装修项目

图纸名称  
2层应急照明平面图

类别	实名	签名
审定		
审核		
工程负责		
工种负责		
校对		
设计		



2层应急照明平面图 1:100